

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 05 DE MAIO DE 2022

1. **DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA:** Realizada aos 05 (cinco) dias do mês de maio de 2022, às 15:30 horas, exclusivamente de forma eletrônica, excepcionalmente, na sede da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”).
2. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação enviado via correios e divulgado no FundosNet em 20 de abril de 2022, nos termos do artigo 23 do Regulamento.
3. **PRESENÇA:** Cotistas representantes de 40,9% das cotas em circulação do Fundo.
4. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Paulo Henrique Amaral Sá e secretariados pelo Sr. Vinícius Vilhena.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a proposta de aquisição (“Proposta”) apresentada por Fundo de Investimento gerido pela 7 Bridges Brasil Empreendimentos e Participações Ltda., com sede na Rua Hungria, nº 888, conj. 21, Jardim Paulistano, São Paulo – SP, CEP 01455-905, inscrita no CNPJ/ME sob nº 30.779.076/0001-28 (“Potencial Compradora”), com o fito de adquirir as lajes corporativas referentes à totalidade dos andares 1º, 2º, 3º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º e Sobreloja, com área privativa equivalente a 4.141,39 m², do Edifício Ourinvest, localizado na Avenida Paulista, 1.728, São Paulo - SP e suas respectivas vagas de estacionamento (“Imóveis”), que representam a totalidade dos ativos do Fundo.

Conforme divulgado em Fato Relevante de 06 de abril de 2022, a Proposta se deu nos seguintes termos:

<u>Preço:</u>	R\$51.000.000,00 (cinquenta e um milhões de reais) pela totalidade dos Imóveis, podendo eventuais passivos e contingências relacionados aos Imóveis impactar o preço ofertado.
<u>Forma de Pagamento:</u>	Pagamento em parcela única em até 60 dias contados da conclusão satisfatória das condições estabelecidas pelo potencial comprador.

Na ocasião, a Administradora esclareceu que os ativos foram avaliados ao valor justo de R\$ 44.988.000,00 (quarenta e quatro milhões novecentos e oitenta e oito mil reais) na data base de dezembro de 2021, conforme Laudo de Avaliação realizado pela Consult Avaliações Patrimoniais, de modo que a venda representaria um ágio de aproximadamente 13,36%.

6. **DELIBERAÇÕES:** Após análises das respostas dos Cotistas do Fundo ao Edital de Convocação, foi apurado que: (i) Cotistas representando 4,0% das cotas em circulação aprovaram a Proposta realizada pela Potencial Compradora; e (ii) Os Cotistas representando 36,9% das cotas em circulação votaram contra a Proposta realizada pela Potencial Compradora. Sendo assim, restou **reprovada** a Proposta apresentada pela Potencial Compradora.

Os termos não expressamente definidos nesta ata terão os significados a eles atribuídos no Regulamento. Fica dispensado o registro desta Ata de Assembleia Geral de Cotistas, incluindo seu anexo, em cartório de títulos e documentos, nos termos da Lei nº 13.874/2019 e do Ofício Circular nº 12/2019/CVM/SIN.

DS DS DS
 PHAS VR W

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia da qual se lavrou a presente Ata que foi pelos presentes assinada, sendo de pleno conhecimento de todas as deliberações aqui transcritas.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2022.

DocuSigned by:
Paulo Henrique Amaral Sá
B0F5312549C447F...

Paulo Henrique Amaral Sá
Presidente

DocuSigned by:
Vinicius Vilhena
90D02CCFB05D449...

Vinicius Vilhena
Secretário

DocuSigned by: *Paulo Henrique Amaral* B0F5312549C447F...
DocuSigned by: *Regessa Rigolizzo Reis* 5B6151C38F254F6...

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Administradora

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 804ED68736B141E6887B6F758C2B606E

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: 2022 05 05 - Ourinvest FII - AGE - Proposta de Aquisição (versão final).docx

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 4

Certificar páginas: 2

Rubrica: 3

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Fernanda Meirelles

AV DAS AMERICAS 3434 BLOCO 07 SALA 201

RIO DE JANEIRO, RJ 22640-102

fernanda.meirelles@oliveiratrust.com.br

Endereço IP: 187.32.96.109

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Fernanda Meirelles

Local: DocuSign

05/05/2022 13:45:46

fernanda.meirelles@oliveiratrust.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Paulo Henrique Amaral Sá

paulo.sa@oliveiratrust.com.br

Procurador

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS

E VALORES MOBILIARIOS S.A.

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta

(Nenhuma)

DocuSigned by:

Paulo Henrique Amaral Sá

B0F5312549C447F...

Enviado: 05/05/2022 13:47:11

Visualizado: 05/05/2022 13:48:12

Assinado: 05/05/2022 13:48:17

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Assinado pelo link enviado para

paulo.sa@oliveiratrust.com.br

Usando endereço IP: 187.32.96.109

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Vanessa Rigolizzo Reis

vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br

Procuradora

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS

E VALORES MOBILIARIOS S.A.

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta

(Nenhuma)

DocuSigned by:

Vanessa Rigolizzo Reis

5B6151C38F254F6...

Enviado: 05/05/2022 13:47:11

Visualizado: 05/05/2022 14:01:32

Assinado: 05/05/2022 14:01:39

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Assinado pelo link enviado para

vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br

Usando endereço IP: 177.124.212.130

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Vinicius Vilhena

vinicius.vilhena@oliveiratrust.com.br

Assessor Jurídico

Oliveira Trust

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta

(Nenhuma)

DocuSigned by:

Vinicius Vilhena

90D02CCFB05D449...

Enviado: 05/05/2022 13:47:11

Visualizado: 05/05/2022 13:52:51

Assinado: 05/05/2022 13:53:07

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Assinado pelo link enviado para

vinicius.vilhena@oliveiratrust.com.br

Usando endereço IP: 177.124.212.130

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data**

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	05/05/2022 13:47:12
Entrega certificada	Segurança verificada	05/05/2022 13:52:51
Assinatura concluída	Segurança verificada	05/05/2022 13:53:07
Concluído	Segurança verificada	05/05/2022 14:01:39
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora