

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENESP

CNPJ nº 13.551.286/0001-45

Código de Negociação na B3: CNES11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 418/2022-SLS de 03/05/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENESP**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.551.286/0001-45 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício em epígrafe, datado de 25 de Abril de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/05/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/04/2022	33,49	33,33	33,49	33,40	33,33	0,00	3	73	2.438,37
20/04/2022	33,33	33,02	33,50	33,41	33,02	-0,93	19	1.137	37.985,38
22/04/2022	33,45	33,40	34,00	33,64	33,40	1,35	17	127	4.272,36
25/04/2022	33,39	33,15	33,40	33,29	33,15	-0,74	11	120	3.994,26
26/04/2022	32,66	32,65	33,19	32,72	32,66	-1,47	27	247	8.082,19
27/04/2022	32,66	32,01	32,66	32,17	32,01	-1,99	27	387	12.449,51



28/04/2022	32,66	32,66	33,97	32,66	32,75	2,31	4	488	15.939,75
29/04/2022	32,75	32,15	33,88	32,51	32,83	0,24	22	197	6.403,78
02/05/2022	33,22	32,66	33,37	32,69	33,09	0,79	16	737	24.096,05
03/05/2022*	33,09	31,00	33,09	31,26	31,00	-6,31	73	1.352	42.267,44

**Atualizado até às 11h23hs."*

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora