

FATO RELEVANTE

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM122-8

Código negociação B3: HGRE11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29, vem, informar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo firmou um Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças (“CVC”) e pagou, nesta data, um sinal de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), referente à aquisição de parcela de um edifício AAA localizado em São Paulo/SP (“Imóvel”).

A conclusão do negócio ocorrerá apenas após o cumprimento das condições precedentes à aquisição estabelecidas no CVC, entre elas as diligências jurídicas e técnicas a serem realizadas no Imóvel por assessores contratados pelo Fundo. As condições do negócio estão protegidas por cláusula de confidencialidade estabelecidas no CVC, de forma que o preço da transação, metragem, valor mensal dos aluguéis e respectivo impacto na distribuição de rendimentos por cota apenas poderão ser detalhadas pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio, em Fato Relevante complementar a este, e estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

A Administradora ressalta que o CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis corporativos, e tal aquisição está em linha com a estratégia de renovação do portfólio do Fundo.

São Paulo, 27 de julho de 2018.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII