



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM
LOGÍSTICA
Assembleia Geral Ordinária



27/05/2022



Ordem do dia

Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, que foram apresentadas sem ressalvas.



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
VOTORANTIM LOGÍSTICA**

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Parecer do Auditor Independente



Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Logística (“Fundo”), administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., que compreendem a demonstração da posição financeira em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as principais políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Logística em 31 de dezembro de 2021 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e 2020



Em milhares de reais

Ativo	Notas	2021	%PL	2020	%PL
Circulante					
Disponibilidades		-	-	1.729	0,80
De natureza não imobiliária					
Títulos e valores mobiliários		4.808	2,20	2.627	1,22
Fundos de investimento ICVM 555	4	4.808	2,20	2.627	1,22
De natureza imobiliária		1.807	0,83	1.728	0,80
Aluguéis a receber		1.807	0,83	1.728	0,80
Não circulante					
Propriedade para investimento		211.800	97,09	210.130	97,31
Imóveis para renda acabados	5	211.800	97,09	210.130	97,31
Total do ativo		218.414	100,12	216.214	100,13
Passivo					
Circulante		280	0,12	274	0,13
Rendimentos a distribuir		49	0,02	31	0,01
Auditoria e custódia		37	0,02	45	0,02
Taxa de administração		189	0,08	191	0,09
Outras contas a pagar		5	0,00	7	0,00
Total do passivo		280	0,12	274	0,13
Patrimônio líquido					
Cotas integralizadas		211.500	96,95	211.500	97,94
Lucros acumulados		6.654	3,05	4.440	2,06
		218.154	100,00	215.940	100,00
Total do passivo e do patrimônio líquido		218.414	100,12	216.214	100,13

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Em milhares de reais



Propriedades para investimento

Receita de aluguel	21.756	20.813
Ajuste ao valor justo	1.670	1.010
Resultado líquido de propriedades de investimento	23.426	21.823
Resultado líquido de atividades imobiliárias	23.426	21.823
Ativos financeiros de natureza não imobiliária		
Resultado com cotas de fundos de investimento	109	36
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária	109	36
Despesas operacionais		
Taxa de administração	(2.082)	(2.251)
Despesas com auditoria e custódia	(111)	(101)
Serviços contratados pelo Fundo	(34)	(5)
Taxa de fiscalização	(36)	(36)
Outras despesas/receitas operacionais	(6)	(63)
	(2.269)	(2.456)
Resultado líquido do exercício	21.267	19.403

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Em milhares de reais



Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de aluguéis	21.678	20.741
Resultado de cotas de fundos de investimento	109	36
Pagamento de serviços contratados	(33)	(8)
Pagamento de taxa de administração	(2.104)	(2.224)
Pagamento de taxa da CVM	(36)	(36)
Pagamento de auditoria e custódia	(96)	(73)
Despesa com cartório	-	(5)
Pagamento de outras despesas	(35)	(58)
Caixa líquido das atividades operacionais	19.484	18.373
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de rendimentos	(19.033)	(16.706)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(19.033)	(16.706)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	451	1.667
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	4.357	2.690
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	4.808	4.357

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Contatos



E-MAIL

RI-VAM@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV asset
www.bv.com.br

B3
www.b3.com.br

CVM
cvmweb.cvm.gov.br

Informações importantes ao investidor

Este material foi elaborado pela Votorantim Asset Management DTVM (“BV asset”). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site <https://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque/fundos-de-investimentos/fundos-estruturados/> Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou *Suitability* é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 728 083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 horas.



¹Publicado no site www.standardandpoors.com, em junho de 2020.