

---

# ***BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII***

*(CNPJ nº 12.681.340/0001-04)*

*(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores  
Mobiliários Ltda.)*

*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021*

*e relatório do auditor independente*

## Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e a Administradora  
BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII  
(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

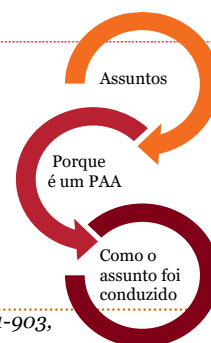
### Ênfase

#### Distribuição de rendimentos com base no lucro caixa

Chamamos a atenção para a Nota 8 às demonstrações financeiras sobre os riscos de possíveis mudanças em políticas e formas de distribuição de resultados apurados pelo Fundo. Nossa opinião não está ressaltada em relação a esse assunto.

### Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.





BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII  
(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

---

### **Porque um PAA**

### **Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria**

---

#### **Mensuração do valor justo das propriedades para investimento (Notas 3 (c), (d) e (f) e 5)**

O Fundo possui investimento em propriedades para investimento registradas ao valor justo.

A mensuração do valor justo das propriedades para investimentos são obtidas por meio da metodologia de avaliação para mensuração do valor justo, com base em laudos de avaliação imobiliária elaborados por empresa especializada, que considera rentabilidade futura por meio de fluxo de caixa descontado.

Considerando a subjetividade na apuração do valor justo das propriedades para investimentos, com o envolvimento de julgamento, por parte da Administração e de empresa especializada contratada, e a sua relevância em relação ao patrimônio líquido do Fundo e à consequente apuração do valor de sua cota, a mensuração desses investimentos foram consideradas área de foco em nossa auditoria.

Nossos procedimentos consideraram, entre outros, a atualização de nosso entendimento do processo adotado pela Administração para mensuração, reconhecimento e divulgação do valor justo das propriedades para investimentos.

Inspecionamos os laudos de avaliação imobiliária, elaborado por empresa especializada, para as propriedades para investimentos, utilizados como base para mensuração do valor justo.

Com o auxílio dos nossos especialistas em precificação de ativos dessa natureza, analisamos, em base de testes, a metodologia de cálculo e as premissas adotadas pela Administração e empresa especializada, na construção do modelo de precificação, bem como analisamos o alinhamento dessas premissas e desse modelo com as práticas usualmente utilizadas pelo mercado.

Consideramos que os critérios e as premissas adotadas pela Administração na mensuração do valor justo desses investimentos do Fundo são consistentes com as informações analisadas em nossa auditoria.

---

#### **Outros assuntos - auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior**

O exame das demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria com data de 1º de abril de 2021, com ressalva em decorrência da administração do Fundo ter registrado o imóvel localizado na Av. Santo Amaro, nº 2.163 por sua metragem total, desconsiderado os efeitos da desapropriação parcial, para fins de utilidade pública, que representa cerca de 33,22% do imóvel, não tendo sido possível aos auditores anteriores obter evidências de auditoria apropriadas e suficientes para concluir sobre eventuais ajustes nos saldos registrados de propriedades para investimentos em decorrência deste assunto. Durante o exercício de 2021 o Fundo recebeu o valor relativo a desapropriação do referido imóvel (Nota 6), sem efeitos relevantes no resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2021.



BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII  
(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

---

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516 e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração do Fundo.



BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII  
(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

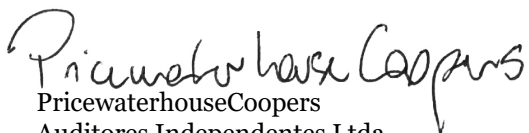
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe uma incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 31 de março de 2022

  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Wilian Shigueaki Tatebe  
Contador CRC 1SP253071/O-3

**BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII****CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

**Balço Patrimonial**

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Em milhares de reais

<b>Ativo</b>	<b>2021</b>	<b>%PL</b>	<b>2020</b>	<b>%PL</b>
<b>Circulante</b>				
<b>Disponibilidades</b>	<b>27</b>	<b>0,02</b>	<b>27</b>	<b>0,02</b>
<b>De natureza não imobiliária</b>				
<b>Títulos e valores mobiliários</b>	<b>7.539</b>	<b>4,41</b>	<b>5.631</b>	<b>3,14</b>
Fundos de Investimento ICVM 555	7.539	4,41	5.631	3,14
<b>De natureza imobiliária</b>				
Outros valores a receber - aluguéis	<b>1.863</b>	<b>1,09</b>	<b>1.716</b>	<b>0,96</b>
<b>Não circulante</b>				
<b>Propriedade para Investimento</b>	<b>161.766</b>	<b>94,69</b>	<b>172.945</b>	<b>96,27</b>
Imóvel para renda - Rua Estados Unidos - (Ag. Estilo Estados Unidos)	14.273	8,35	15.035	8,37
Imóvel para renda - Av. Brasil (Ag. Estilo Brasil)	12.893	7,55	13.398	7,46
Imóvel para renda - Av. São Miguel (Ag. São Miguel)	5.799	3,39	5.774	3,21
Imóvel para renda - Av. Coronel Quirino (Ag. Coronel Quirino)	6.309	3,69	7.088	3,95
Imóvel para renda - Av. Profº Francisco Morato (Ag. Francisco Morato)	5.758	3,37	6.284	3,50
Imóvel para renda - Av. Profº Francisco Morato, 1214 (Ag. Estilo Butantã)	5.235	3,06	5.701	3,17
Imóvel para renda - Av. Amador Bueno Veiga (Ag. Estilo Vila Esperança)	3.891	2,28	4.301	2,39
Imóvel para renda - Rua Marechal Deodoro (Ag. Estilo Santo Amaro)	8.900	5,21	10.022	5,58
Imóvel para renda - Av. Luís Carlos Berrini (Ag. Luis Carlos Berrini)	12.456	7,29	12.356	6,88
Imóvel para renda - Av. Maria Servidel Dermachi (Ag. São Bernardo do Campo)	4.916	2,88	4.978	2,77
Imóvel para renda - Av. Gabriel Monteiro da Silva (Ag. Nova Faria Lima)	16.045	9,39	16.101	8,96
Imóvel para renda - Av. General Pedro Pinho (Ag. Osasco)	5.100	2,99	5.273	2,94
Imóvel para renda - Av. Indianápolis (Ag. Indianápolis)	9.190	5,38	10.139	5,64
Imóvel para renda - Engº Antonio Eiras Garcia (Ag. Raposo Tavares)	1.919	1,12	3.597	2,00
Imóvel para renda - Av. Portugal (Ag. Av. Portugal)	4.592	2,69	5.251	2,92
Imóvel para renda - Rua Guaipá (Ag. Rua Guaipá)	6.051	3,54	6.505	3,62
Imóvel para renda - Pires da Mota (Ag. Pires da Mota)	6.814	3,99	7.149	3,98
Imóvel para renda -Rua Joaquim Floriano (Ag. Joaquim Floriano)	13.269	7,77	13.484	7,51
Imóvel para renda - Av. Santo Amaro (Ag. Av. Santo Amaro)	12.610	7,38	14.602	8,13
Imóvel para renda - Av. Paes Barros (Ag. Paes e Barros)	5.746	3,36	5.907	3,29
<b>Outros valores a receber</b>	<b>3</b>	<b>0,00</b>	<b>2</b>	<b>0,00</b>
Prêmios de seguro	3	0,00	2	0,00
<b>Total do ativo</b>	<b>171.198</b>	<b>100,21</b>	<b>180.321</b>	<b>100,39</b>
<b>Passivo</b>				
<b>Circulante</b>				
<b>Encargos a Pagar</b>	<b>357</b>	<b>0,21</b>	<b>707</b>	<b>0,39</b>
Imposto e contribuições a recolher	19	0,01	34	0,02
Rendimentos a distribuir	201	0,12	155	0,09
Taxa de administração	98	0,06	8	0,00
Taxa de custódia e auditoria	36	0,02	45	0,03
Outros valores a pagar	3	0,00	465	0,25
<b>Total do passivo</b>	<b>357</b>	<b>0,21</b>	<b>707</b>	<b>0,39</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Cotas de investimento integralizadas	159.000	93,08	159.000	88,51
Gasto com distribuição de cotas	(5.996)	(3,51)	(5.996)	(3,34)
Reserva para Contingência	1.237	0,72	1.237	0,69
Ajuste a valor justo	10.463	6,12	20.072	11,18
Lucros acumulados	6.137	3,59	5.301	2,96
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>171.198</b>	<b>100,21</b>	<b>180.321</b>	<b>100,39</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

# BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

## Demonstração do resultado

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

*Em milhares de reais*

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Propriedades para Investimento</b>		
Receita de aluguel	21.726	20.516
Ajuste ao valor justo	(9.609)	4.691
<b>Resultado líquido de propriedades de investimento</b>	<u>12.118</u>	<u>25.207</u>
<b>Resultado líquido de atividades imobiliárias</b>	<u>12.118</u>	<u>25.207</u>
<b>Ativos financeiros de natureza não imobiliária</b>	<u>226</u>	<u>48</u>
Resultado com cotas de fundos de investimento	226	48
<b>Outras receitas/despesas</b>	<u>(3.930)</u>	<u>(2.590)</u>
Despesa com taxa de administração	(1.146)	(961)
Despesa com publicações	(23)	(31)
Despesa de custódia e auditoria	(36)	(103)
Taxa de fiscalização da CVM	(42)	(36)
Despesa com obras	(2.312)	(1.022)
Despesas tributárias	(67)	(69)
Outras receitas / despesas	(304)	(368)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<u><u>8.414</u></u>	<u><u>22.665</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII****CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

*Em milhares de reais*

	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>Gastos com distribuição das cotas</b>	<b>Ajuste a Valor Justo</b>	<b>Reserva para contingência</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>159.000</b>	<b>(5.996)</b>	<b>15.381</b>	<b>1.237</b>	<b>5.874</b>	<b>175.496</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	22.665	22.665
Ajuste ao valor justo	-	-	4.691	-	(4.691)	-
Distribuição dos rendimentos	-	-	-	-	(18.547)	(18.547)
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>159.000</b>	<b>(5.996)</b>	<b>20.072</b>	<b>1.237</b>	<b>5.301</b>	<b>179.614</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	8.414	8.414
Ajuste ao valor justo	-	-	(9.609)	-	9.609	-
Distribuição dos rendimentos	-	-	-	-	(17.187)	(17.187)
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>159.000</b>	<b>(5.996)</b>	<b>10.463</b>	<b>1.237</b>	<b>6.137</b>	<b>170.841</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

## BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ: 12.681.340/0001-04

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

### Demonstração dos fluxos de caixa - Método direto

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Em milhares de reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Recebimento de aluguéis	21.579	23.442
Recebimento referente ao processo de desapropriação	1.672	-
Aplicações e resgates de Cotas de fundos	(1.691)	(2.265)
Pagamento de taxa de administração	(1.057)	(1.035)
Pagamento de taxa da CVM	(33)	(36)
Pagamento de despesas com obras	(2.323)	(1.022)
Pagamento de tributos	(137)	(95)
Pagamento de auditoria e custódia	(42)	(72)
Pagamento de consultoria imobiliária	(56)	(27)
Seguros de propriedades para investimento	(47)	(47)
Outras receitas / despesas	(622)	(355)
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b><u>17.243</u></b>	<b><u>18.487</u></b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Gastos em benfeitorias	(101)	-
<b>Caixa líquido das atividades de investimento</b>	<b><u>(101)</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Distribuição de rendimentos aos cotistas	(17.142)	(18.499)
<b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>	<b><u>(17.142)</u></b>	<b><u>(18.499)</u></b>
<b>Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(0)</b>	<b>(12)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios</b>	<b><u>27</u></b>	<b><u>39</u></b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios</b>	<b><u><u>27</u></u></b>	<b><u><u>27</u></u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

# **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

## **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

### **1 Contexto operacional**

O BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”) foi constituído sob a forma de condomínio fechado em 13 de outubro de 2010 e iniciou suas operações em 10 de junho de 2011, com prazo indeterminado de duração, em conformidade com a Instrução nº 472/2008 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

As cotas de emissão do Fundo são destinadas ao público em geral. Não há limitação à subscrição ou aquisição de cotas do Fundo por qualquer pessoa física ou jurídica, brasileira ou estrangeira, respeitado apenas o volume mínimo de subscrição a ser estabelecido em cada emissão de cotas do Fundo.

O Fundo tem por objeto a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição e eventual adaptação de ativos alvo para posterior locação ao Banco do Brasil, mediante a celebração de contratos de locação atípica, ou ainda, a realização de investimentos em ativos de investimento, observados os termos e condições da legislação e regulamentação vigentes. O Fundo adquirirá ativos alvo que atendam aos interesses e aos critérios de elegibilidade do Fundo, e realizará adaptações e/ou reformas nos ativos alvo com a celebração de contratos atípicos de locação.

Tendo em vista a natureza dos investimentos a serem realizados pelo Fundo, os Cotistas devem estar cientes dos riscos a que estão sujeitos os investimentos e aplicações do Fundo, não havendo garantias, portanto, de que o capital efetivamente integralizado será remunerado conforme expectativa dos Cotistas.

A gestão dos ativos integrantes da carteira do Fundo é exercida pela BV DTVM Ltda.

As aplicações realizadas pelos cotistas no Fundo não contam com a garantia da Administradora ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Não obstante a diligência da Administradora no gerenciamento dos recursos do Fundo, a política de investimento coloca em risco o patrimônio deste, pelas características dos papéis que o compõem, os quais se sujeitam às oscilações do mercado e aos riscos de crédito inerentes a tais investimentos, podendo, inclusive, ocorrer perda do capital investido.

O Fundo possui suas cotas negociadas em bolsa de valores.

### **2 Base para apresentação e elaboração das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários, especificamente nas Instruções CVM nº 472/08 e CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011 e demais alterações posteriores, bem como pelos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) devidamente aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Na elaboração dessas demonstrações contábeis, foram utilizados premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis, como avaliação dos investimentos. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos e instrumentos financeiros,

# **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

## **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

### **Moeda funcional**

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis. Todas as informações contábeis apresentadas em reais foram apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Em 31 de março de 2022, as demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administradora do Fundo.

### **3 Práticas contábeis**

Entre as principais práticas contábeis destacam-se:

#### **a. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras em operações compromissadas, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação é igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pelo Fundo para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

#### **b. Mensuração dos ativos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo**

Em geral, os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação.

Os ativos financeiros são posteriormente mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação.

O “valor justo” de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado ou vendido naquela data por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo (“preço cotado” ou “preço de mercado”).

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

Os instrumentos financeiros não mensurados ao valor justo por meio do resultado são ajustados pelos custos de transação.

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

#### **c. Demonstrativo do valor justo**

O Fundo aplica o CPC 40 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/11, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

**Nível 1** - o valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços que representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

**Nível 2** - o valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde estão disponíveis e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

**Nível 3** - se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

#### **d. Estimativa de julgamentos contábeis críticos**

A Administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser consideradas mais relevantes e podem sofrer variação no futuro, acarretando eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo, estão descritas a seguir:

Valor justo dos instrumentos financeiros: o valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, bolsa de valores, são mensurados mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis na data das demonstrações contábeis.

As políticas contábeis descritas nas notas 3(b) e 3(c) apresentam, respectivamente, informações detalhadas sobre “Mensuração dos ativos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo” e “Demonstrativo do valor justo”.

#### **e. Demais ativos circulantes**

São demonstrados ao custo acrescido dos rendimentos auferidos em base pro rata dia e, quando aplicável, ajustados ao valor de mercado ou de realização.

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

#### **f. Propriedades para investimento**

Os imóveis classificados como propriedade para investimento são registrados inicialmente pelo valor de custo, acrescido dos custos de transação e de reforma/construção. Para os imóveis com obras concluídas, foi efetuado um laudo de avaliação para definição do valor econômico, conforme descrito na Nota 5.

#### **g. Passivo circulante**

Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos incorridos pro rata dia.

#### **h. Apuração do resultado**

É apurado pelo regime de competência.

### **4 Instrumentos financeiros de natureza não imobiliária**

#### **Cotas de fundo de investimento - Nível 2**

Os investimentos em cotas de fundos de investimentos são registrados pelo valor da aquisição e atualizados, diariamente, pelos respectivos valores das cotas, divulgados pelos respectivos administradores.

As valorizações e as desvalorizações dos investimentos em cotas de fundos de investimento estão apresentadas nas demonstrações do resultado em "Resultado com cotas de fundos de investimento", pelo seu valor líquido.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, as cotas de fundos de investimento estão assim demonstradas:

	2021		2020	
	Quantidade	Valor de mercado	Quantidade	Valor de mercado
Itaú Soberano Renda Fixa Simples Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento	148.273	7.539	115.383	5.631

Referem-se a cotas de Fundo de Investimento, possuem liquidez diária e são prontamente conversíveis em caixa e com riscos insignificantes de mudança de valor.

### **5 Propriedades para investimento**

#### **Natureza imobiliária**

Propriedades para investimento - Nível 3

## BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ: 12.681.340/0001-04

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

O saldo de propriedades para investimento é de R\$ 161.766 (R\$ 172.945 em 2020). Os imóveis que compõem o investimento estão abaixo apresentados:

Agência	Ref	31/12/2020	Benfeitorias	Desapropriação	Ajuste a valor justo	31/12/2021
Agência Estilo Estados Unidos	a)	15.035			(762)	14.273
Agência Estilo Brasil	b)	13.398	-	-	(505)	12.893
Agência São Miguel	c)	5.774	-	-	25	5.799
Agência Coronel Quirino	d)	7.088	-	-	(779)	6.309
Agência Av. Francisco Morato	e)	6.284	-	-	(526)	5.758
Agência Estilo Butantã	f)	5.701	-	-	(466)	5.235
Agência Estilo Vila Esperança	g)	4.301	-	-	(410)	3.891
Agência Estilo Santo Amaro	h)	10.022	-	(1.672)	550	8.900
Agência Luis Carlos Berrini	i)	12.356	-	-	100	12.456
Agência São Bernardo do Campo	j)	4.978	-	-	(62)	4.916
Agência Nova Faria Lima	k)	16.101	-	-	(56)	16.045
Agência Osasco	l)	5.273	-	-	(173)	5.100
Agência Indianópolis	m)	10.139	-	-	(949)	9.190
Agência Raposo Tavares	n)	3.597	77	-	(1.750)	1.918
Agência Avenida Portugal	o)	5.251	-	-	(658)	4.593
Agência Rua Guaipá	p)	6.505	-	-	(454)	6.051
Agência Rua Pires da Mota	q)	7.149	-	-	(335)	6.814
Agência Joaquim Floriano	r)	13.484	-	-	(214)	13.270
Agência Av. Santo Amaro	s)	14.602	25	-	(2.017)	12.610
Agência Av. Paes Barros	t)	5.907	-	-	(161)	5.746
<b>Total</b>		<b>172.945</b>	<b>101</b>	<b>(1.672)</b>	<b>(9.609)</b>	<b>161.766</b>

#### a) Imóvel: Agência Estilo Estados Unidos

Endereço: Rua Estados Unidos, 1.931 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 582,93 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 1.491,00 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 14.273

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

**b) Imóvel: Agência Estilo Brasil**

Endereço: Av. Brasil, 418 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 599,74 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 1.027,39 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 12.893

**c) Imóvel: Agência São Miguel**

Endereço: Av. São Miguel, 2.326 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 775,41 m<sup>2</sup>, Área do terreno: 890,00 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 5.799

**d) Imóvel: Agência Coronel Quirino**

Endereço: Rua Coronel Quirino, 644 – Campinas - (SP)

Metragem: Área Construída: 748,68 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 647,35 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 6.309

**e) Imóvel: Agência Av. Francisco Morato**

Endereço: Av. Prof. Francisco Morato, 2.004 - São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 893,23 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 682,34 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 5.758

**f) Imóvel Agência Estilo Butantã**

Endereço: Av. Prof. Francisco Morato, 1.214 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 741,56 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 503,20 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 5.235

**g) Imóvel: Agência Estilo Vila Esperança**

Endereço: Av. Amador Bueno da Veiga, 1.516 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 583,13 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 680,56 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 3.891

**h) Imóvel: Agência Estilo Santo Amaro**

Endereço: Rua Marechal Deodoro, 440 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 592,74 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 1.149,79 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 8.900

**i) Imóvel: Agência Luis Carlos Berrini**

Endereço: Av. Eng° Luís Carlos Berrini, 559 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 787,53 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 475,00 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 12.456

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

#### **j) Imóvel: Agência São Bernardo do Campo**

Endereço: Av. Maria Servidei Demarchi, 1.662 – São Bernardo do Campo (SP)

Metragem: Área Construída: 691,63 m<sup>2</sup>, Área do terreno: 795,88 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 4.916

#### **k) Imóvel: Agência Nova Faria Lima**

Endereço: Al. Gabriel Monteiro da Silva, 2.032 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 601,63 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 1.473,01 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 16.045

#### **l) Imóvel: Agência Osasco**

Endereço: Av. Gal. Pedro Pinho, 641 – Osasco (SP)

Metragem: Área Construída: 953,20 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 680,00 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 5.100

#### **m) Imóvel: Agência Indianópolis**

Endereço: Av. Indianópolis, 546 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 674,39 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 807,50 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 9.190

#### **n) Imóvel: Agência Raposo Tavares**

Endereço: Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3.963/3.967 – São Paulo (SP)

Metragem: Área do Terreno: 586,95 m<sup>2</sup>

Estágio: Retirada do Alvará

Valor Contábil: R\$ 1.919

#### **o) Imóvel: Agência Avenida Portugal**

Endereço: Av. Portugal, 519 – Santo André (SP)

Metragem: Área Construída: 657,94 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 366,00 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 4.592

#### **p) Imóvel: Agência Rua Guaipá**

Endereço: Rua Guaipá, 1.389 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 1.003,04 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 687,50 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 6.051

#### **q) Imóvel: Agência Rua Pires da Mota**

Endereço: Rua Pires da Mota, 488 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 839,35 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 519,74 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 6.814

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

#### **r) Imóvel: Agência Joaquim Floriano**

Endereço: Rua Joaquim Floriano, 666 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 683,97 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 500,00 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 13.269

#### **s) Imóvel: Agência Av. Santo Amaro**

Endereço: Av. Santo Amaro, 2.163 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 909,31 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 571,35 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 12.610

#### **t) Imóvel: Agência Av. Paes Barros**

Endereço: Av. Paes Barros, 2621 – São Paulo (SP)

Metragem: Área Construída: 819,72 m<sup>2</sup>, Área do Terreno: 494,74 m<sup>2</sup>

Estágio: Locado

Valor Contábil: R\$ 5.746

#### **a. Método de determinação do valor justo**

A Administradora contratou a empresa Consult Engenharia e Avaliações Ltda., empresa especializada em valor de mercado de ativo, fundada em 1977 e responsável por relevantes projetos que envolveram avaliação de ativos tangíveis e intangíveis.

A Consult realizou a avaliação dos imóveis com o objetivo de determinar seus valores de mercado, por meio dos laudos de avaliação que se basearam em metodologias usuais de avaliação de ativos, notadamente o método da renda na sua variante de valor econômico por fluxo de caixa descontado para a definição dos valores referenciais e indicadores, com apoio e aferição por meio dos métodos evolutivos (custo) para aferição de resultados referenciais e método comparativo para a determinação de valores parciais, como o valor locativo e de venda do terreno do empreendimento. Os laudos de avaliação foram embasados nas diretrizes estipuladas nas normas ABNT, NBR 14653-1, NBR 14653-2 e NBR 14653-4.

## **6 Aluguéis**

Representam as rendas de aluguéis a receber provenientes das propriedades para investimento.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2021, o total das receitas com aluguéis foi no montante de R\$ 21.726 (R\$ 20.516 em 2020), e esta apresentada na demonstração de resultado do exercício em “Propriedades para investimento – receita com aluguéis”.

No dia 18 de janeiro de 2021 o Imóvel pertencente ao Fundo, localizado na Avenida Santo Amaro nº 2.163, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, registrado sob a matrícula nº 160.944 do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, recebeu o valor de R\$ 1.672 referente objeto de desapropriação parcial para fins de utilidade pública, julgado da Ação de Desapropriação nº 1027076-61.2016.8.26.0053, movida pelo Município perante a 6ª Vara da Fazenda Pública da Capital de São Paulo (“Ação de Desapropriação”).

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

Todos os contratos de locação são da modalidade “built to suit” e possuem como locatário o Banco do Brasil S.A. Possuem um prazo de duração de 120 (cento e vinte meses), contados partir da data da entrega da obra.

O prazo de locação dos empreendimentos é de 120 meses, contados a partir da data da entrega da obra.

Imóveis locados em 31 de dezembro de 2021:

<b>Agência</b>	<b>Data de início de locação</b>	<b>Data de vencimento</b>
Agência Estilo Brasil	28/12/2012	28/12/2022
Agência Estilo Estados Unidos	28/12/2012	28/12/2022
Agência Estilo Vila Esperança	24/02/2014	24/02/2024
Agência Estilo Santo Amaro	01/07/2014	30/06/2024
Agência Nova Faria Lima	03/11/2014	02/11/2024
Agência Avenida Portugal	19/11/2014	18/11/2024
Agência Rua Guaipá	19/11/2014	18/11/2024
Agência Osasco	01/04/2015	31/03/2025
Agência Av. Francisco Morato	07/04/2015	06/04/2025
Agência Coronel Quirino	10/04/2015	09/04/2025
Agência Luis Carlos Berrini	08/05/2015	07/05/2025
Agência Joaquim Floriano	02/07/2015	01/07/2025
Agência Estilo Butantã	13/07/2015	12/07/2025
Agência Indianópolis	14/02/2016	13/02/2026
Agência Rua Pires da Mota	04/11/2015	03/11/2025
Agência São Bernardo do Campo	20/01/2016	19/01/2026
Agência Av. Paes Barros	30/05/2016	30/05/2026
Agência Av. Santo Amaro	22/07/2016	22/07/2026
Agência São Miguel	28/08/2017	28/08/2027
Agência Raposo Tavares	10/05/2018	09/05/2028

### **7 Instrumentos Financeiros Derivativos**

O Fundo somente poderá operar no mercado de derivativos para fins de proteção patrimonial.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 o Fundo não realizou transações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

### **8 Fatores de risco**

Dentre os riscos previstos no regulamento, destacam-se os seguintes:

#### **i) Risco do Bloqueio à Negociação de Cotas**

As Cotas ficarão bloqueadas para negociação na câmara a qual estiverem registradas até o momento em que o Fundo obtenha o registro de funcionamento previsto no Artigo 5º da Instrução

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

CVM 472. Além disso, as Cotas objeto de cada distribuição pública somente serão liberadas para negociação no secundário após o encerramento da respectiva oferta. Desta forma, caso o Cotista opte pelo desinvestimento no Fundo antes do encerramento de cada uma das ofertas, não poderá negociar suas Cotas na BM&Fbovespa.

#### **ii) Riscos relacionados à liquidez**

A aplicação em cotas de um fundo de investimento imobiliário apresenta algumas características particulares quanto à realização do investimento. O investidor deve observar o fato de que os fundos de investimento imobiliário são constituídos na forma de condomínios fechados, não admitindo o resgate convencional de suas cotas, fator que pode influenciar na liquidez das cotas no momento de sua eventual negociação no mercado secundário.

Sendo assim, os fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, podendo os titulares de cotas de fundos de investimento imobiliário ter dificuldade em realizar a negociação de suas cotas no mercado secundário, inclusive correndo o risco de permanecer indefinidamente com as cotas adquiridas, mesmo sendo estas objeto de negociação no mercado de bolsa ou de balcão organizado. Desse modo, o investidor que adquirir as Cotas deverá estar consciente de que o investimento no Fundo consiste em investimento de longo prazo.

#### **iii) Riscos relativos à rentabilidade do investimento**

O investimento em cotas de um fundo de investimento imobiliário é uma aplicação em valores mobiliários de renda variável, o que pressupõe que a rentabilidade das Cotas dependerá do resultado da administração dos investimentos realizados pelo Fundo. No caso em questão, os valores a serem distribuídos aos Cotistas dependerão do resultado do Fundo, que por sua vez, dependerá preponderantemente das receitas provenientes das locações dos Ativos Alvo.

Os Cotistas do Fundo farão jus ao recebimento de resultados que lhes serão pagos a partir da percepção, pelo Fundo, dos valores pagos pelos locatários dos Ativos Alvo, assim como pelos resultados obtidos pela venda e/ou rentabilidade dos Ativos de Renda Fixa.

Adicionalmente, vale ressaltar que haverá um lapso de tempo entre a data de captação de recursos pelo Fundo e a data de aquisição dos Ativos Alvo. Desta forma, os recursos captados pelo Fundo serão aplicados nos Ativos de Investimento, o que poderá impactar negativamente na rentabilidade do Fundo.

#### **iv) Risco relativo à concentração e pulverização**

Poderá ocorrer situação em que um único Cotista venha a integralizar parcela substancial da emissão ou mesmo a totalidade das Cotas do Fundo, passando tal Cotista a deter uma posição expressivamente concentrada, fragilizando, assim, a posição dos eventuais cotistas minoritários.

Nesta hipótese, há possibilidade de: (i) que deliberações sejam tomadas pelo cotista majoritário em função de seus interesses exclusivos em detrimento do Fundo e/ou dos cotistas minoritários; e (ii) alteração do tratamento tributário do Fundo e/ou dos Cotistas.

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

#### **v) Risco de diluição**

Na eventualidade de novas emissões do Fundo, os cotistas que não adquirirem cotas ao menos na mesma proporção das cotas detidas no Fundo incorrerão no risco de terem a sua participação no capital do Fundo diluída.

#### **vi) Não existência de garantia de eliminação de riscos**

As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia da Instituição Administradora ou de qualquer instituição pertencente ao mesmo conglomerado do Administrador, ou com qualquer mecanismo de seguro ou, ainda do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

#### **vii) Risco de desapropriação**

Por se tratar de investimento preponderante nos Ativos Alvo, há possibilidade de que ocorra a desapropriação, parcial ou total, de Ativos Alvo que comporão a carteira de investimentos do Fundo. Tal desapropriação pode acarretar a perda da propriedade, podendo impactar a rentabilidade do Fundo.

Não existe garantia de que a indenização paga ao Fundo pelo poder expropriante seja suficiente para o pagamento da rentabilidade pretendida do Fundo.

#### **viii) Risco de sinistro**

No caso de sinistro envolvendo a integridade física dos Ativos Alvo, objeto de investimento pelo Fundo, os recursos obtidos pela cobertura do seguro dependerão da capacidade de pagamento da companhia seguradora contratada, nos termos da apólice exigida, bem como as indenizações a serem pagas pelas seguradoras poderão ser insuficientes para a reparação do dano sofrido, observadas as condições gerais das apólices. Na hipótese de os valores pagos pela seguradora virem a não ser suficientes para reparar o dano sofrido, deverá ser convocada Assembleia Geral de Cotistas para que os Cotistas deliberem o procedimento a ser adotado.

#### **ix) Risco das contingências ambientais**

Por se tratar de investimento em imóveis, eventuais contingências ambientais podem implicar em responsabilidades pecuniárias (indenizações e multas por prejuízos causados ao meio ambiente) para o Fundo.

#### **x) Risco de despesas extraordinárias**

O Fundo, na qualidade de proprietário dos Ativos Alvos, estará eventualmente sujeito ao pagamento de despesas extraordinárias, tais como rateios de obras e reformas, pintura, decoração, conservação, instalação de equipamentos de segurança, indenizações trabalhistas, bem como quaisquer outras despesas que não sejam rotineiras na manutenção dos Imóveis. Não obstante o Regulamento prever Reserva de Contingência, o pagamento de tais despesas pode ensejar uma redução na rentabilidade das Cotas do Fundo. O Fundo estará sujeito a despesas e custos decorrentes de ações judiciais necessárias para a cobrança de aluguéis

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

inadimplidos, ações judiciais (despejo, renovatória, revisional, entre outras), bem como quaisquer outras despesas inadimplidas pelos locatários, tais como tributos, despesas condominiais, bem como custos para reforma ou recuperação do imóvel.

#### **xi) Risco de concentração da carteira do Fundo**

O Fundo destinará os recursos captados para a aquisição de Ativos, que integrarão o patrimônio do Fundo, de acordo com a sua Política de Investimento.

Independentemente da possibilidade de aquisição de diversos Ativos Alvo pelo Fundo, não há qualquer indicação na Política de Investimento sobre a quantidade de Ativos Alvo que o Fundo deverá adquirir, o que poderá gerar uma concentração da carteira do Fundo, estando o Fundo exposto aos riscos inerentes a essa situação.

#### **xii) Riscos tributários**

O risco tributário engloba o risco de perdas decorrentes da criação de novos tributos ou de interpretação diversa da legislação vigente sobre a incidência de quaisquer tributos ou a revogação de isenções vigentes, sujeitando o Fundo ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.

Embora as regras tributárias dos fundos estejam vigentes desde a edição da Lei 9.779/99, existe o risco de tal regra ser modificada no contexto de uma eventual reforma tributária, inclusive por ocasião da instalação de um novo mandato presidencial.

#### **xiii) Risco institucional**

A economia brasileira apresentou diversas alterações desde a implementação do Plano Real. Tais ajustes têm implicado na realização de reformas constitucionais, administrativas, previdenciárias, sociais, fiscais, políticas, trabalhistas, e outras, as quais, em princípio têm dotado o País de uma estrutura mais moderna, de forma a alcançar os objetivos sociais e econômicos capazes de torná-lo mais desenvolvido e competitivo no âmbito da economia mundial, atraindo dessa forma os capitais de que necessita para o seu crescimento.

Nesse processo, acredita-se no fortalecimento dos instrumentos existentes no mercado de capitais, dentre os quais, destacam-se os fundos de investimento imobiliário. Não obstante, a integração das economias acaba gerando riscos inerentes a este processo. Evidentemente, nessas circunstâncias, a economia brasileira se vê obrigada a promover os ajustes necessários, tais como alteração na taxa básica de juros praticada no País, aumento na carga tributária sobre rendimentos e ganhos de capital dos instrumentos utilizados pelos agentes econômicos, e outras medidas que podem provocar mudanças nas regras utilizadas no nosso mercado.

O Fundo desenvolverá suas atividades no mercado brasileiro, estando sujeito, portanto, aos efeitos da política econômica praticada pelos Governos Federal, Estaduais e Municipais.

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

#### **xiv) Riscos macroeconômicos gerais**

O Fundo está sujeito, direta ou indiretamente, às variações e condições dos mercados de capitais, especialmente dos mercados de câmbio, juros, bolsa e derivativos, que são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais.

Considerando que a aquisição das Cotas consiste em um investimento de longo prazo, voltado à obtenção de renda, pode haver alguma oscilação do valor de mercado das Cotas para negociação no mercado secundário no curto prazo podendo, inclusive, acarretar perdas superiores ao capital aplicado para o Investidor que pretenda negociar sua Cota no mercado secundário no curto prazo.

#### **xv) Riscos do prazo**

Considerando que a aquisição de Cotas do Fundo é um investimento de longo prazo, pode haver alguma oscilação do valor da Cota, havendo a possibilidade, inclusive, de acarretar perdas do capital aplicado ou ausência de demanda na venda das Cotas em mercado secundário.

#### **xvi) Risco jurídico**

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico deste Fundo considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por diretrizes a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a este tipo de operação financeira, em situações de estresse, poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para manutenção do arcabouço contratual estabelecido.

#### **xvii) Riscos de crédito**

Os Cotistas do Fundo terão direito ao recebimento de rendimentos que serão, basicamente, decorrentes dos valores pagos a título de locação dos Ativos Alvo do Fundo. Dessa forma, o Fundo estará exposto aos riscos de não pagamento por parte do Banco do Brasil e/ou de terceiros, na hipótese de rescisão e/ou término do prazo do(s) Contrato(s) de Locação Atípica, sem que a renovação seja feita junto ao Banco do Brasil, ou outras obrigações decorrentes dos contratos de locação a serem firmados.

#### **xviii) Risco de amortização extraordinária após a aquisição dos Ativos-Alvos**

Caso restem recursos no caixa do Fundo após a realização de emissões de Cotas e posterior aquisição dos Ativos-Alvos, será realizada amortização antecipada das Cotas no montante de tal saldo de caixa, resguardadas eventuais provisões e/ou reservas preestabelecidas no Regulamento, e este fato poderá impactar negativamente na rentabilidade esperada pelo investidor, uma vez que não existe a garantia de que o investidor conseguirá reinvestir tais recursos à mesma rentabilidade esperada do Fundo.

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

#### **xix) Risco imobiliário**

É o Risco de desvalorização de um imóvel, ocasionado por, não se limitando, fatores como: (i) Fatores macroeconômicos que afetem toda a economia, (ii) mudança de zoneamento ou regulatórios que impactem diretamente o local do imóvel, seja possibilitando a maior oferta de imóveis (e, conseqüentemente, deprimindo os preços dos alugueis no futuro) ou que eventualmente restrinjam os possíveis usos do imóvel limitando sua valorização ou potencial de revenda, (iii) mudanças sócio-econômicas que impactem exclusivamente a microrregião como, por exemplo, o aparecimento de favelas ou locais potencialmente inconvenientes como boates, bares, entre outros, que resultem em mudanças na vizinhança piorando a área de influencia para uso comercial, (iv) alterações desfavoráveis do trânsito que limitem, dificultem ou impeçam o acesso ao imóvel e (v) restrições de infraestrutura / serviços públicos no futuro como capacidade elétrica, telecomunicações, transporte público entre outros; (vi) a expropriação (desapropriação) do imóvel em que o pagamento compensatório não reflita o ágio e/ou a apreciação histórica.

#### **xx) Risco relacionado a mudança em políticas e formas de distribuição de rendimentos aos cotistas, bem como na sua respectiva forma de tributação**

O Colegiado da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, em reunião realizada em 21 de dezembro de 2021, divulgou publicamente em 24 de dezembro de 2021, analisou recurso interposto por administrador de FII, contra decisão da Superintendência de Supervisão de Securitização – SSE, que determinava o referido administrador que passasse a distribuir rendimentos aos cotistas somente quando o FII objeto de análise apresentasse lucro contábil (no exercício ou acumulado).

Por maioria, o Colegiado da CVM se manifestou no sentido de que: (i) caso o valor a ser distribuído pelo FII, calculado de acordo com o parágrafo único, art. 10, da Lei nº 8.668/1993 e Ofício Circular/CVM/SIN/SNC/Nº 1/2014, combinados com as determinações do Regulamento, seja superior ao montante do lucro do exercício adicionado ao dos lucros acumulados (e/ou reserva de lucros) do exercício anterior, o montante distribuído em excesso deve ser tratado contabilmente como amortização de cotas ou devolução do capital; e (ii) há a possibilidade de no caso em que o valor a ser distribuído pelo FII seja superior ao montante do lucro do exercício adicionado dos lucros acumulados (e/ou reserva de lucros) do exercício anterior, de a assembleia deliberar pela distribuição inferior ao montante calculado de acordo com o parágrafo único, art. 10, da Lei nº 8.668/1993 e Ofício Circular/CVM/SIN/SNC/Nº 1/2014, combinados com as determinações do Regulamento do Fundo.

O Colegiado da CVM recebeu pedido de efeito suspensivo da decisão, o qual foi deferido em 1º de fevereiro de 2022. Com isso, os efeitos da decisão estão suspensos

#### **xxi) Demais riscos**

O Fundo também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos ativos financeiros, mudanças impostas aos ativos financeiros integrantes da carteira, alteração na política econômica e decisões judiciais.

## BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ: 12.681.340/0001-04

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

## 9 Rentabilidade do Fundo

O patrimônio líquido médio, o valor da cota, a rentabilidade do Fundo e a rentabilidade dos rendimentos distribuídos são demonstrados como segue abaixo:

Exercícios findos em	Patrimônio líquido médio	Valor Patrimonial da Cota	Rentabilidade do fundo (%) (*)
31/12/2021	178.995	107,4471509	4,70%
31/12/2020	174.464	112,964651	2,35%

(\*) A rentabilidade foi calculada desconsiderando os efeitos das distribuições.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

## 10 Política de distribuição dos resultados

Os rendimentos apropriados pelo Fundo no exercício findo em 31 de dezembro de 2020, levam em consideração a base de cálculo descrita no Ofício SNC/SIN da CVM no 01/2014, ajustada pelas adições/exclusões realizadas pelo administrador tendo em vista as obrigações incorridas e a incorrer pelo Fundo.

Os rendimentos auferidos em cada semestre, como anteriormente informado, são distribuídos aos cotistas, mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre. Eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação será pago no prazo máximo de 10 dias úteis após a realização da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, podendo o referido saldo ter outra destinação dada pela Assembleia Geral Ordinária, com base em proposta e justificativa apresentada pelo Administrador.

O Fundo deve distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados líquidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanços semestrais encerrados em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Os rendimentos do exercício consideram os seguintes ajustes, conforme abaixo:

Distribuição de Rendimentos	2021	2020
Lucro líquido dos exercícios	<b>8.414</b>	<b>22.665</b>
Valorização/desvalorização a preço de mercado - ativos de natureza imobiliária	9.609	(4.691)
Valorização/desvalorização a preço de mercado - ativos de natureza não imobiliária	(226)	(48)
Varição de ativos e passivos não pagos/liquidados	-203	896
<b>Lucro base caixa - art. 1, p.u., da lei 8.668/93 (Ofício CVM 01/2014)</b>	<b>17.796</b>	<b>18.822</b>
<b>Rendimentos distribuídos</b>	<b>17.187</b>	<b>18.499</b>
% do resultado do exercício distribuído	<b>97,69%</b>	<b>98,28%</b>

## BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ: 12.681.340/0001-04

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

Os valores médios dos rendimentos por cota, considerando-se os rendimentos distribuídos no exercício sobre a quantidade média ponderada de cotas integralizadas, foram os seguintes:

Exercício	Rendimentos distribuídos	Quantidade média de cotas	Distribuição sobre a quantidade média de cotas (em R\$)
dez/21	17.187	1.590.000	10,81
dez/20	18.499	1.590.000	11,63

### 11 Negociação de cotas

O Fundo possui suas cotas negociadas na B3. As cotas apresentaram os seguintes preços de fechamento no último dia de negociação de cada mês do exercício findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

BBRC11 (Valores expressos em reais)	2021	2020
Janeiro	126,68	149,01
Fevereiro	120,75	147,80
Março	118,93	124,50
Abril	117,97	138,50
Mai	116,59	146,00
Junho	112,84	155,30
Julho	113,18	145,49
Agosto	110,58	151,40
Setembro	105,99	149,70
Outubro	102,57	146,02
Novembro	89,76	144,90
Dezembro	109,79	139,70

### 12 Custódia e tesouraria

Os serviços de custódia qualificada e controladoria de ativos e passivos são prestados pela administradora, BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a taxa de custódia e auditoria totalizou R\$ 36 (R\$ 72 em 2020).

### 13 Remuneração da Administradora

A Administradora receberá, pelos serviços prestados ao Fundo, uma Taxa de Administração de 0,60% ao ano, incidente sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, calculada diariamente, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“Taxa de Administração”), remuneração que será paga mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente ao vencido, a partir do mês em que ocorrer a primeira integralização de Cotas.

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021, a taxa de administração totalizou R\$ 1.146 (R\$ 961 em 2020), apresentada na demonstração do resultado – despesa com taxa de administração.

#### **14 Encargos e despesas debitadas ao Fundo**

Os encargos e as despesas debitados ao Fundo e respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio do exercício de R\$ 178.995 (R\$ 174.464 em 2020) são os seguintes:

<b>Encargos</b>	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
	<b>Valor</b>	<b>% sobre o PL Médio</b>	<b>Valor</b>	<b>% sobre o PL Médio</b>
Despesa de taxa de administração	1.146	0,64%	961	0,55%
Despesa com publicações	23	0,01%	31	0,02%
Despesa com auditoria e custódia	36	0,02%	103	0,06%
Taxa de fiscalização - CVM	42	0,02%	36	0,02%
Despesas com obras	2.312	1,29%	1.022	0,59%
Despesas tributárias	67	0,04%	69	0,04%
Outras despesas	304	0,17%	368	0,21%
<b>Total</b>	<b>3.930</b>	<b>2,20%</b>	<b>2.590</b>	<b>1,48%</b>

#### **15 Política de divulgação**

A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui, entre outros, a divulgação mensal até 15 dias do encerramento do mês correspondente, o valor do patrimônio líquido, o valor patrimonial da cota e a rentabilidade do exercício, o valor dos investimentos do Fundo, incluindo a discriminação dos bens e direitos integrantes de seu patrimônio.

Trimestralmente, em até 30 dias após o encerramento de cada trimestre, informações sobre o andamento das obras eventualmente existentes e sobre o valor total dos investimentos já realizados, até a conclusão e entrega da construção.

Em até 60 dias após o encerramento de cada semestre, relação das demandas judiciais ou extrajudiciais propostas na defesa dos direitos dos cotistas ou destes contra a Administradora indicando a data de início e da solução final. Até 60 dias após o encerramento do primeiro, o balancete semestral e o relatório da Administradora, elaborados conforme as instruções normativas em vigor. Os documentos e as informações necessárias estão disponíveis nos endereços físicos e eletrônicos da Administradora.

#### **16 Tributação**

O Fundo, conforme legislação em vigor, é isento de impostos, inclusive de imposto de renda que

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

só incide sobre as receitas de aplicações financeiras de acordo com o artigo 36 da Instrução Normativa RFB 1585 de 31 de agosto de 2015, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo nº 40 da referida Instrução Normativa, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com os artigos 88 e 89 da Instrução Normativa RFB 1585/15, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

#### **17 Outros serviços prestados pelos auditores independentes**

Em atendimento à Instrução no 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), registre-se que a Administradora, no exercício, não contratou nem teve serviços prestados pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes relacionados aos Fundos de investimento por ele administrados que não aos serviços de auditoria externa.

A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

#### **18 Demandas judiciais**

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer contra a Administração do Fundo.

#### **19 Operações com partes relacionadas**

Conforme Instrução CVM nº 514, de 27 de dezembro de 2011, foram realizadas as seguintes transações entre o Fundo e a Administradora, Gestora ou parte a eles relacionada no exercício, conforme a seguir:

<b>Transação com parte relacionada</b>	<b>Total</b>	<b>Parte relacionada</b>
Taxa de administração	R\$ 1.146	Administradora/Gestora

#### **20 Patrimônio líquido**

As cotas do Fundo correspondem a frações ideais de seu patrimônio, têm a forma nominativa e conferem a seus titulares os mesmos direitos e deveres patrimoniais e econômicos.

## **BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

**CNPJ: 12.681.340/0001-04**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de Reais)

---

As cotas do Fundo serão calculadas e divulgadas nos órgãos reguladores, diariamente.

Não haverá resgate de cotas exceto pela liquidação do Fundo.

Não houve emissão e amortização de cotas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Para arcar com as despesas extraordinárias dos imóveis integrantes do patrimônio líquido do Fundo, a Administradora constituirá reserva de contingências, por meio de retenção de até 5% dos recursos que serão distribuídos a título de distribuição de rendimentos aos cotistas, sendo que a reserva de contingência poderá atingir o valor máximo equivalente a 5% do patrimônio líquido do Fundo.

Em 31 de dezembro de 2021, a reserva de contingência está apresentada no balanço patrimonial em “Reserva para contingência” no montante de R\$ 1.237 (R\$1.237 em 2020).

### **21 Outros Assuntos**

Desde o início de janeiro de 2020, o surto da Covid-19, que é uma situação em rápida evolução e que vem, impactando adversamente as atividades econômicas globais. O rápido desenvolvimento e fluidez dessa situação impedem qualquer previsão como seu impacto final. Essa situação pode ter um impacto adverso e contínuo nas condições econômicas e de mercado e desencadear um período de desaceleração econômica global.

A Administradora e a Gestora estão monitorando os desenvolvimentos relacionados ao Covid-19 e coordenando sua resposta operacional com base nos planos de continuidade de negócios existentes e nas orientações de organizações globais de saúde, governos relevantes e melhores práticas gerais de resposta à pandemia.

\* \* \*

Alexandre Luiz Zimath  
Diretor

Antonio Tadeu Alves de Oliveira  
Contador CRC 1SP-337647/O-4