

**JASC RENDA VAREJO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ/ME nº 40.886.241/0001-02**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 14 DE ABRIL DE 2022**

**LOCAL E HORÁRIO:** às 10:00 horas, na sede da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.486.793/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, devidamente autorizada a prestar o serviço de administração fiduciária de fundos de investimento, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”) e administradora do JASC RENDA VAREJO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.886.241/0001-02 (“Fundo”).

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em virtude do comparecimento dos cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo (“Cotistas”), em conformidade com o disposto no artigo 19, §2º, da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, combinado com o artigo 67, §6º da Instrução da CVM n.º 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada.

**MESA:** Presidente: Felipe Lima; e Secretário: Bruno Silva

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- 1) **em Assembleia Geral Ordinária:** a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício social findos em 31 de dezembro de 2021; e
- 2) **em Assembleia Geral Extraordinária:** (i) ratificar a contratação da JH CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 41.603.826/0001-22, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Carlos Vasconcelos, nº 217, Meireles, CEP 60115-170 (“Operador Imobiliário”); (ii) a cumulação do Operador Imobiliário na função de Consultor Imobiliário;

**DELIBERAÇÕES:** os cotistas representando 82,85% das cotas do Fundo, com abstenção de cotistas representando 17,15% das cotas que se declararam impedidos de votar com base na cláusula 17.10, “vi”, do Regulamento do Fundo, a respeito das matérias da ordem do dia, deliberaram e resolveram da seguinte forma:

- 1) **em Assembleia Geral Ordinária:** aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021; e



- 2) em Assembleia Geral Extraordinária:** (i) aprovar da contratação do Operador Imobiliário; e (ii) aprovar a cumulação de funções do Operador Imobiliário com a de Consultor Imobiliário.

Os cotistas, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas, e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

**ENCERRAMENTO:** Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte dos cotistas, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta assembleia geral e lavrada a presente.

---

Felipe Lima  
Presidente

---

Bruno Silva  
Secretário

---

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administrador

