São Paulo, [•].

ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 35.820.768/0001-96

CONSULTA FORMAL PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Prezado(a) Cotista,

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**., instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º andar – Torre A, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de instituição administradora do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.820.768/0001-96 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, pela presente, convidá-lo a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada por meio de Consulta Formal para deliberar sobre os assuntos constantes abaixo.

(i) a autorização ao Fundo para participar do procedimento licitatório, na modalidade concorrência, nº EC/001/2022/SGM-SEDP ("Concorrência nº EC/001/2022/SGM-SEDP"), referente à concessão de serviços cemiteriais, incluindo a gestão, operação, manutenção, exploração, revitalização e expansão dos 22 (vinte e dois) cemitérios e crematórios públicos do Município de São Paulo e à prestação de serviços funerários no mesmo Município de São Paulo ("Procedimento Licitatório"), em regime de consórcio com outras sociedades, bem como *(i.a)* celebrar termo de compromisso de constituição de sociedade de propósito específico com outras sociedades ou entidades integrantes do referido consórcio;; e *(i.b)* celebrar os contratos de seguro garantia aplicáveis, e nos termos do Procedimento Licitatório; e

(ii) a autorização à Administradora, para, por meio de seus representantes legais, em nome do Fundo, praticar todos os atos, tomar todas as providências e assinar todos os documentos necessários à implementação dos atos mencionados no item (i) acima, incluindo sem se limitar, a assinatura de procurações para constituição de representantes credenciados, firmar declarações em nome do Fundo, dentre outros.

Os Cotistas que desejarem participar da Assembleia devem se manifestar por meio do seu e-mail cadastrado junto à Administradora para assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br, impreterivelmente até às 18h do dia **04 de maio de 2022** para que seu voto seja devidamente considerado, devendo utilizar-se do Formulário de Manifestação de Voto encaminhado junto a esta Convocação. A divulgação do resultado desta Consulta Formal será realizada até a data máxima de **05 de maio de 2022**, às 22h, horário de Brasília.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA :

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, São Paulo/SP, CEP 04.538-133

Telefone: + 55 (11) 2197 – 4400;

E-mail para assuntos relacionados à presente Consulta: assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br;

E-mail para outros assuntos: juridicofundos@trusteedtvm.com.br.

Atenciosamente,

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora