



**BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO
DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**
Assembleia Geral Ordinária



16/05/2022



Ordem do dia

Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, que foram apresentadas sem ressalvas.



**BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO
DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 31 de dezembro de 2021 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO-FII

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e 2020



Ativo	2021	%PL	2020	%PL
Circulante	70.884	97,93	17.260	17,16
Disponibilidades	68	0,09	91	0,09
Títulos e valores mobiliários	70.816	97,84	15.297	15,21
De natureza não imobiliária	21.316	29,45	6.487	6,45
Fundos de Investimento ICVM 555	21.316	29,45	6.487	6,45
De natureza imobiliária	49.500	68,39	8.810	8,76
Cotas de fundos de investimento imobiliário	1.137	1,57	1.487	1,48
Certificados de Recebíveis Imobiliários	48.363	66,82	7.323	7,28
Outros valores a receber	-	-	4	-
Realizável a longo prazo	1.873	2,59	86.335	84,02
Certificados de Recebíveis Imobiliários	1.873	2,59	86.335	84,02
Total do ativo	72.757	100,52	101.727	101,18
Passivo				
Circulante	374	0,51	1.188	1,19
Rendimentos a distribuir	17	0,02	17	0,02
Auditoria e Custódia	45	0,06	47	0,05
Taxa de administração	37	0,05	40	0,04
Taxa de performance	-	-	798	0,79
Taxa de Consultoria	264	0,36	282	0,28
Despesas diversas	12	0,02	4	0,01
Total do passivo	374	0,51	1.188	1,19
Patrimônio líquido				
Cotas integralizadas	108.225	149,53	107.481	106,92
Amortização de cotas	(44.577)	(61,58)	(18.023)	(17,93)
Custos relacionados à emissão de cotas	(2.775)	(3,83)	(2.775)	(2,76)
Lucros Acumulados	11.509	15,89	13.856	13,77
	72.383	100,01	100.539	100,00
Total do passivo e do patrimônio líquido	72.757	100,52	101.727	101,18

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020



	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		
Resultado com Certificados de Recebíveis Imobiliários		
Desvalorização/valorização a preço de mercado	1.022	1.843
Receita de juros	3.162	6.706
Resultado na venda	(275)	(109)
Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliário		
Valorização a preço de mercado	(260)	(418)
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária	<u>3.649</u>	<u>8.022</u>
Ativos financeiros de natureza não imobiliária		
Resultado com cotas de fundos de investimento	340	221
Outras receitas/despesas	54	-
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária	<u>394</u>	<u>221</u>
Despesas operacionais		
Taxa de administração	(429)	(522)
Taxa de Custódia e Auditoria	(116)	(145)
Taxa de performance	(466)	(798)
Taxa de fiscalização	(24)	(24)
Outras despesas/receitas operacionais	(31)	(194)
Despesas de consultoria imobiliária	-	(88)
	<u>(1.065)</u>	<u>(1.771)</u>
Resultado líquido do exercício	<u>2.978</u>	<u>6.472</u>

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020



	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Pagamentos de consultoria imobiliária	-	-
Recebimento de juros/amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários	19.072	8.272
Compra e Venda de Certificado de Recebíveis Imobiliários	28.565	8.996
Amortização de Fundos de Investimento Imobiliário	144	154
Aplicação e resgate de cotas de fundo de investimento ICVM nº 555	(14.522)	6.228
Pagamento de Performance	(1.264)	(370)
Pagamento de taxa de administração	(434)	(529)
Pagamento de Taxa da CVM	(24)	(24)
Pagamento de auditoria e custódia	(136)	(120)
Pagamento/recebimento de outras despesas/receitas	(291)	(258)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>31.111</u>	<u>22.349</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Cotas amortizadas	(26.554)	(17.734)
Cotas integralizadas	744	-
Distribuição de rendimentos de cotistas	(5.325)	(4.603)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>(31.134)</u>	<u>(22.337)</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(23)	12
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	<u>91</u>	<u>79</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	<u><u>68</u></u>	<u><u>91</u></u>



E-MAIL

RI-VAM@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV asset
www.bv.com.br

B3
www.b3.com.br

CVM
cvmweb.cvm.gov.br

Informações importantes ao investidor

Este material foi elaborado pela Votorantim Asset Management DTVM (“BV asset”). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site <https://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque/fundos-de-investimentos/fundos-estruturados/> Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou *Suitability* é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 728 083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 horas.



¹Publicado no site www.standardandpoors.com, em junho de 2020.