

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - V2 PROPERTIES

CNPJ nº 33.045.581/0001-37 - Código de Negociação na B3: VVPR11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 357/2022-SLS de 14/04/2022 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 18/04/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
01/04/2022	95,76	93,00	95,76	93,47	94,99	1,35	68	2.698	252.176,60
04/04/2022	94,06	93,15	94,45	94,32	94,44	-0,57	69	4.152	391.615,74
05/04/2022	94,45	94,35	94,45	94,40	94,39	-0,05	35	2.077	196.058,52
06/04/2022	94,39	93,70	94,45	94,08	94,44	0,05	29	944	88.809,40
07/04/2022	94,44	93,00	94,44	93,05	94,44	0,00	1.621	10.556	982.275,82
08/04/2022	93,51	93,00	94,50	93,26	94,09	-0,37	2.168	2.754	256.830,36
11/04/2022	93,07	93,00	94,39	93,65	94,10	0,01	1.047	3.996	374.207,74
12/04/2022	94,10	93,99	94,10	94,04	94,09	-0,01	14	1.898	178.486,21
13/04/2022	94,00	93,60	94,30	94,04	94,30	0,22	91	1.592	149.718,73
14/04/2022*	94,00	89,50	94,00	89,52	90,00	-4,55	247	89.885	8.047.165,23

*Atualizado até às 13h31.



Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581/0001-37 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício B3, datado de 14 de Abril de 2022 ("Notificação"), encaminhada pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

Em atenção à Notificação, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Ademais, a Administradora verificou que parte das movimentações citadas, foram realizadas por cotistas com quantidade de cotas relevante em relação ao total de cotas emitidas pelo Fundo, desta forma, possibilitando a geração da oscilação citada. Por fim, a Administradora entende que as negociações indicadas na referida Notificação foram realizadas pelos investidores utilizando-se das informações já publicas ao mercado.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
na qualidade de Administradora do Fundo