

CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 38.293.921/0001-62

Código de negociação na B3: CORM11

Nome de Pregão: FII CORE MET

ISIN: BRCORMCTF004

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 36.906.129/0001-00 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 ("CORM"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do CORM, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 100.012 (cem mil e doze) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 100,10 (cem reais e dez centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 10.011.201,20 (dez milhões, onze mil, duzentas e um reais e vinte centavos). A 2ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, em 14/04/2022, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do CORM, encerrada em 07/04/2022.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRCORMCTF004	CORM11	917.304	743.016,24	0,810000000
2ª Emissão – Direito de Preferência	BRCORMR02M16	CORM13	72.914	219.471,14	3,010000000
2ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRCORMR03M15	CORM14	33	95,04	2,880000000
2ª Emissão – Oferta 476	BRCORMR04M14	CORM15	27.065	893,15	0,033000184

A partir de **22/04/2022**, as 72.947 (setenta e duas mil, novecentas e quarenta e sete) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 2ª Emissão de Cotas do CORM passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir de **29/06/2022**, as 27.065 (vinte e sete mil e sessenta e cinco) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as integralizadas 100.012 (cem mil e doze) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas serão convertidas em cotas do fundo em 20/04/2022, sendo certo que, após sua conversão, não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 2ª Emissão de Cotas e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CORM.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



18 de abril de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA