

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2022**

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR
CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.988.571,00	PASSIVO CIRCULANTE	1.312.065,02
DISPONIBILIDADES	83.089,26	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	683.406,08
Conta Corrente - Bancos.....	83.089,26	Rendimentos à Distribuir.....	683.406,08
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.982.650,58	OUTRAS OBRIGAÇÕES	628.658,94
Títulos Públicos.....	692.836,82	Contas a pagar.....	581.977,62
Fundo de Renda Fixa.....	1.289.813,76	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO	907.984,95	Impostos e Contribuições a Recolher.....	530,41
Aluguéis a receber.....	741.470,47	NÃO CIRCULANTE	121.129.742,02
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	204.578,45	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.131.236,04
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos	-38.063,97	Caução de Terceiros.....	1.131.236,04
OUTROS VALORES E BENS	14.846,21	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	119.998.505,98
Valores a Receber.....	29.771,29	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos	-14.925,08	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE	119.453.236,04	Distribuição de rendimentos.....	-2.027.182,08
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.131.236,04	Lucros Acumulados.....	79.333.714,56
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.131.236,04	Contas de Resultado.....	2.191.832,70
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	118.322.000,00	Receitas de aluguel.....	2.209.197,58
IMÓVEIS ACABADOS	118.322.000,00	Reversão de despesas.....	74.691,66
Edificações.....	49.612.500,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	44.542,07
Terrenos.....	68.709.500,00	Receita de multa e juros.....	37.855,73
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-138.452,73
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-14.531,09
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados.....	-14.037,18
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-6.438,37
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-994,97
TOTAL DO ATIVO	122.441.807,04	TOTAL DO PASSIVO	122.441.807,04

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
Valor patrimonial da quota : R\$ 312,5482
Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,78
Variação da cota no mês : 0,07%
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,64%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61