



CYRELA CRÉDITO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 36.501.233/0001-15
 ISIN: BRCYCRCTF004
 Código de Negociação das Cotas: CYCR11
 Nome de Pregão: FII CYRELA

ATO DO ADMINISTRADOR

INSTRUMENTO PARTICULAR DE RERRATIFICAÇÃO DO ATO DO ADMINISTRADOR REALIZADO EM 18 DE FEVEREIRO DE 2022

(“Ato de Rerratificação”)

BANCO GENIAL S.A., instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 (“Administrador”), do **CYRELA CRÉDITO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.501.233/0001-15 (“Fundo”), resolve, nos termos do item 14.6 do regulamento do Fundo (“Regulamento”), que permite ao Administrador realizar novas emissões de cotas no montante total de até R\$ 2.000.000.000,00 (dois bilhões de reais), para o fim exclusivo de cumprimento dos objetivos e da política de investimento do Fundo, independentemente de prévia aprovação da assembleia geral de cotistas, mediante orientação da **CY.CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (atual denominação da CBR Assessoria e Consultoria Ltda.), sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 12º andar sala 21, parte, CEP 04538-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.596.891/0001-56, na qualidade de prestadora de serviço de consultoria imobiliária especializada (“Consultor Especializado”), fixar o preço de subscrição em R\$100,00 (cem reais) por nova cota emitida no âmbito da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo (“Terceira Emissão”), nos termos do item “i” do ato do Administrador, datado de 18 de fevereiro de 2022 (“Ato de Aprovação da Oferta”) e, por consequência, retificar os itens “a”, “b”, “c”, “g”, “i” e “k” do Anexo I do Ato de Aprovação da Oferta.

Os demais termos e condições aprovados no Ato de Aprovação da Oferta e não expressamente retificados por este Ato de Rerratificação permanecem inalterados, e encontram-se consolidados no Anexo A a este Ato de Rerratificação.

Os termos utilizados no presente Ato de Rerratificação que estejam em letras maiúsculas e não definidos aqui de outra forma, terão o significado que lhes foi atribuído no Ato de Aprovação da Oferta.

São Paulo, 29 de março de 2022.

BANCO GENIAL S.A.

BANCOGENIAL.COM.BR


RIO DE
JANEIRO
PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO
PAULO
PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE
PHONE:
1 212 388-5600

NEW
YORK
PHONE:
1 212 388-5600



DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
Assinado por: RODRIGO DE GODOY:00665141777
CPF: 00665141777
Data/Hora da Assinatura: 3/29/2022 | 7:53:11 PM CDT

AD535B9525D84466A1B754FB01ACC72A

Nome:
Cargo:

DocuSigned by:
Cintia Sant'Ana de Oliveira
Assinado por: CINTIA SANT ANA DE OLIVEIRA:02665455722
CPF: 02665455722
Hora de assinatura: 3/29/2022 | 6:38:36 PM CDT

D3D0AA47B6944245A0ED16A1EDA1D667

Nome:
Cargo:



ANEXO A

SUPLEMENTO DA TERCEIRA EMISSÃO DE COTAS DO CYRELA CRÉDITO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Exceto se disposto de forma diversa, aplica-se nesse Suplemento os mesmos termos e definições estabelecidos no Regulamento e nos documentos da Terceira Emissão do Fundo;

- (a) **Quantidade Inicial de Cotas:** Inicialmente 2.000.000 (dois milhões) de Novas Cotas, podendo ser (i) aumentado em virtude das Novas Cotas do Lote Adicional (conforme abaixo definidas), ou (ii) diminuído em virtude da Distribuição Parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme abaixo definidas);
- (b) **Montante Inicial da Oferta:** Inicialmente, até R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) (“Montante Inicial da Oferta”), podendo ser (i) aumentado em virtude da subscrição de Novas Cotas do Lote Adicional, ou (ii) diminuído em virtude da Distribuição Parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta;
- (c) **Novas Cotas do Lote Adicional:** O Montante Inicial da Oferta poderá ser acrescido em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), equivalente a 400.000 (quatrocentas mil) Novas Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, a critério do Fundo, por meio do Administrador e do Gestor, com base nas orientações do Consultor Especializado e em comum acordo com o Coordenador Líder, conforme faculdade prevista no artigo 14, § 2º, da Instrução CVM 400 (“Novas Cotas do Lote Adicional”). As Novas Cotas do Lote Adicional, caso emitidas, serão destinadas a atender um eventual excesso de demanda que venha a ser constatado no decorrer da Oferta;
- (d) **Cotas Suplementares:** Não será outorgada pelo Fundo ao Coordenador Líder a opção de distribuição de lote suplementar para fins de estabilização do preço das Novas Cotas, nos termos do Artigo 24 da Instrução CVM 400;
- (e) **Registro para distribuição e negociação das Novas Cotas:** As Novas Cotas serão (i) distribuídas no mercado primário por meio do Sistema de Distribuição Primária de Ativos (“DDA”); e (ii) negociadas no mercado secundário exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3;
- (f) **Público Alvo da Oferta:** A Oferta é destinada a: (i) investidores pessoas físicas ou jurídicas, residentes ou domiciliados ou com sede no Brasil, que não sejam Investidores Institucionais (conforme abaixo definidos) e formalizem pedido de subscrição durante o período de subscrição, junto a uma única instituição participante da Oferta, em valor inferior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) (“Investidores Não Institucionais”); e (ii) investidores qualificados, conforme definidos no artigo 12 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 (“Resolução CVM nº 30”), que sejam fundos de investimentos, entidades administradoras de recursos de terceiros registradas na CVM, entidades autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, condomínios destinados à aplicação em carteira de títulos e valores mobiliários registrados na CVM e/ou na B3, seguradoras, entidades abertas e fechadas de previdência complementar e de capitalização, em qualquer caso, com sede no Brasil, assim



como, investidores pessoas físicas ou jurídicas que formalizem pedido de subscrição em valor igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), em qualquer caso, residentes, domiciliados ou com sede no Brasil, e que aceitem os riscos inerentes a tal investimento (“Investidores Institucionais” e, em conjunto com os Investidores Não Institucionais, os “Investidores”), desde que se enquadrem no público-alvo do Fundo, conforme previsto no Regulamento. É vedada a subscrição de Novas Cotas por clubes de investimento, nos termos dos artigos 27 e 28 da Resolução da CVM nº 11, de 18 de novembro de 2020, conforme alterada;

- (g) **Preço de Subscrição:** O preço de subscrição de cada cota da Terceira Emissão será equivalente a R\$100,00 (cem reais) com base nas perspectivas de rentabilidade do Fundo (“Preço de Subscrição”);
- (h) **Taxa de Distribuição Primária:** Não será cobrada taxa de distribuição primária, sendo que os custos e as despesas vinculados à distribuição das Novas Cotas objeto da Terceira Emissão serão de responsabilidade do Fundo, sem prejuízo de poderem ser incorridas Consultor Especializado e posteriormente reembolsadas pelo Fundo;
- (i) **Distribuição Parcial e Montante Mínimo da Oferta:** Será admitida a distribuição parcial das Novas Cotas, nos termos dos artigos 30 e 31 Instrução CVM 400, desde que respeitado o volume mínimo da Oferta de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), equivalente a 300.000 (trezentas mil) Novas Cotas (“Distribuição Parcial” e “Montante Mínimo da Oferta”, respectivamente). Observada a colocação do Montante Mínimo da Oferta, as Novas Cotas que não forem efetivamente subscritas e integralizadas durante o Período de Distribuição (conforme abaixo definido) deverão ser canceladas;
- (j) **Regime de distribuição de Novas Cotas:** As Novas Cotas objeto da Oferta serão distribuídas pelas Instituições Participantes da Oferta, sob a liderança do Coordenador Líder, sob o regime de melhores esforços de colocação com relação à totalidade das Novas Cotas, inclusive eventuais Novas Cotas do Lote Adicional que venham a ser emitidas, observados os termos da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e demais leis e regulamentações aplicáveis, bem como o plano de distribuição da Oferta a ser descrito e detalhado nos documentos da Oferta;
- (k) **Aplicação Mínima Inicial ou Investimento Mínimo por Investidor:** O valor mínimo a ser subscrito por cada Investidor no contexto da Oferta, será de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), equivalente a 250 (duzentas e cinquenta) Novas Cotas (“Investimento Mínimo Por Investidor”), observado que a quantidade de Novas Cotas atribuídas ao Investidor poderá ser inferior ao mínimo acima referido em determinadas hipóteses a serem descritas e detalhadas no Prospecto. O Investimento Mínimo por Investidor não é aplicável aos Cotistas do Fundo quando do exercício do Direito de Preferência (conforme abaixo definido);
- (l) **Forma de Subscrição e Integralização:** As Novas Cotas serão subscritas durante todo o Período de Distribuição utilizando-se os procedimentos do DDA. Os Investidores integralizarão as Novas Cotas, à vista, pelo Preço de Subscrição, em moeda corrente nacional, em recursos imediatamente disponíveis, na data de liquidação do Direito de Preferência ou na data de liquidação da Oferta, conforme o caso, junto às Instituições Participantes da Oferta, de acordo com as normas de liquidação e procedimentos aplicáveis da B3;
- (m) **Destinação dos recursos captados:** Os recursos líquidos da Oferta, inclusive os recursos provenientes da eventual emissão de Novas Cotas do Lote Adicional, serão destinados para a aquisição de ativos compatíveis com a política de investimentos do Fundo, nos termos do Regulamento;



- (n) **Número de Séries:** série única;
- (o) **Direitos das Cotas:** As Novas Cotas conferirão direitos políticos e patrimoniais aos seus titulares idênticos àqueles conferidos aos atuais titulares de cotas do Fundo, correspondendo cada cota a 1 (um) voto nas assembleias gerais do Fundo. Nos termos do Artigo 2º da Lei 8.668, de 25 de junho de 1993, o Cotista do Fundo não poderá requerer o resgate de suas cotas;
- (p) **Direito de Preferência:** É assegurado aos Cotistas que possuam cotas no 3º (terceiro) Dia Útil a contar da data de divulgação do anúncio de início da Oferta, devidamente integralizadas, e que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o direito de preferência na subscrição das Novas Cotas inicialmente ofertadas, até a proporção do número de cotas integralizadas e devidas por cada Cotista no 3º (terceiro) Dia Útil a contar da data de divulgação do anúncio de início da Oferta ("Direito de Preferência"), conforme aplicação do fator de proporção para subscrição de Novas Cotas a ser informado nos documentos da Oferta ("Fator de Proporção para Subscrição de Novas Cotas"), nos termos do Regulamento. A quantidade máxima de Novas Cotas a ser subscrita por cada Cotista no âmbito do Direito de Preferência deverá corresponder sempre a um número inteiro, não sendo admitida a subscrição de fração de Novas Cotas, observado que eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo). Não haverá exigência de aplicação mínima para a subscrição de Novas Cotas no âmbito do exercício do Direito de Preferência. Será permitido aos Cotistas ceder, a título oneroso ou gratuito, seu Direito de Preferência a outros Cotistas ou a terceiros (cessionários), total ou parcialmente, nos termos e prazos previstos na documentação da Oferta e em fato relevante. Os demais procedimentos aplicáveis ao Direito de Preferência serão divulgados pelo Administrador por meio de fato relevante;
- (q) **Período de Distribuição:** A Oferta terá início na data de divulgação do anúncio de início da Oferta, em conformidade com o previsto nos artigos 52 e 54-A da Instrução CVM 400. A distribuição das Novas Cotas será encerrada na data de divulgação do anúncio de encerramento da Oferta, a qual deverá ocorrer (i) em até 06 (seis) meses após a divulgação do anúncio de início da Oferta, ou (ii) até a data de divulgação do anúncio de encerramento da Oferta, o que ocorrer primeiro ("Período de Distribuição"); e
- (r) **Demais Termos e Condições da Oferta:** Os demais termos e condições da Oferta estarão previstos nos documentos da Oferta.

* * *

Certificate Of Completion

Envelope Id: 140D2289F19145DAAFF0CC9FB1F43893	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: 2022.03.29- FII Cyrela 400 - Ato do Administrador_Fixação Preço_vf.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 5	Signatures: 2
Certificate Pages: 4	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Anna Carolina Rico de Lima
Time Zone: (UTC-06:00) Central Time (US & Canada)	201 Bishopsgate
	London, . EC2M3AF
	ARico@mayerbrown.com
	IP Address: 179.190.23.250

Record Tracking

Status: Original	Holder: Anna Carolina Rico de Lima	Location: DocuSign
3/29/2022 6:31:51 PM	ARico@mayerbrown.com	

Signer Events

Cíntia Sant'ana de Oliveira
 cintia.santana@genial.com.vc
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate
Signature Provider Details:
 Signature Type: ICP Smart Card
 Signature Issuer: AC Certisign RFB G5
Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/29/2022 6:35:32 PM
 ID: 2e4e8da3-f674-49b9-a63b-702037eadf8b

Signature

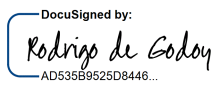
DocuSigned by:

 D3D0AA47B694424...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 163.116.224.119

Timestamp

Sent: 3/29/2022 6:32:49 PM
 Viewed: 3/29/2022 6:35:32 PM
 Signed: 3/29/2022 6:38:40 PM

Rodrigo de Godoy
 rodrigo.godoy@genial.com.vc
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate
Signature Provider Details:
 Signature Type: ICP Smart Card
 Signature Issuer: AC Certisign RFB G5
Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/29/2022 7:13:05 PM
 ID: 335e8848-17af-4f2a-9688-f557be6ce3b0

DocuSigned by:

 AD535B9525D8446...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 179.209.181.99

Sent: 3/29/2022 6:32:48 PM
 Resent: 3/29/2022 7:38:32 PM
 Viewed: 3/29/2022 7:52:34 PM
 Signed: 3/29/2022 7:53:39 PM

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/29/2022 6:32:49 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Certified Delivered	Security Checked	3/29/2022 7:52:34 PM
Signing Complete	Security Checked	3/29/2022 7:53:39 PM
Completed	Security Checked	3/29/2022 7:53:39 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure

SCHEDULE 1 ERSD

Described below are the terms and conditions relating to your use of DocuSign to execute documents transmitted to you through DocuSign. Please read the information below thoroughly and carefully. By selecting the check-box next to "I agree to use electronic records and signatures" then clicking "CONTINUE", you confirm your agreement with these terms and conditions. Such agreement is given on behalf of any party you represent as well as on your own behalf.

Third Party Platform

DocuSign is a third party software platform that facilitates electronic signature of documents for virtual execution and closings. Mayer Brown makes no representations or warranties regarding the service provided by DocuSign; nor will Mayer Brown be liable to you or anyone on whose behalf you are acting for any loss or damage you may suffer resulting from any act or omission of DocuSign. DocuSign's [terms and conditions](#) are available for your review. DocuSign is not affiliated with Mayer Brown and Mayer Brown does not control the security of documents transmitted through DocuSign's cloud-based platform.

Personal Data

As a result of using DocuSign, your personal details will be visible to all parties involved in this transaction and they will be held within DocuSign's systems and within the systems of the law firms advising on the transaction. Mayer Brown processes personal data in accordance with its [Privacy Policy](#). DocuSign's privacy policy is available from its website. The lawful bases relied upon by Mayer Brown for processing personal data are legitimate interests and, to the extent the data protection laws of Asia apply, consent. The purpose of the data processing is to conclude agreements and/or obtain acknowledgements from participating parties.

Obtaining Copies of Electronically Signed Documents

You should be able to access documents signed through DocuSign for five (5) days after the signing date. DocuSign will permanently delete the documents after a further 14 days. DocuSign will also permanently delete the documents 14 days after an electronic signing is aborted or withdrawn.

No Lawyer-Client Relationships

Mayer Brown acts only for its client(s) in the underlying transaction and no lawyer-client relationship will arise solely through the coordination of this electronic signing process. Mayer Brown does not owe a duty of care to any party which is not a client of Mayer Brown. In particular, Mayer Brown does not advise any non-client party on any aspect of the documents or the related transaction or on the use of DocuSign. The digital completion certificate proving signing may automatically include the geolocation, or place of signing, of each signatory. Mayer Brown does not advise any non-client party of the consequences of a geolocated signature, and

Mayer Brown only advises a client of such consequences (including, but not limited to, tax consequences) to the extent it has expressly agreed to do so.