

VALORA HEDGE FUND
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 36.771.692/0001-19 –
Código de negociação na B3: VGHF11
Nome de Pregão: FII VALOR HE
ISIN: BRVGHFCTF005

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Administradora”) e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.771.692/0001-19 (“VGHF”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do VGHF, oferta pública nos termos da Instrução CVM 400 (“Oferta Pública” e “CVM 400”), foram emitidas e integralizadas **31.712.474 (trinta e um milhões, setecentas e doze mil e quatrocentas e setenta e quatro)** cotas durante os períodos de Direito de Preferência e Sobras e Montante Adicional e Oferta 400, com preço R\$ 9,46 (nove reais e sessenta e seis centavos), por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de **R\$ 300.000.004,04 (trezentos milhões e quatro reais e quatro centavos)**. A 3ª Emissão de Cotas do VGHF foi integralmente distribuída, não havendo retratação de cotas ou devolução de valores aos investidores, conforme comunicados divulgados pelo Administrador.

Foram divulgados em 31/03/2022, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do VGHF, encerrada em 06/04/2022, sendo certo que, com a conversão dos recibos em cota, não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 3ª Emissão de Cotas.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRVGHFCTF005	VGHF11	33.361.255	4.670.575,7	0,14000000
3ª Emissão - Direito de Preferência	BRVGHFR06M10	VGHF13	13.968.707	369.451,34	0,02644850
3ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	-	-	-	-	-
3ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRVGHFR08M18	VGHF15	5.420.043	53.705,20	0,00990863
3ª Emissão –Sobras e Montante Adicional Escritural	-	-	-	-	-
3ª Emissão – Oferta 400	BRVGHFR05M11	VGHF14	12.323.724	-	-

Com a conversão dos recibos em cota em **13/04/2022**, a partir da abertura dos mercados em **14/04/2022**, as **31.712.474 (trinta e um milhões, setecentas e doze mil e quatrocentas e setenta e quatro)** cotas integralizadas durante o Direito de Preferência e Sobras, Montante Adicional e Oferta 400 da 3ª Emissão de Cotas do VGHF passarão a ser negociadas no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 31.712.474 (trinta e um milhões, setecentas e doze mil e quatrocentas e setenta e quatro) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGHF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

11 de abril de 2022

BANCO DAYCOVAL S.A
e
VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.

