



# CSHG Imobiliário FOF FII

## Março 2022

CSHG Imobiliário FOF  
Fundo de Investimento Imobiliário – FII  
("CSHG Imobiliário FOF FII", "Fundo" ou "HGFF11")  
CNPJ nº 32.784.898/0001-22

Faça parte do nosso mailing

[Cadastre-se](#)

[Cota Diária](#)

Valor de Mercado (R\$/cota) <sup>1</sup>	Valor Patrimonial (R\$/cota) <sup>1</sup>	Valor de Mercado do Fundo <sup>1</sup>	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 71,70	R\$ 89,06	R\$ 205,3 milhões	8.930	R\$ 10,43 milhões
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield <sup>1</sup>	Alocação em Ativos Alvo (% PL)	Retorno no Mês (Patrimonial Ajustada)	Número de FII's no Portfólio
R\$ 0,62	10,38%	98,5%	1,5%	35

## 1. Comentários do Gestor

No mês de março, pudemos verificar uma performance mensal positiva do Ibovespa (+6,1%) e do IFIX (+1,4%). De forma geral, observamos no mês uma melhora em determinados indicadores, tais quais no câmbio e na curva de juros futuro. De qualquer forma, o cenário geopolítico e econômico global, bem como pressões inflacionárias e o ciclo de aperto monetário local, aliados às eleições, deve continuar a trazer volatilidade aos mercados.

Considerando o HGFF11, tivemos um mês bastante ativo, seja na participação em ofertas públicas ou negociação de cotas no mercado secundário. Sendo assim, destacamos os seguintes movimentos, os quais são detalhados na seção "Movimentações": (i) encerramento da posição vendida ("short") em VINO11, (ii) participação em 3 ofertas públicas, (iii) redução parcial em KNCR11, tendo em vista a sua tese de investimentos, publicada no relatório de fevereiro de 2021 ([disponível aqui](#)) e, (iv) giro na carteira de fundos de CRI, de forma a possibilitar ao Fundo se beneficiar das pressões inflacionárias atuais.

Com estas movimentações, o HGFF11 gerou um resultado não recorrente no mês de R\$ 0,42/cota, o qual deverá integrar a base de cálculo da distribuição de rendimentos do Fundo no semestre. Vale destacar, ainda, que temos estudado movimentações na carteira de forma a ajustar as alocações setoriais ao cenário atual, reduzir risco específico e incrementar a parcela disponível em caixa. Neste cenário, é possível que parte do resultado não recorrente seja utilizado para viabilizar a realização de prejuízo em determinadas movimentações, sem que impactem na distribuição de rendimentos do Fundo. Por outro lado, se determinadas movimentações não acontecerem no curto prazo, será necessário realizar incrementos pontuais e não recorrentes na distribuição de rendimentos durante este semestre.

### • Resultados e Rendimentos

No mês de março de 2022, a cota do Fundo negociada na B3, ajustada por rendimentos reinvestidos, apresentou variação de +1,8% e a cota patrimonial, também ajustada por rendimentos, de +1,5% (vs. +1,4% do IFIX), sendo que o Fundo gerou o resultado de R\$ 1,05 por cota.

Analisando a composição de resultado deste mês (seção "Composição do Resultado"), é possível destacar os seguintes itens: (i) incremento nas "Receitas Não Recorrentes", devido à determinadas movimentações de carteira realizadas no mês (conforme informado nas seções "Carteira e Mercado" e "Movimentações"), com destaque para a redução parcial em KNCR11 e encerramento, com ganho bruto de imposto de 7,2% (ou 5,5% líquido), da posição vendida ("short") e (ii) redução na "Renda Fixa", em sua maior parte ocasionada pela diminuição de parcela detida em caixa.

Ainda, o Fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,62 por cota, referente ao mês de março e com pagamento no dia 14 de abril de 2022 aos detentores de cotas em 31 de março de 2022. Conforme informado em relatórios anteriores, o patamar atual de distribuição de renda leva em consideração as receitas recorrentes do Fundo, desconsiderando ganhos de capital em negociações de cotas, de forma que os rendimentos atuais representam um novo patamar de distribuição recorrente do Fundo.

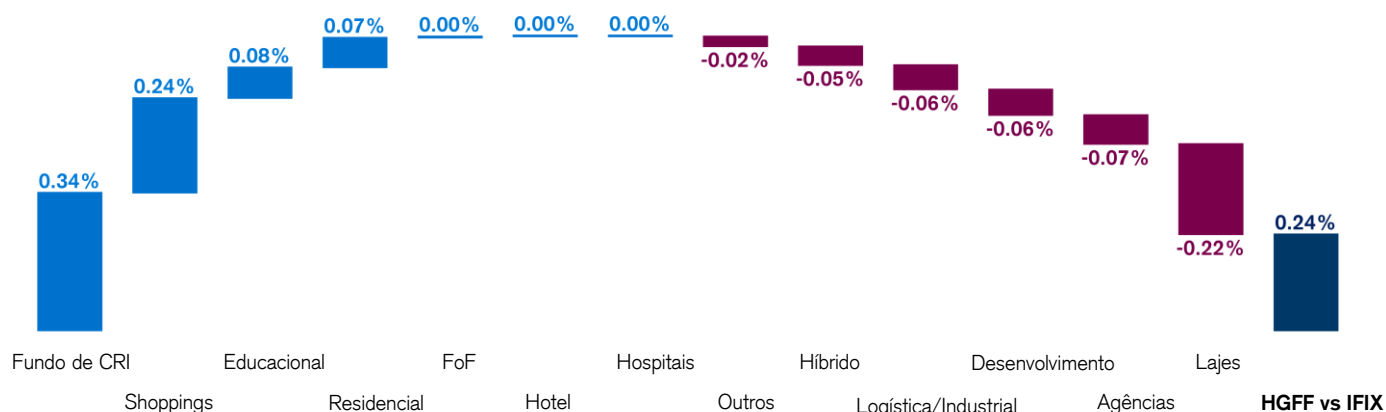
Vale destacar que a distribuição de rendimentos atual equivale a um incremento de aproximadamente +6,9% caso comparada ao patamar de rendimentos anterior. Ainda, é possível que ocorram incrementos pontuais e não recorrentes no curto prazo, tendo em vista a linearização do resultado caixa no semestre e desconsiderando eventuais ajustes de posições na carteira de FII's atual.

### • Carteira e Mercado

Conforme informado acima, encerramos o mês com performance mensal positiva do IFIX (+1,4%). Ao analisarmos os segmentos componentes do IFIX, verificamos que todos apresentaram retorno mensal positivo, com exceção de Fundo de Fundos (-0,04%). O destaque do mês ficou com o segmento de Shoppings (+4,8%), seguido por Desenvolvimento (+3,9%), Outros (+2,7%) e Agências (2,6%). Já o segmento de Logística/Industrial (+0,9%), excluindo Fundo de Fundos, apresentou o pior desempenho dentre os segmentos, seguido por Híbrido (+1,1%), Lajes Corporativas (+1,1%) e Fundos de CRI (+1,3%).

Analisando especificamente a carteira de FII's do HGFF11 *versus* IFIX, obtivemos no mês uma performance total 0,24% superior ao índice, em grande parte devido à melhor seleção relativa de ativos nos segmentos de Fundos de CRI e à maior alocação relativa no segmento de Shoppings. Por outro lado, a seleção de ativos dentro das estratégias de Lajes Corporativas, Logística/Industrial, Agências, Outros e Híbrido, aliada à não exposição do HGFF11 em Desenvolvimento, foram os principais componentes negativos de performance da carteira em relação ao *benchmark*. Por fim, a seleção de ativos nos segmentos Educacional e Residencial, não pertencentes ao IFIX, também contribuiu para a performance superior do HGFF11 no mês.

#### Performance Mensal Setorial – HGFF11 (Carteira FII) vs IFIX



Fonte: CSHG, Econômica (Março/2022)

#### • Movimentações

Considerando o fundo CSHG Imobiliário FoF FII, encerramos o mês de março com 98,5% do PL alocado em 35 fundos imobiliários, tendo negociado aproximadamente R\$ 33,8 milhões em cotas de FII's no mercado primário e secundário no mês. Sendo assim, podemos destacar as seguintes movimentações realizadas no mês:

- (i) Venda parcial de APTO11
- (ii) Subscrição de cotas na 2ª Emissão de CORM11
- (iii) Venda parcial de KNCR11:

No relatório de fevereiro de 2021 ([disponível aqui](#)), abordamos a tese de investimentos do fundo KNCR11. De forma geral, a alocação se baseou no cenário de possível elevação nas taxas de juros no curto prazo, sendo que, na época da alocação, o fundo KNCR11 apresentava uma oportunidade de posicionarmos o HGFF11 de forma a navegar o ciclo de aperto monetário e proteger a carteira, através de um veículo com risco de crédito pulverizado, boas garantias imobiliárias, elevada liquidez e que vinha sendo negociado com relativo desconto *versus* sua cota patrimonial.

Sendo assim, após alguns meses, verificamos que, de fato, o KNCR11 se comportou conforme previsto na tese de investimentos, ou seja, protegeu a carteira da volatilidade do mercado secundário, apresentou uma correlação negativa com demais ativos do Fundo e possibilitou ganho de capital no ciclo atual de aperto monetário, sendo negociado atualmente muito próximo a sua cota patrimonial.

Desta forma, considerando que possivelmente tenhamos entrado nos degraus finais dos incrementos de juros e dado o cenário inflacionário atual, optamos por reduzir parcialmente a exposição em KNCR11, realizando ganho de capital de aproximadamente R\$ 1 milhão, ou R\$0,35/cota, aumentando o caixa disponível e reposicionando o HGFF11 em fundos de CRI indexados à inflação. Entendemos, neste caso, que tais fundos devem apresentar rendimentos relativos superiores no curto prazo, em virtude dos indexadores de inflação mais elevados, possibilitando ao HGFF11 um aumento da renda recorrente no curto prazo e, em alguns casos, movimentos táticos com ganho de capital. Na data de publicação deste relatório, foi divulgado o IPCA de março de 1,62%, muito acima do esperado pelo mercado, e que reforça nossa tese de uma possível pressão inflacionária no curto prazo.

- (iv) Aumento de exposição em KNIP11 e subscrição de cotas nas ofertas de KNHY11 e VRTA11

Considerando o cenário inflacionário atual, conforme exposto acima, estudamos no mês algumas oportunidades de aumentar a exposição do Fundo em ativos indexados à inflação e que apresentassem bons pontos de compra. Sendo assim: (a)

aumentamos a exposição do Fundo, via mercado secundário, em KNIP11, (b) subscrevemos cotas na 8ª Emissão de VRTA11 a valor consideravelmente inferior ao observado no mercado secundário e, (c) subscrevemos cotas na 5ª Emissão do KNHY11, incrementando a exposição do HGFF11 em ativos *high yield*, mas com boa qualidade de crédito e garantias imobiliárias e em preço praticamente similar à cota patrimonial.

(v) Encerramento da posição vendida ("short") em VINO11:

Conforme informado no relatório de janeiro de 2022 ([disponível aqui](#)), iniciamos naquele mês uma operação vendida do ativo VINO11, de forma a explorar um possível ajuste de preço relativo com o término de determinadas rendas não recorrentes que vinham sendo distribuídas no fundo, além da nova estrutura de capital e ativos, decorrente da sua recente emissão de cotas.

Sendo assim, encerramos a operação em março, recomprando as cotas a valor inferior ao da venda e devolvendo as cotas alugadas ao doador. A operação gerou um resultado líquido (já descontados os custos e imposto sobre ganho de capital) de R\$ 143.302,50 (equivalente a 7,2% de ganho bruto de imposto, ou 5,5% líquido, sobre a posição vendida inicial) ou R\$ 0,05/cota, que integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no semestre. Vale considerar, também, que o valor obtido com a venda das cotas de VINO11 foi aplicado em instrumentos com renda superior aos rendimentos devidos ao doador do ativo, resultando em um ganho marginal adicional ao HGFF11 durante o período da operação.

## 2. Relação com Investidores

### 2.1 Informes de Rendimentos

Os Informes de Rendimentos de Pessoa Física referentes ao ano-calendário de 2021 foram disponibilizados pelo Itaú, escriturador do fundo, de acordo com os procedimentos abaixo indicados:

- Os Informes de Rendimentos estão disponíveis integralmente no formato digital, no Portal de Correspondências Digitais do Itaú ([www.correspondenciasdigitais.itaubr.com.br/login](http://www.correspondenciasdigitais.itaubr.com.br/login)), desde o dia 28 de fevereiro de 2022;
- Para solicitação da segunda via dos Informes de Rendimentos e/ou em caso de dúvidas, o escriturador poderá ser acessado através dos telefones 0800-720-5299 ou 3003-9285 (capitais e regiões metropolitanas) e 0800-720-9285 (outras regiões) em dias úteis das 9h às 18h;
- Os Cotistas poderão, ainda, solicitar o recebimento da versão impressa de seus Informes de Rendimentos através do canal supracitado.

### 2.2 AGO (Assembleia Geral Ordinária de Cotistas)

A participação dos investidores na Assembleia pode ocorrer de forma não presencial, por meio de voto eletrônico ou por procuração, podendo ser representados pela própria Administradora. Para tanto, o investidor poderá solicitar no endereço eletrônico [ri.imobiliario@cshg.com.br](mailto:ri.imobiliario@cshg.com.br) o modelo de voto eletrônico ou de procuração, abrangendo as possíveis opções de deliberação, de forma a viabilizar o exercício do seu direito de voto.

As contas e demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, assim como o parecer do auditor independente e o Informe Anual do Fundo (nos termos do Anexo 39-V da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada) encontram-se disponíveis para consulta em <https://imobiliario.cshg.com.br/>.

Fundo	Data de Convocação	Data de Realização	Horário de Realização	Documento
HGFF11	25-Mar-22	25-Abr-22	10h00	<a href="#">Link</a>

## Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Março de 2022	Fevereiro de 2022	2022	12 Meses
<b>Receitas Recorrentes<sup>1</sup></b>	<b>1.867.481</b>	<b>1.892.118</b>	<b>6.006.179</b>	<b>20.865.175</b>
Receita de FII's	1.867.481	1.892.118	6.006.179	20.865.175
Receita de CRIs	-	-	-	-
<b>Receitas Não Recorrentes<sup>1</sup></b>	<b>1.207.896</b>	<b>1.822</b>	<b>1.074.100</b>	<b>1.570.189</b>
Resultado operações FII's	1.207.896	1.822	1.074.100	1.570.189
Resultado operações CRIs	-	-	-	-
<b>Renda Fixa<sup>1 3</sup></b>	<b>71.089</b>	<b>79.772</b>	<b>218.780</b>	<b>600.549</b>
<b>Total de Receitas</b>	<b>3.146.466</b>	<b>1.973.713</b>	<b>7.299.059</b>	<b>23.035.913</b>
Despesas Operacionais <sup>1 2</sup>	(153.140)	(170.006)	(501.995)	(2.542.544)
<b>Total de Despesas</b>	<b>(153.140)</b>	<b>(170.006)</b>	<b>(501.995)</b>	<b>(2.542.544)</b>
<b>Resultado<sup>1</sup></b>	<b>2.993.326</b>	<b>1.803.707</b>	<b>6.797.065</b>	<b>20.493.369</b>
Rendimentos HGFF	1.775.430	1.660.886	5.097.203	18.642.016
Quantidade de Cotas	2.863.597	2.863.597	-	-

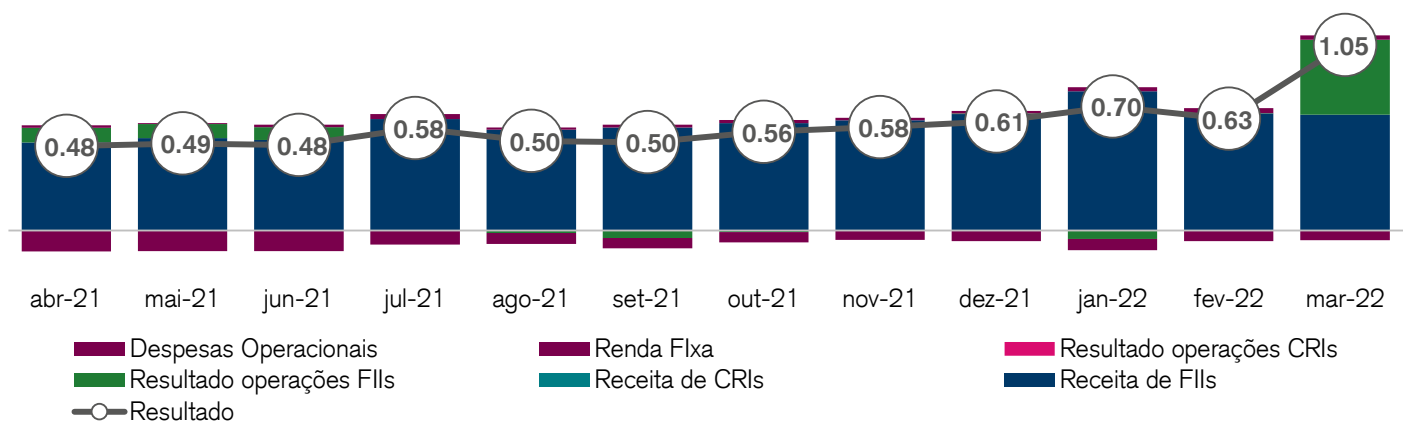
Fontes: CSHG.

<sup>2</sup> Engloba o pagamento de imposto de renda sobre ganho de capital: (i) Março de 2022: R\$ 627,20; (ii) Fevereiro de 2022: R\$ 5,53.

<sup>3</sup> Considera os rendimentos obtidos (e/ou pagos) através do aluguel de cotas de FII, já líquidos de IR e corretagem.

## Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

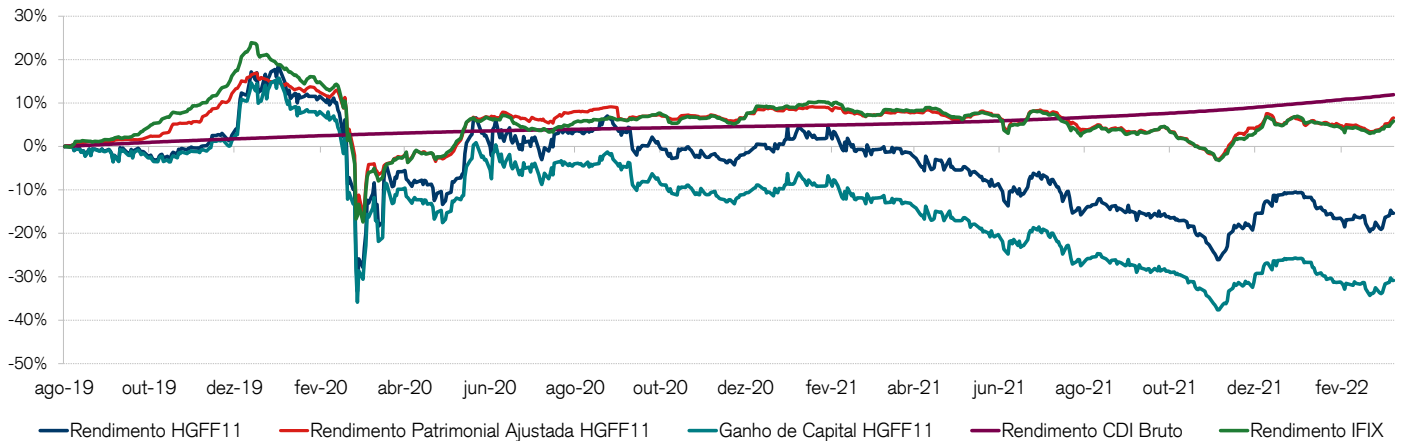
abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
<b>Rendimento distribuído</b>											
0,55	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,55	0,55	0,58	0,58	0,58	0,62
<b>Saldo de resultado acumulado<sup>1</sup></b>											
0,40	0,39	0,37	0,45	0,45	0,45	0,46	0,49	0,53	0,64	0,69	1,12



Fontes: CSHG.

## Rentabilidade

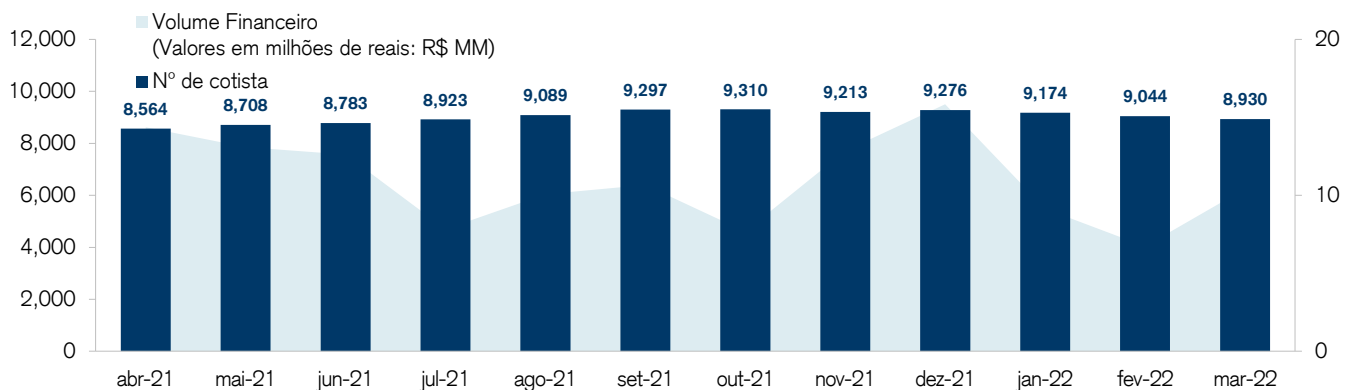
Tabela de rentabilidade <sup>1</sup>	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGFF11 (Mercado)	1,8%	-3,2%	-15,3%	-15,4%
HGFF11 (Patrimonial Ajustada)	1,5%	-0,9%	-1,2%	6,6%
IFIX	1,4%	-0,9%	-2,3%	5,8%
CDI	0,9%	2,4%	6,4%	11,9%



Fontes: Economática. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC").

## Liquidez

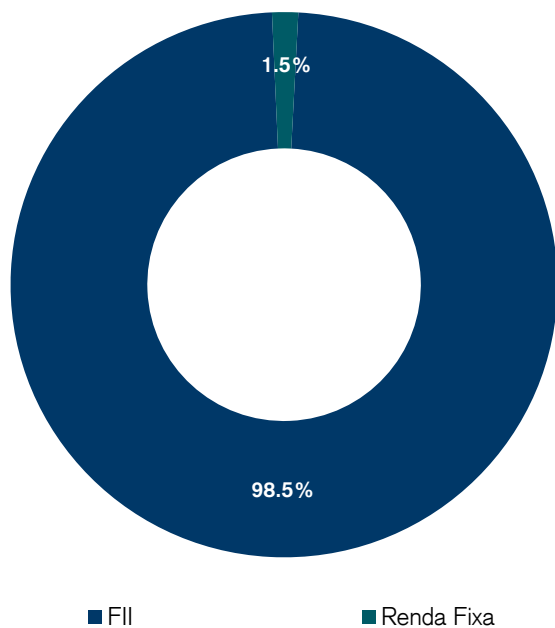
	Mês	2022	12 Meses
<b>Volume Financeiro mensal<sup>1</sup></b> (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	10,43	26,29	131,29
<b>Giro<sup>1</sup></b>	5,2%	12,6%	59,7%
<b>Presença em pregões</b>	100%	100%	100%



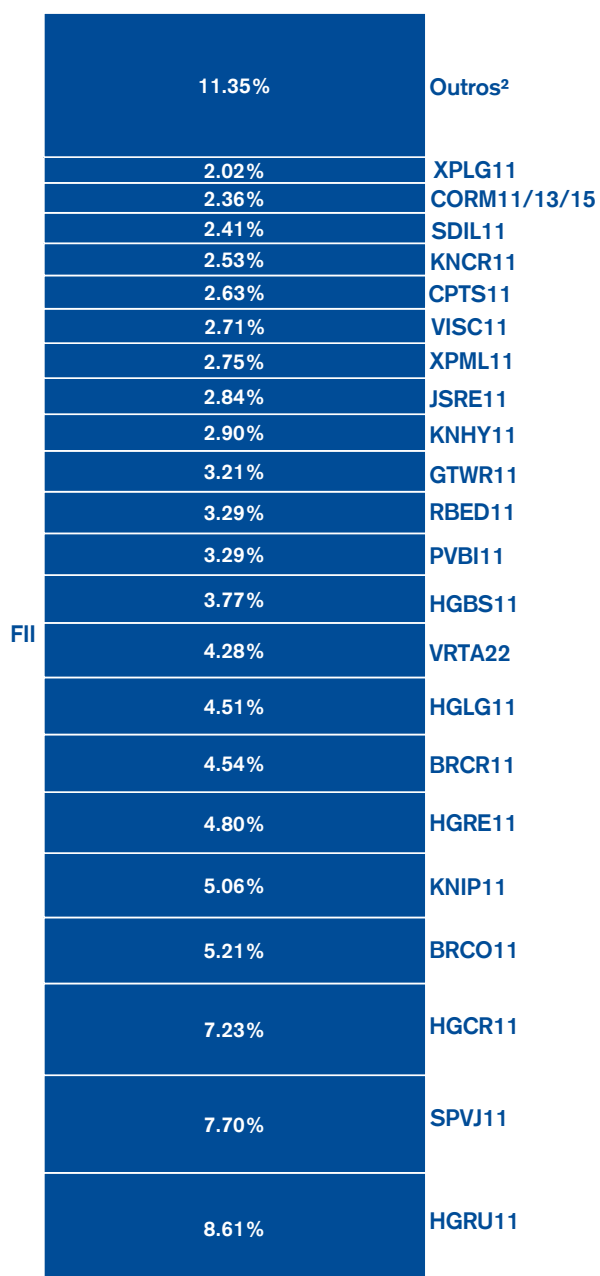
Fontes: Economática e CSHG.

## Carteira

### Classe de ativos (% do PL<sup>1</sup>)



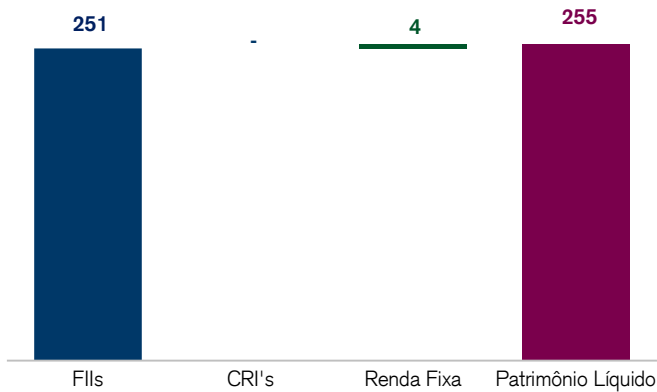
### FIIs (% de Ativos Alvo<sup>1</sup>)



Fontes: CSHG.

<sup>2</sup> Outros: Refere-se a fundos que representam percentual inferior a 2,0% do Total de Ativos Alvo.

## Composição do Patrimônio Líquido (Valores: R\$ milhões)



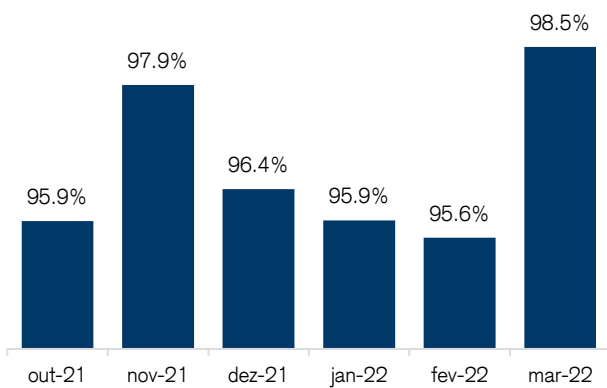
(Valores: R\$ milhões)

<b>FII's</b>	<b>251</b>
<b>CRI's</b>	<b>-</b>
<b>Renda Fixa</b>	<b>4</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>255</b>
Quantidade de Cotas (n°)	2.863.597
<b>Cota Patrimonial (R\$)</b>	<b>89,06</b>

Fontes: CSHG.

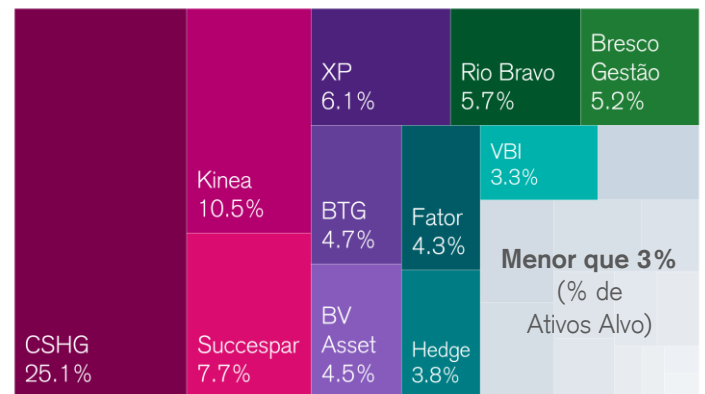
Fontes: CSHG.

## Evolução da alocação em Ativos Alvo<sup>1</sup> (% do PL)



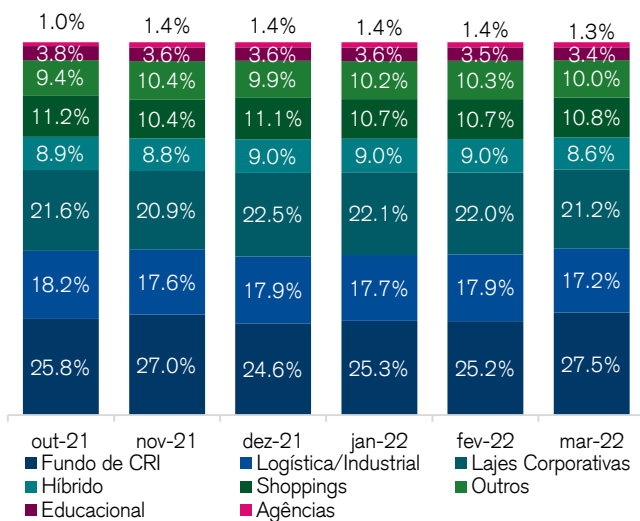
Fontes: CSHG.

## Diversificação por Gestor (% de Ativos Alvo<sup>1</sup>)



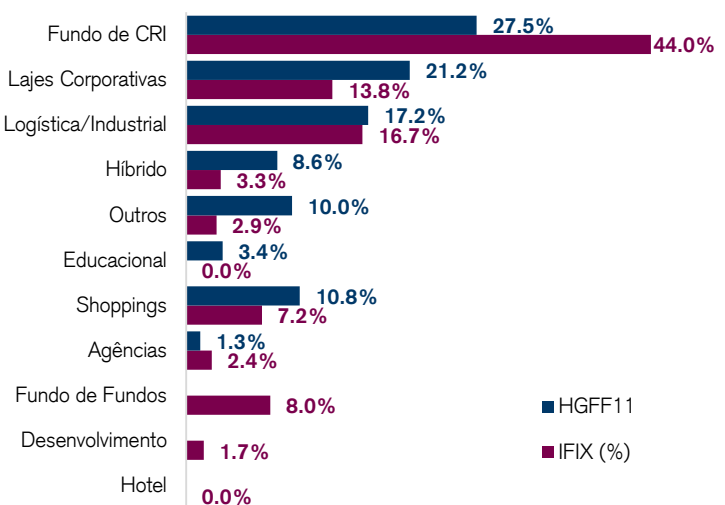
Fontes: CSHG.

## Diversificação por setor de atuação<sup>2</sup> (% de Ativos Alvo<sup>1</sup>)



Fontes: CSHG.

## Alocação por setor de atuação<sup>2</sup> HGFF11 vs. IFIX (% de Ativos Alvo<sup>1</sup>)



Fontes: CSHG.

<sup>2</sup>Para fins deste relatório, considerou-se a classificação gerencial dos fundos, de modo que podem existir diferenças entre o segmento de atuação Anbima e a classificação utilizada. Ainda, é considerada a composição da carteira teórica do IFIX referente ao encerramento do mês em questão.

## Diversificação por tipo de alocação (% de Ativos Alvo<sup>1</sup>)



Fontes: CSHG.

## Desempenho<sup>1</sup>

	HGFF11 (Patrimonial Ajustada)	IFIX
<b>Volatilidade anualizada</b>	12,4%	13,3%
<b>Número de meses positivos</b>	16	18
<b>Número de meses negativos</b>	16	14
<b>Número de meses acima de 100% do IFIX</b>	19	-
<b>Número de meses abaixo de 100% do IFIX</b>	13	-
<b>Maior rentabilidade mensal</b>	9,2%	10,6%
<b>Menor rentabilidade mensal</b>	-13,7%	-15,8%

Fontes: Economática e CSHG.

<sup>1</sup>Para fins deste tabela, considerou-se a cota patrimonial ajustada desde o início do fundo (08/2019) até a data-base desse relatório (03/2022).

## Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
25-mar-2022	FCFL11	1	Desfavorável	Reprovada

# CSHG Imobiliário FOF

## Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 32.784.898/0001-22



---

### Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

**Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses:** R\$ 261.478.967,65

**Quantidade de cotas:** 2.863.597

---

### Início das atividades

Agosto de 2019

---

### Escriturador e Custodiante

Itaú Corretora de Valores S.A. e Itaú Unibanco S.A., respectivamente.

---

### Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

---

### Tipo Anbima - foco de atuação

FII TVM Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

---

### Público-alvo

Investidores em geral

---

**Taxa de administração:** 0,80% (oitenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração.

**Taxa de performance:** 20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.

---

### Ofertas concluídas

2 emissões de cotas realizadas

---

### Código de negociação

HGFF11

## Glossário

### Termos e definições

#### Seção: Resumo do Fundo

<b>Valor de Mercado</b>	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
<b>Valor de Mercado do Fundo</b>	Valor de mercado da cota multiplicado por todas as cotas do Fundo.
<b>Alocação em Ativos Alvo</b>	Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIs.
<b>Dividend Yield</b>	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
<b>Retorno mensal</b>	Retorno considerando variação da cota em bolsa e rendimentos distribuídos.
<b>Valor Patrimonial</b>	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
<b>LTV – Loan to Value</b>	Compreende o valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia.

#### Seção: Composição do Resultado

<b>Receita de CRIs</b>	Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
<b>Receita de FIs</b>	Compreende os valores de rendimento advindos de FIs.
<b>Receitas Recorrentes</b>	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
<b>Receitas Não Recorrente</b>	Compreende o ganho de capital na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.
<b>Despesas Operacionais</b>	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, imposto de renda sobre ganho de capital, entre outros.
<b>Renda Fixa</b>	Compreende os ganhos de capital e rendimento com LCI, títulos públicos, fundos de renda fixa líquidos de IR e os rendimentos obtidos, ou pagos, através do aluguel de cotas de FII (líquidos de IR e corretagem).
<b>Resultado</b>	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
<b>Saldo de resultado acumulado</b>	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.

#### Seção: Rentabilidade

<b>Tabela de Rentabilidade</b>	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada (ou seja, considerando o reinvestimento dos dividendos) ou do número do índice no período em questão.
<b>IFIX</b>	Índice de fundos imobiliários, cuja composição quadrimestral é calculada e divulgada pela B3.

#### Seção: Liquidez

<b>Volume financeiro mensal</b>	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
<b>Giro</b>	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
<b>Presença em pregões</b>	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

#### Seção: Carteira

<b>Ativos Alvo</b>	Refere-se a CRI e FII.
<b>PL</b>	Patrimônio Líquido do Fundo.
<b>FII</b>	Fundo de Investimento Imobiliário.
<b>CRI</b>	Certificado de Recebível Imobiliário.
<b>LCI</b>	Letra de Crédito Imobiliário.
<b>Fundo de CRI</b>	Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.
<b>Renda Fixa</b>	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos e privados.
<b>Alocação Estratégica</b>	Alocações que priorizam a tese fundamentalista, exposições setoriais e com geração de valor a médio/longo prazo.
<b>Alocação Tática</b>	Alocações que vislumbram oportunidades de arbitragem e ganhos de capital no curto prazo
<b>XPML11</b>	XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
<b>HGBS11</b>	Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.
<b>HSML11</b>	HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
<b>XPLG11</b>	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
<b>BBPO11</b>	BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
<b>BTLG11</b>	BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
<b>IRDM11</b>	Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
<b>BRCR11</b>	Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
<b>RBED11</b>	Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.
<b>GTWR11</b>	Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.
<b>HGRU11</b>	CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.
<b>KNCR11</b>	Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
<b>KNIP11</b>	Kinea Índice de Preços Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
<b>SDIL11</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.
<b>HGRE11</b>	CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
<b>HGLG11</b>	CSHG Real Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
<b>BARI11</b>	Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.
<b>VILG11</b>	Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
<b>MCCI11</b>	Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
<b>BRCO11</b>	Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
<b>JSRE11</b>	JS Real Estate Multigestão – FII.
<b>VISC11</b>	Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário –FII.
<b>VVPR11</b>	Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.
<b>SPVJ11</b>	Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo.
<b>XPIN11</b>	XP Industrial Fundo de Investimento Imobiliário.
<b>PVBI11</b>	FII VBI PRI – Fundo de Investimento – VBI Prime Properties
<b>FCFL11</b>	Campus Faria Lima Fundo de Investimento Imobiliário - FII.
<b>HGCR11</b>	CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
<b>YUFI11</b>	Yuca Fundo de Investimento Imobiliário - FII.
<b>CPTS11</b>	Capitânia Securities II – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
<b>VGIP11</b>	Valora CRI Índice de Preço - Fundo de Investimento Imobiliário - FII.

<b>JFLL11</b>	JFL Living Fundo de Investimento Imobiliário.
<b>CORM11</b>	Core Metropolis Fundo de Investimento Imobiliário.
<b>ARCT11</b>	Riza Arctium Real Estate FII.
<b>CCRF11</b>	Canvas CRI – Fundo de Investimento Imobiliário
<b>MGCR11</b>	Fundo de Investimento Imobiliário Mogno Certificados de Recebíveis Imobiliários High Grade
<b>KNSC11</b>	Kinea Securities - Fundo de Investimento Imobiliário
<b>GTLG11</b>	GTIS Brazil Logistics – Fundo de Investimento Imobiliário
<b>CORM13</b>	Recibo de subscrição referente à 2ª (segunda) emissão de cotas do Core Metropolis Fundo de Investimento Imobiliário
<b>CORM15</b>	Recibo de subscrição referente à 2ª (segunda) emissão de cotas do Core Metropolis Fundo de Investimento Imobiliário



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

#### Atendimento a clientes

[ri.imobiliario@cshg.com.br](mailto:ri.imobiliario@cshg.com.br)

#### Ouidoria

DDG: 0800 77 20 100



Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. A medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.