

São Paulo, 05 de abril de 2022.

Ref.: CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL E MANIFESTAÇÃO DE VOTO PARA O ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

Prezado(a) Cotista,

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º andar – Torre A, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de instituição administradora do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.820.768/0001-96 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, convidá-lo a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada por meio de Consulta Formal para deliberar sobre os assuntos constantes abaixo.

- i. Aprovar as Demonstrações Financeiras do fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020 e ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.

Os Cotistas que desejarem participar da Assembleia deverão se manifestar através de e-mail para assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br, impreterivelmente até às 18:00 horas do dia **12 de maio de 2022** para que seu voto seja devidamente considerado, **devendo** utilizar-se do Formulário de Manifestação de Voto encaminhado junto a esta Consulta, **segundo, estritamente, as instruções nele dispostas**. A divulgação do resultado desta Consulta Formal será realizada até a data máxima de **13 de maio de 2022**, às 22:00 horas, horário de Brasília.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA :

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, São Paulo/SP, CEP 04.538-133

Telefone: + 55 (11) 2197 – 4400;

E-mail para assuntos relacionados à presente Consulta: assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br;



E-mail para outros assuntos: juridicofundos@trusteedtvm.com.br.

Atenciosamente,

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora