



FATO RELEVANTE

NAVI RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 42.432.327/0001-82

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, CEP 01451-011, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, e a **NAVI REAL ESTATE VENTURES ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Cj 82, CEP 04538-133, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.980.655/0001-83, nas respectivas qualidades de “Administradora” e “Gestora” do **NAVI RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 42.432.327/0001-82, informam aos cotistas e ao mercado:

Objetivando manter o equilíbrio econômico do Fundo durante o período de aquisição do portfólio de ativos, a Administradora, voluntariamente, irá conceder desconto regressivo no valor mínimo mensal da taxa devida à Administradora, estabelecida no Artigo 9 do regulamento do Fundo, com pagamento sob regime de competência, de modo que o referido desconto respeitará os valores e prazos:

VALOR	PRAZO
R\$ 18.000,00	De março até junho de 2022.
R\$ 22.000,00	De julho até dezembro de 2022.
R\$ 25.000,00	De janeiro de 2023 em diante.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (21) 3590-2410 e e-mail: ri@navi.com.br.

São Paulo, 05 de abril de 2022.

NAVI REAL ESTATE VENTURES ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.

Gestora

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora