

Rio de Janeiro, 28 de março de 2022

Proposta da Administradora acerca das matérias a serem deliberadas na ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS do CYRELA CRÉDITO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – CNPJ nº: 36.501.233/0001-15, com a Data Final da Consulta Formal marcada para 12 de abril de 2022

Prezado cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.** (atual denominação do PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO), instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **CYRELA CRÉDITO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.233/0001-15 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do e do Artigo 41, I, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), apresentar aos cotistas a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, nos termos do Edital de Convocação da Consulta Formal de 28 de março de 2022 (“Assembleia”).

Abaixo, transcrevemos a ordem do dia da Assembleia para, em seguida, apresentar nossa proposta para cada um de seus itens.

(i) a aquisição da totalidade das quotas de emissão da CBR 141 Empreendimentos Imobiliários LTDA. (“CBR 141” ou “Sociedade”), atualmente detida pela CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (“Cyrela”), pessoa ligada à CBR Assessoria e Consultoria Imobiliária LTDA, Consultor Especializado do Fundo (“Consultor do Fundo”), pelo valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas, livres e desembaraçadas de todos e quaisquer ônus ou gravames, com todos os direitos e obrigações a ela inerente (“Aquisição”).

Ademais, ressalta-se que após a Aquisição, o Fundo passará a deter 100% da Sociedade.

(ii) se aprovado a matéria do item (i) acima, aprovar o Conflito de Interesses existente na operação;

(iii) se aprovada as matérias dos itens (i) e (ii) acima, autorizar a CBR 141 a adquirir (i) quotas representativas de 14,3% do capital social da sociedade de propósito específico Ibirajá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (“Ibirajá”) e (ii) quotas representativas de 14,3% do capital social da sociedade de propósito específico Tarjab-Ares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (“Tarjab-Ares”), todas elas atualmente de propriedade da Tarjab Incorporadora Ltda. (“Tarjab”). As aquisições acima referidas são consideradas como um coinvestimento em conjunto com uma pessoa ligada ao Consultor do Fundo, com base no Artigo 34 da ICVM 472, tendo em vista que na mesma transação a Cyrela adquirirá (iii) quotas representativas de 35,7% do capital



social da Ibirajá e (iv) quotas representativas de 35,7% do capital social da Tarjab-Ares, todas elas também atualmente de propriedade da Tarjab.

A Ibirajá é proprietária do empreendimento imobiliário denominado “Condomínio Tangram”, em fase de construção, localizado na Rua Ibirajá, nºs 244, 282, 292, 322 e 342, na 8ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo/SP.

A Tarjab-Ares é proprietária do empreendimento imobiliário denominado “Condomínio Refuge”, em fase de construção, localizado na Av. Bosque da Saúde, nº 1.922, na 14ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo/SP.

Proposta do Administrador para as matérias da Ordem do dia:

- A proposta do Administrador é pela aprovação das matérias constantes na ordem do dia, considerando que tais matérias estão sendo deliberadas de acordo com o rito descrito nos termos do art. 18, inciso XII c/c o art. 34, ambos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“ICVM nº 472”).

O Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária apresenta informações relevantes sobre a Assembleia e está disponível na página da Administradora (<https://bancogenial.com/pt-BR/AdministracaoFiduciaria/FundsSelect>) e na página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=36501233000115>)

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.