02, mar, 2022

FE0056-2017 (Cota Sênior - 1ª Série)
BBB+(fe)
CP3(fe)

FE0058-2017 (Cota Mezanino)
BB+(fe)
CP4(fe)

CLASSIFICAÇÕES

FE0056-2017 / FIDC Empírica Damha / Cota Sênior - 1ª Série
Confirmação dos Ratings BBB+(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP3(fe) de Crédito - Curto Prazo em 02 de março de 2022 - Perspectiva Estável

Último Rating: BBB+(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP3(fe) de Crédito - Curto Prazo em 18 de novembro de 2021

Rating Inicial: A-(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP2(fe) de Crédito - Curto Prazo em 30 de novembro de 2017

FE0058-2017 / FIDC Empírica Damha / Cota Mezanino
Confirmação dos Ratings BB+(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP4(fe) de Crédito - Curto Prazo em 02 de março de 2022 - Perspectiva Estável

Último Rating: BB+(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP4(fe) de Crédito - Curto Prazo em 18 de novembro de 2021

Rating Inicial: BBB-(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP3(fe) de Crédito - Curto Prazo em 30 de novembro de 2017

COMITÊ - 02, mar, 2022

ANALISTA:

João Pedro Pereira

COMITÊ:

Giovanni Chaves
Henrique Pinheiro Campos
João Pedro Pereira
Jose Marcos de Oliveira Redighieri
Mauricio Bassi
Ricardo Parrilla
Rodrigo Indiani

METODOLOGIAS E CRITÉRIOS RELEVANTES PARA ESTA ANÁLISE

Metodologia(s) Liberum Ratings de Finanças Estruturadas

ESCALAS DE AVALIAÇÃO

Escala(s) Liberum Ratings de Crédito - Longo Prazo / Crédito - Curto Prazo

FREQUÊNCIA DE MONITORAMENTO

A política de monitoramento de ratings para esta(s) classe(s) de ativo(s) é descrita na Metodologia de Ratings de Finanças Estruturadas disponível no site da Liberum Ratings. www.liberumratings.com.br

PROCESSO DE DILIGÊNCIA SOBRE OS ATIVOS DE FINANÇAS ESTRUTURADAS

A presente avaliação se apoiou, entre outros, no uso de bases de dados históricas e comparativas para este tipo de ativo e o uso de modelos de análise proprietários, os quais consideram aspectos qualitativos e quantitativos especificamente associados a este tipo de ativo.

(fe) representa o sufixo utilizado, pela Liberum Ratings, para ratings atribuídos a Finanças Estruturadas

Esta classificação é sujeita a alterações.
Para verificar a última classificação disponível acesse www.liberumratings.com.br

LIBERUM RATINGS
Tel: 55 11 3165-4222
São Paulo - Brasil
Em caso de dúvidas, entre em contato conosco:
contato@liberumratings.com.br
www.liberumratings.com.br

FUNDAMENTOS DA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

O FIDC Empírica Damha Loteamento está lastreado em direitos creditórios decorrentes de contratos de compromisso de compra e venda firmados entre a originadora Damha Urbanizadora e Construtora Ltda. (ou suas SPEs) e os devedores compradores dos imóveis negociados. Os imóveis comercializados são loteamentos residenciais e comerciais concluídos de médio e alto padrão de empreendimentos realizados pela Damha em diversos municípios distribuídos nacionalmente. A cessão dos direitos creditórios ao Fundo será em caráter definitivo, com todos os direitos reais de garantia, e haverá direito de preferência na reaquisição dos direitos creditórios alienados ao Fundo por parte do originador (Damha). A Damha Urbanizadora é uma das maiores loteadoras com foco em condomínios residenciais fechados do país. O objetivo do Fundo é adquirir os contratos imobiliários que são originados pela Damha e receber mensalmente os valores atrelados aos direitos creditórios.

As classificações consideraram positivamente os reforços de crédito na estrutura da operação em relação à subordinação mínima exigida em regulamento para as cotas seniores e cotas mezanino representadas por 30% e 15%, respectivamente, em relação ao patrimônio líquido do Fundo e garantia dos direitos creditórios através da obrigação de alienação fiduciária das unidades imobiliárias relativas aos contratos cedidos ao Fundo, o que reflete uma considerável probabilidade de recuperação dos valores investidos pelo Fundo na aquisição dos contratos imobiliários em caso de potencial estresse e altos níveis de perdas relacionadas à inadimplência da carteira. Por outro lado, as classificações foram limitadas pelo risco de concentração em um único grupo originador dos direitos creditórios.

CARACTERÍSTICAS E PARTES ENVOLVIDAS

Emitente:	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Damha Loteamento
CNPJ:	27.467.600/0001-10
Data de Registro:	29/05/2017
Condomínio:	Fechado
Fundo Exclusivo:	Não
Prazo de Funcionamento:	Indeterminado
Principal Ativo:	Contratos de compra e venda de unidades imobiliárias autônomas performadas lastreados em lotes comercializados entre os cedentes e os devedores.
Taxa Mínima de Cessão:	Cada direito creditório deve ser adquirido pelo Fundo pela mesma taxa estipulada em cada contrato de compra e venda (na curva).
Concentração Máx. Cedente:	100% do PL

Concentração Máx. Sacado:	Os 10 maiores devedores poderão representar, no máximo, 17,5% do PL; os 50 maiores devedores poderão representar, no máximo, 40% do PL.
Administrador:	Oliveira Trust DTVM S.A.
Gestor:	Empírica Investimentos Gestão de Recursos Ltda.
Custodiante:	Oliveira Trust DTVM S.A.

SENIOR 1 - CLASSIFICADO

Data de Emissão:	Janeiro/2018
Valor Unitário de Emissão (R$):	1.000,00
Quantidade de Cotas na Emissão:	161.000
Valor Global de Emissão (R$):	161.000.000,00
Remuneração Alvo:	IPCA + 9,5% a.a.
Amortização / Resgate:	Com prazo de vencimento de 132 meses, a amortização será em 120 parcelas mensais após 12 meses de carência.
Subordinação Mínima (% do PL):	30%

MEZANINO - CLASSIFICADO

Data de Emissão:	Janeiro/2018
Valor Unitário de Emissão (R$):	1.000,00
Quantidade de Cotas na Emissão:	40.000
Valor Global de Emissão (R$):	40.000.000,00
Remuneração Alvo:	IPCA + 10,75% a.a.
Amortização / Resgate:	Com prazo de vencimento de 132 meses, a amortização será em 120 parcelas mensais após 12 meses de carência.
Subordinação Mínima (% do PL):	15%

DESEMPENHO DO FUNDO

O Fundo iniciou suas operações em novembro de 2017 e possuía, em dezembro de 2021, Patrimônio Líquido de R$ 11,4 milhões representado por Cotas Seniores, Mezanino e Subordinadas. Na mesma data, as parcelas vencidas representaram 49,9% do PL, enquanto o prazo médio da carteira foi de 406 dias. O maior devedor representou 6,6% do PL em dezembro, enquanto a carteira de recebíveis apresentou 140 devedores e ticket médio de R$ 80,2 mil. O fundo apresentou redução significativa no volume da carteira de direitos creditórios e realizou amortizações em cotas seniores e mezanino durante o trimestre analisado, reduzindo o nível de alavancagem em relação ao histórico apresentado. O fundo se encontra em processo de liquidação antecipada e, portanto, não há aquisição de novos direitos creditórios.

VETORES DO RATING

Os principais aspectos que poderão acarretar o rebaixamento do rating do FIDC se referem, principalmente, à mudança das modalidades dos créditos adquiridos pelo fundo para perfis mais arriscados ou à piora da qualidade dos direitos creditórios. Esse cenário se refletiria no aumento dos índices de atraso e perda, no aumento de provisão e na piora de rentabilidade das cotas. Por outro lado, o rating poderá ser beneficiado caso as cotas do fundo apresentem histórico de desempenho positivo, refletindo a qualidade dos direitos creditórios ou então o Regulamento estipule mudanças nos critérios de elegibilidade, que se reverteriam em benefício à minimização do risco de crédito da carteira de títulos.

FATOS RELEVANTES

Em 6 de janeiro de 2022 foi deliberado, através de assembleia geral de cotistas, pela aprovação da constituição de evento de liquidação do fundo.

Em 9 de fevereiro de 2022 foi deliberado, através de assembleia geral de cotistas, pelas regras adotadas durante o procedimento de liquidação do fundo.

FLUXO DE CAIXA/LIQUIDEZ

Os principais aspectos que poderão comprometer a formação de liquidez se referem, principalmente, ao alongamento do prazo médio dos direitos creditórios e ao aumento do nível de inadimplência, que se refletiria em redução das rendas obtidas com o fluxo de recebimento dos créditos.

Considerando que o prazo médio dos ativos adquiridos será relativamente longo, o risco de falta de liquidez será determinado principalmente pelas condições de resgate das cotas e pela qualidade dos direitos creditórios. Em razão da existência de um cronograma pré-definido de amortização das cotas, o risco de liquidez, na visão da Liberum Ratings, está diretamente associado à qualidade dos direitos creditórios (liquidez dos títulos).

CONSIDERAÇÕES DO RATING

Títulos recebíveis lastreados em contratos imobiliários. O FIDC Empírica Damha Loteamento será lastreado em direitos

creditórios decorrentes de contratos de compromisso de compra e venda firmados entre a originadora Damha Urbanizadora e Construtora Ltda. (ou suas SPEs) e os devedores compradores dos imóveis negociados. Os imóveis comercializados inicialmente são loteamentos residenciais concluídos de médio e alto padrão de 42 empreendimentos realizados pela Damha em 21 municípios distribuídos nacionalmente. A cessão dos direitos creditórios ao Fundo será em caráter definitivo, com todos os direitos reais de garantia, e haverá direito de preferência na reaquisição dos direitos creditórios alienados ao Fundo por parte do originador (Damha).

Histórico operacional do originador. A Damha Urbanizadora é uma das maiores loteadoras com foco em condomínios residenciais fechados do país. É uma sociedade de capital fechado fundada em 1979, já lançou mais de 70 empreendimentos em nove estados brasileiros, possui mais de 22 milhões de m² urbanizados e mais de 26 mil lotes comercializados.

Critérios de elegibilidade estipulados em Regulamento. Os critérios de elegibilidade estabelecem, entre outros, que os direitos creditórios devem: ser garantidos por alienação fiduciária de loteamentos residenciais concluídos; possuir LTV (loan-to-value) máximo de 90% em relação ao valor estabelecido em laudo de avaliação dos imóveis alienados; apresentar devedores que não estejam inadimplentes com os contratos de compra e venda no momento da cessão ao Fundo; apresentar prazo mínimo remanescente de 12 meses e prazo máximo remanescente de 120 meses.

Estrutura de reforço de crédito. As cotas seniores contarão com subordinação mínima equivalente a 30% do PL do Fundo, enquanto as cotas mezanino serão protegidas por 15% do patrimônio, visto que as cotas subordinadas serão responsáveis por absorver possíveis impactos decorrentes de variações no valor, atrasos e provisões dos Direitos Creditórios adquiridos pelo Fundo.

Possibilidade de distrato dos contratos cedidos. Em eventual caso de distrato ou rescisão dos compromissos de compra e venda cedidos ao Fundo, a Damha fica obrigada a devolver o valor equivalente ao saldo devedor atrelado ao direito creditório em questão. Neste caso, existe possibilidade de o originador não possuir recursos disponíveis para honrar tal obrigação, fato que agregaria incertezas quanto ao desempenho do Fundo em uma eventual situação de alta demanda por distratos concomitantes, visto que a Damha apresentou receita líquida decrescente e prejuízo nos últimos exercícios.

Segregação do fluxo de recebimento. Após a cessão definitiva dos direitos creditórios dos originadores ao Fundo, o recebimento dos fluxos de pagamento deverá ser necessariamente direcionado às contas de titularidade do Fundo. Tal fato agrega maior segurança ao não depender do repasse dos originadores, visto que os direitos creditórios não possuirão intermediários no fluxograma de recebimento dos créditos.

Gestão dos recebíveis. O Fundo deve contratar uma empresa especializada em cobrança e gestão da carteira de recebíveis imobiliários de modo que os créditos vencidos com até 45 dias de atraso serão cobrados por este terceiro, os créditos inadimplentes entre 45 e 90 dias serão de responsabilidade do próprio originador em relação à cobrança e recebimento, e após 90 dias de inadimplência será iniciado o processo de execução extrajudicial do imóvel alienado fiduciariamente em titularidade do Fundo.

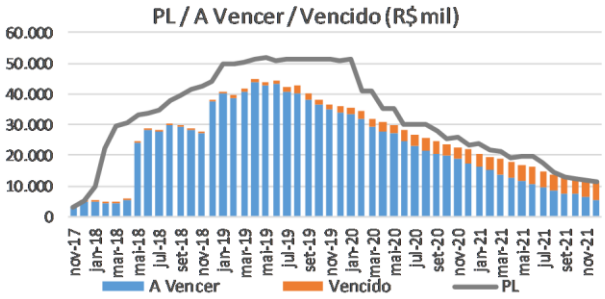
Concentração em um único originador dos títulos recebíveis. Os critérios de elegibilidade do Fundo estipulam limites de diversificação de risco da carteira apenas para os devedores da carteira. Dessa forma, admitem exposição máxima de 100% do PL do Fundo em um único cedente, a Damha Urbanizadora e Construtora S.A. (e suas SPEs), e 17,5% do PL para os 10 maiores devedores, que são os clientes da Damha compradores de lotes residenciais.

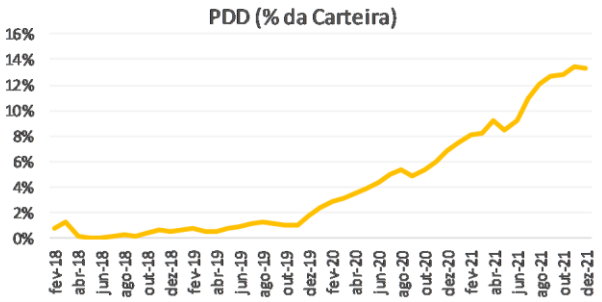
Indexadores e prazo da emissão. Os contratos de compra e venda cedidos ao Fundo serão corrigidos pelo IGP-M, enquanto a remuneração das cotas seniores e mezanino classificadas estará atrelada ao IPCA. A Liberum Ratings entende que, mesmo considerando o descasamento de taxas, historicamente os indexadores convergem no longo prazo. O prazo de vencimento de 132 meses para amortização das cotas seniores e mezanino foi considerado como variável que dificulta a previsibilidade de desempenho da carteira cedida frente às situações macroeconômicas.

Ativos Remanescentes com baixo perfil de risco. Os Direitos Creditórios adquiridos representarão, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do Patrimônio Líquido do Fundo. O percentual remanescente do Patrimônio Líquido poderá ser investido em: (a) títulos de emissão do Tesouro Nacional; (b) operações compromissadas, desde que tais operações tenham como lastro títulos de emissão do Tesouro Nacional; e (c) cotas de fundos de investimento que aplique seus recursos exclusivamente em títulos de emissão do Tesouro Nacional, ou, ainda, em operações compromissadas lastreadas nesses títulos, podendo realizar operações no mercado de derivativos para proteção das posições detidas à vista, até o limite

Composição do PL (R$ mil)

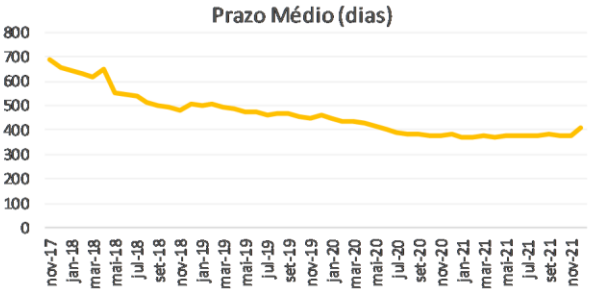
Mês	PL	Créditos a Vencer	Créditos Vencidos	Fundos de Invest.	Títulos Públicos	Tesouraria	Contas a Pagar/Receber	PDD
jan-21	23.833	16.364	4.348	4.440	71	49	103	-1.541
fev-21	**21.665**	**15.184**	**4.474**	**3.187**	**69**	**96**	**247**	**-1.591**
mar-21	21.547	13.922	4.783	4.146	68	15	148	-1.536
abr-21	**19.230**	**12.738**	**5.012**	**2.422**	**68**	**200**	**422**	**-1.632**
mai-21	19.761	11.516	5.109	3.858	68	16	603	-1.407
jun-21	**19.875**	**10.833**	**5.299**	**4.171**	**68**	**270**	**712**	**-1.478**
jul-21	17.842	9.805	5.018	3.918	68	16	647	-1.631
ago-21	**14.407**	**8.717**	**5.011**	**1.737**	**66**	**18**	**514**	**-1.656**
set-21	13.014	7.778	5.127	1.064	64	112	510	-1.640
out-21	**12.239**	**7.264**	**5.163**	**789**	**61**	**82**	**479**	**-1.600**
nov-21	12.179	6.712	5.496	1.071	62	17	456	-1.635
dez-21	**11.425**	**5.529**	**5.700**	**961**	**62**	**38**	**625**	**-1.491**





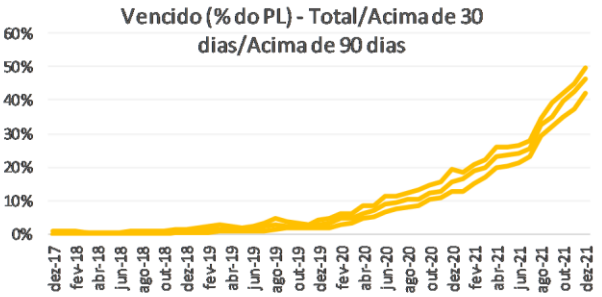
Créditos a Vencer (R$ mil)

Mês	Total	Até 30 dias	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	Acima de 90 dias
jan-21	16.364	1.624	1.219	941	12.581
fev-21	**15.184**	**1.297**	**1.163**	**1.159**	**11.564**
mar-21	13.922	1.177	1.050	872	10.823
abr-21	**12.738**	**1.073**	**880**	**901**	**9.884**
mai-21	11.516	1.001	831	726	8.957
jun-21	**10.833**	**861**	**751**	**888**	**8.332**
jul-21	9.805	715	861	678	7.552
ago-21	**8.717**	**840**	**567**	**508**	**6.803**
set-21	7.778	542	485	724	6.027
out-21	**7.264**	**540**	**716**	**443**	**5.565**
nov-21	6.712	712	348	529	5.123
dez-21	**5.529**	**320**	**422**	**301**	**4.487**



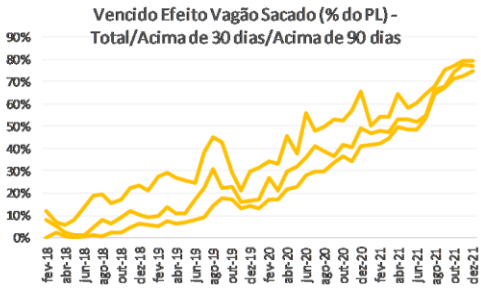
Créditos Vencidos (R$ mil)

Créditos Vencidos (R$ mil)	Total	Até 30 dias	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	De 91 a 180 dias	Acima de 180 dias
jan-21	4.348	416	529	309	706	2.389
fev-21	**4.474**	**424**	**301**	**465**	**752**	**2.531**
mar-21	4.783	523	385	212	933	2.729
abr-21	**5.012**	**543**	**319**	**339**	**890**	**2.921**
mai-21	5.109	446	328	341	934	3.061
jun-21	**5.299**	**517**	**236**	**280**	**785**	**3.481**
jul-21	5.018	425	238	202	771	3.382
ago-21	**5.011**	**306**	**231**	**245**	**714**	**3.515**
set-21	5.127	539	203	213	656	3.516
out-21	**5.163**	**295**	**407**	**188**	**609**	**3.665**
nov-21	5.496	327	233	411	651	3.875
dez-21	**5.700**	**405**	**207**	**255**	**826**	**4.008**



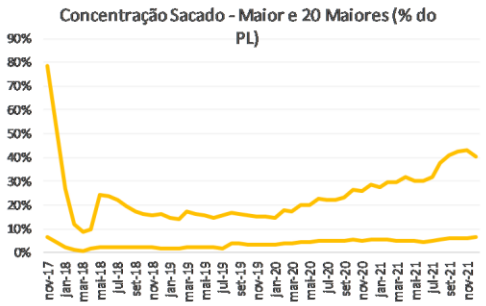
Créditos Vencidos - Efeito Vagão - Sacado (R$ mil)

Mês	Total	Até 30 dias	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	De 91 a 180 dias	Acima de 180 dias
jan-21	12.005	793	711	617	1.421	8.463
fev-21	**11.733**	**1.372**	**285**	**881**	**893**	**8.301**
mar-21	11.694	1.440	440	165	1.433	8.216
abr-21	**12.370**	**2.182**	**237**	**345**	**1.188**	**8.418**
mai-21	11.471	1.014	591	213	1.281	8.372
jun-21	**12.055**	**1.687**	**93**	**589**	**387**	**9.300**
jul-21	11.474	1.662	126	74	818	8.794
ago-21	**9.773**	**221**	**154**	**99**	**685**	**8.613**
set-21	9.815	956	65	35	351	8.409
out-21	**9.456**	**395**	**305**	**17**	**267**	**8.472**
nov-21	9.693	243	135	479	215	8.621
dez-21	**9.055**	**245**	**201**	**36**	**497**	**8.075**



Concentração Sacado (% do PL)

Mês	Maior	5 Maiores	10 Maiores	15 Maiores	20 Maiores
jan-21	5%	14%	20%	24%	28%
fev-21	**5%**	**15%**	**21%**	**26%**	**30%**
mar-21	5%	15%	21%	26%	29%
abr-21	**5%**	**16%**	**23%**	**28%**	**32%**
mai-21	5%	15%	22%	26%	30%
jun-21	**5%**	**15%**	**21%**	**26%**	**30%**
jul-21	5%	16%	22%	27%	32%
ago-21	**6%**	**19%**	**26%**	**33%**	**38%**
set-21	6%	20%	29%	35%	41%
out-21	**6%**	**21%**	**30%**	**37%**	**43%**
nov-21	6%	21%	30%	37%	43%
dez-21	**7%**	**19%**	**28%**	**35%**	**41%**



PL das Cotas (R$ mil)

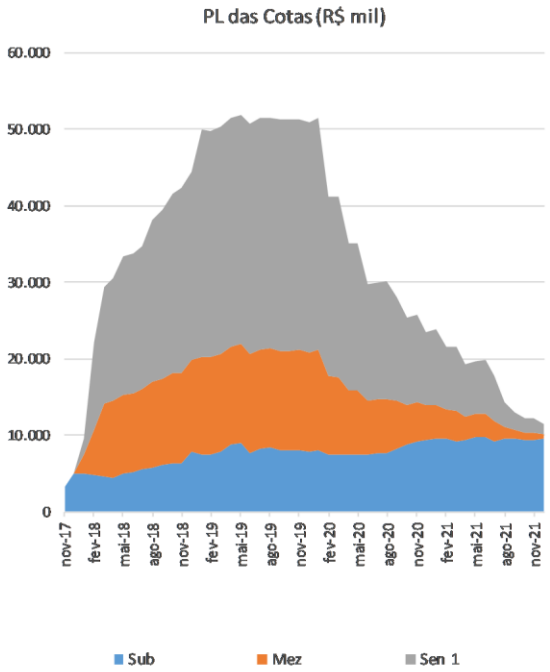
Mês	FIDC	Senior 1	Mezanino	Subordinada
jan-21	23.833	9.810	4.509	9.514
fev-21	**21.665**	**8.301**	**3.818**	**9.546**
mar-21	21.547	8.391	3.864	9.292
abr-21	**19.230**	**6.770**	**3.120**	**9.339**
mai-21	19.761	6.885	3.176	9.700
jun-21	**19.875**	**6.959**	**3.213**	**9.703**
jul-21	17.842	5.950	2.750	9.141
ago-21	**14.407**	**3.268**	**1.512**	**9.627**
set-21	13.014	2.348	1.087	9.579
out-21	**12.239**	**1.868**	**866**	**9.506**
nov-21	12.179	1.903	883	9.393
dez-21	**11.425**	**1.242**	**577**	**9.606**

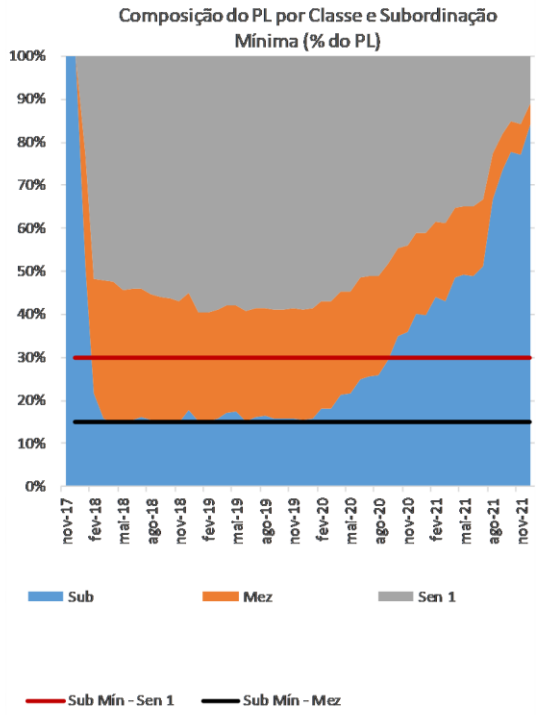
Valor das Cotas (R$)

Mês	Senior 1	Mezanino	Subordinada
jan-21	381	414	1.024
fev-21	**322**	**351**	**1.028**
mar-21	326	355	1.001
abr-21	**263**	**286**	**1.006**
mai-21	267	292	1.044
jun-21	**270**	**295**	**1.045**
jul-21	231	252	984
ago-21	**127**	**139**	**1.037**
set-21	91	100	1.031
out-21	**73**	**79**	**1.024**
nov-21	74	81	1.011
dez-21	**48**	**53**	**1.034**

Quantidade de Cotas

Mês	Senior 1	Mezanino	Subordinada
jan-21	25.750	10.894	9.287
fev-21	**25.750**	**10.894**	**9.287**
mar-21	25.750	10.894	9.287
abr-21	**25.750**	**10.894**	**9.287**
mai-21	25.750	10.894	9.287
jun-21	**25.750**	**10.894**	**9.287**
jul-21	25.750	10.894	9.287
ago-21	**25.750**	**10.894**	**9.287**
set-21	25.750	10.894	9.287
out-21	**25.750**	**10.894**	**9.287**
nov-21	25.750	10.894	9.287
dez-21	**25.750**	**10.894**	**9.287**



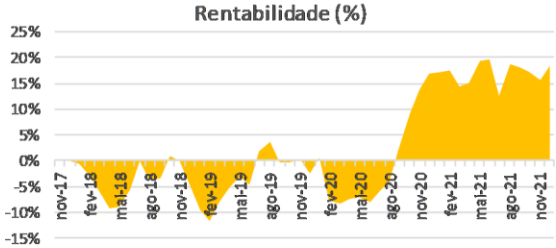


Resgates e Amortizações (R$)

Mês	Senior 1	Mezanino
jan-21	0	0
fev-21	**1.685.459**	**774.799**
mar-21	0	0
abr-21	**1.736.636**	**799.843**
mai-21	0	0
jun-21	**0**	**0**
jul-21	1.110.628	512.965
ago-21	**1.466.883**	**678.616**
set-21	1.466.883	678.616
out-21	**514.042**	**238.178**
nov-21	0	0
dez-21	**699.176**	**324.674**

Rentabilidade Mensal (%)

Mês	Subordinada
jan-21	0,1%
fev-21	**0,3%**
mar-21	-2,7%
abr-21	**0,5%**
mai-21	3,9%
jun-21	**0,0%**
jul-21	-5,8%
ago-21	**5,3%**
set-21	-0,5%
out-21	**-0,8%**
nov-21	-1,2%
dez-21	**2.3%**



DECLARAÇÕES REGULAMENTARES E INFORMAÇÕES IMPORTANTES

A Liberum Ratings está avaliando esta espécie de ativo financeiro pela primeira vez? Não

Esta classificação foi comunicada a entidade avaliada ou partes relacionadas a ela e em decorrência desse fato, a nota atribuída foi alterada antes da emissão deste relatório? Não

As informações utilizadas para a elaboração deste relatório datam até 31/12/2021. Informações posteriores a essa data podem causar a alteração da classificação ou dos fundamentos expostos neste relatório.

As informações disponíveis para a emissão da classificação e, consequentemente, deste relatório foram consideradas suficientes e alinhadas com os requerimentos metodológicos aplicáveis para a mesma. As informações utilizadas foram encaminhadas pelo Administrador do Fundo, pelo Custodiante e pelo Consultor dos Direitos Creditórios. Também foram utilizadas informações de domínio público e privado.

A Liberum Ratings prestou outros serviços para a entidade avaliada nos últimos 12 meses? Não

Houve serviços prestados por partes relacionadas da Liberum Ratings para entidade avaliada nos últimos 12 meses? Não

A classificação de risco foi contratada por terceiros, outros que a entidade avaliada ou parte a ela relacionada? Não

A entidade avaliada ou parte a ela relacionada é responsável por mais de 5% da receita anual da Liberum Ratings? Não. A Liberum Ratings publica anualmente a lista de entidades que representam mais do que 5% do seu faturamento em seu Formulário do Anexo 13. Acesse o formulário no site www.liberumratings.com.br.

A Liberum Ratings, seus analistas de classificação de risco de crédito ou demais pessoas envolvidas no processo de emissão de uma determinada classificação de risco, seus cônjuges, dependentes ou companheiros, tem, direta ou indiretamente, interesses financeiros e comerciais relevantes em relação à entidade avaliada? Não

Os analistas de classificação de risco de crédito ou demais pessoas envolvidas no processo de emissão da classificação de risco tem vínculo com pessoa natural que trabalhe para a entidade avaliada ou parte a ela relacionada? Não

Os procedimentos adotados para a emissão desta classificação de risco e emissão de relatório de rating estão enquadrados nos critérios estipulados no Código de Conduta desta Agência bem como nos seus procedimentos de Controles Internos e o Compliance.

A estrutura da operação avaliada apresenta concentração superior a 50% em um único devedor e/ou coobrigado? Não

Há informação suficiente para a análise dos principais aspectos de governança corporativa do devedor e/ou coobrigado da operação? Não

A Liberum Ratings Serviços Financeiros Ltda. (Liberum Ratings) emite seus pareceres, opiniões e demais materiais com base em informações encaminhadas por terceiros, dados que são considerados confiáveis e precisos. No entanto, há a possibilidade de erros de ordem humana, técnica ou de qualquer outra índole na elaboração e transmissão dessas informações. Nesses casos, a Liberum Ratings não faz nenhuma representação, nem avaliza, garante ou se responsabiliza - de forma explícita ou implícita – por erros ou omissões nos dados recebidos, ou, ainda, sobre a exatidão, completude, resultados, abrangência e integridade dos mesmos. Também não se responsabiliza por erros, omissões, resultados de opiniões ou análises que derivem de tais informações. O processo de análise utilizado pela Liberum Ratings não compreende a auditoria ou a verificação sistemática de tais informações. Eventuais investigações para a checagem desses dados variam, dependendo de fatos e circunstâncias.
Sob nenhuma circunstância, a Liberum Ratings, seus diretores, empregados, prestadores de serviços ou agentes serão responsabilizados civilmente ou de qualquer outra forma por quaisquer danos diretos, indiretos ou compensações, incluindo, mas não se limitando, a perda de dinheiro, lucros ou good will; pelo tempo perdido durante o uso ou impossibilidade de uso do website ou durante o prazo necessário para avaliação das informações recebidas e na elaboração das análises e opiniões, divulgadas ou não em seu website; por ações ou decisões tomadas com base nas opiniões da Liberum Ratings e demais informações veiculadas pelo seu website; por erros em quaisquer circunstâncias ou contingências, de controle ou não da Liberum Ratings e de seus agentes, originados pela comunicação, análise, interpretação, compilação, publicação ou entrega de quaisquer informações contidas e/ou disseminadas pelo website da Liberum Ratings.
Os ratings e quaisquer outras opiniões emitidas pela Liberum Ratings, ou outros materiais, são disponibilizados em seu website (www.liberumratings.com.br). Tais publicações são meras opiniões e devem ser interpretadas como tal. De nenhum modo e sob nenhuma circunstância devem ser consideradas como fatos ou verdades sobre a capacidade de crédito do emissor ou ativo financeiro (de crédito ou de qualquer outra índole) avaliado. Portanto, não representam, de nenhuma forma, recomendação para aquisição, venda ou manutenção de ativos em portfólio. Desse modo, as avaliações emitidas pela Liberum Ratings não são, nem substituem, prospectos ou demais informações, obrigatórias ou não, fornecidas ou apresentadas aos investidores e seus agentes na venda ou distribuição de ativos financeiros.
Em razão de mudanças e/ou indisponibilidade de informações tidas como necessárias para a emissão e descontinuidade do monitoramento do rating, ou outros fatores considerados pertinentes, as classificações de risco emitidas pela Liberum Ratings podem ser alteradas, suspensas ou retiradas a qualquer momento. Os ratings públicos emitidos pela Liberum Ratings são atualizados em seu website (www.liberumratings.com.br).
Na maior parte dos casos, os trabalhos realizados pela Liberum Ratings são remunerados pelos emissores, estruturadores ou garantidores dos ativos avaliados.

Copyright©2022 Liberum Ratings Serviços Financeiros Ltda.