

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 41.081.336/0001-03

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 01 DE ABRIL DE 2022, ÀS
10 HORAS**

DATA, HORA E LOCAL: A assembleia foi realizada ao dia 01 do mês de abril do ano de 2022, às 10:00 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, São Paulo -SP, CEP 01.451-011, na sede da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o “**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o “**Administrador**”) do COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03 (o “**Fundo**”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os “**Cotistas**”), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no item 8.2.1 do regulamento do Fundo, conforme alterado (o “**Regulamento**”), e no artigo 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (a “**Instrução CVM 472**”), combinado com o artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (a “**Instrução CVM 555**”).

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Bruno Silva
Secretária: Felipe Lima

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a emissão e a oferta pública de distribuição de novas cotas pelo Fundo.

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ No. 41.081.336/0001-03

**MINUTES OF THE EXTRAORDINARY
GENERAL MEETING OF QUOTAHOLDERS
HELD ON APRIL 01, 2022,
AT 10:00 AM BRT**

DATE, TIME AND PLACE: The meeting was held on April 01, 2022, at 10:00 am BRT, at Iguatemi Street, No. 151, 19th floor, Itaim Bibi, São Paulo-SP, Zip Code (CEP) 01.451-011, at the headquarters of BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the National Registry of Legal Entities (the “**CNPJ**”) under No. 13.486.793/0001-42, in its capacity as the administrator (the “**Administrator**”) of COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, enrolled with the CNPJ under No. 41.081.336/0001-03 (the “**Fund**”).

CALL NOTICE AND ATTENDANCE: The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund’s quotaholders (the “**Quotaholders**”), as per the signatures in the Quotaholders’ Attendance Book, in accordance with item 8.2.1 of the Fund’s bylaws, as amended (the “**Bylaws**”), and Article 19, paragraph 2, of CVM Ruling No. 472, dated October 31, 2008, as amended (the “**CVM Ruling 472**”), together with Article 67, paragraph 6, of CVM Ruling No. 555, dated December 17, 2014, as amended (the “**CVM Ruling 555**”).

BOARD:

Chairperson: Bruno Silva
Secretary: Felipe Lima

AGENDA: To resolve on the issuance and public offering for distribution of new quotas by the Fund.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e a discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições:

(i.a) aprovar a emissão, em série e classe única, de 450.000 (quatrocentas e cinquenta mil) novas cotas pelo Fundo, no valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R\$ 450.000.000,00 (quatrocentos e cinquenta milhões de reais), em conformidade com o item 7.3 do Regulamento (as "**Novas Cotas**"), as quais conferirão a seus titulares os mesmos direitos políticos, econômicos e patrimoniais das demais cotas do Fundo, observados a subscrição do número mínimo de 65.000 (sessenta e cinco mil) Novas Cotas, totalizando o montante mínimo de R\$ 65.000.000,00 (sessenta e cinco milhões de reais) (o "**Volume Mínimo**"), e o cancelamento do eventual saldo não colocado após o encerramento do prazo de distribuição, sob pena de cancelamento desta emissão e oferta, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM 472 e itens 7.3.1 e 7.3.2 do Regulamento;

(i.b) as Novas Cotas serão ofertadas pelo Fundo e distribuídas pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (o "**Distribuidor**"), com esforços restritos de colocação e sob o regime de melhores esforços, exclusivamente aos Cotistas, conforme indicado no registro de cotistas do Fundo na presente data, na proporção da quantidade de cotas tituladas por cada Cotista em relação ao número total de cotas emitidas pelo Fundo, na forma da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (a "**Instrução CVM 476**"), e do item 7.3 do Regulamento; e

RESOLUTIONS: After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by unanimous vote, adopted the following resolutions without any reservations or restrictions:

(i.a) approve the issuance of a single series and class of 450,000 (four hundred and fifty thousand) new quotas by the Fund, with unit value of R\$ 1,000.00 (one thousand reais), totaling the amount of R\$ 450,000,000.00 (four hundred and fifty million reais), in accordance with item 7.3 of the Bylaws (the "**New Quotas**"), which shall ensure to their owners identical political, economic and property rights as the other quotas of the Fund, subject to the subscription of the minimum number of 65,000 (sixty five thousand) New Quotas, totaling the minimum amount of R\$ 65,000,000.00 (sixty five million reais) (the "**Minimum Amount**"), and cancellation of the unsubscribed New Quotas, if any, following the end of the distribution period, under penalty of cancellation of this issuance and offering pursuant to Article 13 of CVM Ruling 472 and items 7.3.1 and 7.3.2 of the Bylaws;

(i.b) the New Quotas will be offered by the Fund and distributed by BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the CNPJ under No. 13.486.793/0001-42 (the "**Distributor**"), with restricted efforts of placement and on a best-effort basis, exclusively to the Quotaholders, as indicated on the Fund's quotaholders registry on the date hereof, in proportion to the quotas owned by each Quotaholder in relation to the total number of quotas issued by the Fund, pursuant to CVM Ruling No. 476, dated

January 16, 2009, as amended (the “**CVM Ruling 476**”), and item 7.3 of the Bylaws; and

(i.c) as Novas Cotas poderão ser subscritas pelos Cotistas durante o prazo de distribuição, observada a subscrição do Volume Mínimo, sendo que as Novas Cotas assim subscritas deverão ser totalmente integralizadas, em moeda corrente nacional, dentro do prazo estabelecido nos boletins de subscrição das Novas Cotas, observado o disposto no item 7.3.4 do Regulamento.

(i.c) the New Quotas may be subscribed for by the Quotaholders within the distribution period, provided that the Minimum Amount is subscribed for, and the New Quotas subscribed accordingly shall be fully paid up in Brazilian currency no later than the end of the term provided in the subscription bulletins of the New Quotas, subject to item 7.3.4 of the Bylaws.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

CLOSING: Nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes, which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, 01 de abril de 2022.

São Paulo, April 01 2022.

Bruno Silva
Presidente

Bruno Silva
Chairperson

Felipe Lima
Secretário

Felipe Lima
Secretary

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador
Por: Rodrigo Cavalcante
Cargo: Diretor

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrator
By: Rodrigo Cavalcante
Title: Director