



Rio de Janeiro, 31 de março de 2022.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização 1

a/c: Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Ref.: Ofício B3 323/2022-SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador do **NEWPORT RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 14.793.782/0001-78, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 323/2022-SLS (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 31 de março de 2022, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário informar até 01/04/2022, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
18/03/2022	34,84	31,00	34,84	34,55	32,00	-5,35	22	102	3.523,96
21/03/2022	32,01	31,50	32,74	32,16	31,93	-0,21	9	28	900,53
22/03/2022	31,93	30,30	34,80	30,71	34,80	8,98	34	1.319	40.507,29
23/03/2022	33,00	30,42	33,00	31,26	32,88	-5,51	77	1.990	62.213,43
24/03/2022	32,87	32,87	32,88	32,87	32,88	0,00	2	3	98,62
25/03/2022	31,55	31,55	32,30	32,09	32,30	-1,76	6	138	4.428,90
28/03/2022	32,30	30,21	32,30	30,99	31,99	-0,95	19	165	5.113,76
29/03/2022	31,98	31,98	34,67	33,79	33,79	5,62	15	615	20.779,93
30/03/2022	32,26	30,31	33,00	31,20	32,29	-4,43	20	109	3.401,13
31/03/2022*	32,29	32,29	40,50	35,58	39,72	23,01	31	289	10.283,89

* Atualizado até às 16:22hs.



2. Cumpre destacar que o Administrador não tem conhecimento de nenhum fato que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, bem como, nos termos da legislação aplicável, manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante.

Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Cintia Sant Anna
164EE601767C4CC...

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

BANCO GENIAL S.A