

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42 nas respectivas qualidades de “**Gestora**” e “**Administradora**” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado:

A inadimplência de um locatário do setor de tecnologia do Ed. Rachid Saliba representando um decréscimo de aproximadamente R\$ 0,09 (nove centavos) por cota na receita imobiliária recebida no mês março de 2022.

A Gestora está envidando as medidas cabíveis para a cobrança e preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas e espera que a inadimplência seja revertida no curto prazo. Tão logo a situação seja regularizada, será divulgado novo Fato Relevante.

Vale ressaltar que, com base no resultado acumulado no Fundo ao longo do semestre e as expectativas da Gestora, tal inadimplência não deverá impactar as distribuições no curto prazo.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, através do e-mail ri@rbcapitalam.com

São Paulo, 31 de março de 2022

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora