

XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ/ME nº 18.308.516/0001-63

(BM&FBOVESPA: XPHT12)

A GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001- 63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado informar aos cotistas e ao mercado em geral que não será possível declarar e distribuir rendimentos para a classe de cota Ordinária do Fundo este mês.

Em fevereiro, dos 11 hotéis localizados na região Sul, 10 apresentaram resultados operacionais suficientes para garantir a transferência de recursos para o Fundo no mês subsequente (março de 2022), viabilizando, por conseguinte, a distribuição de rendimentos para a classe de cota Sênior no montante de R\$ 0,05/cota, de acordo com os critérios estabelecidos em regulamento. Em relação aos hotéis de São Paulo, apesar de os 3 apresentarem lucro operacional em fevereiro (mesmo com impactos causados pela variante ômicron do COVID-19), apenas o Ibis Barra Funda (Expo) conseguiu gerar caixa suficiente para pagar parte do “contas a receber” do Fundo decorrente de valores adiantados durante a pandemia.

Por fim, apesar do resultado ainda pouco expressivo, sobretudo se comparado com o período anterior à pandemia, a retomada dos eventos de médio e grande porte na cidade de São Paulo trazem perspectivas interessantes de geração de resultados ao longo dos próximos meses.

São Paulo, 31 de março de 2022