



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

PROJETO ÁGUA BRANCA

(CNPJMF nº 03.251.720/0001-18)

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA (FPAB11)**, registrado na CVM sob nº68-0, vêm por meio do presente comunicar a seus quotistas e ao mercado em geral, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que recebeu comunicado de uma locatária informando a devolução prevista para 16/09/2018 dos conjuntos 191 e 192 do 19º pavimento localizados na Torre Los Angeles com área de 612,87m² por meio de rescisão antecipada do contrato de locação cujo vencimento do contrato estava previsto para 31/08/2020. Por se tratar de rescisão antecipada do contrato será devido a multa rescisória proporcional equivalente a 3 (três) aluguéis.

A área a ser devolvida representa 1,71% da ABL total dos ativos que integram o patrimônio do Fundo e o impacto negativo, que ocorrerá a partir de 01/11/18, no fluxo de caixa do Fundo será de R\$ 0,09 por cota.

A partir de 16/09/2018 a taxa de vacância será de 24,72%.

São Paulo, 21 de junho de 2018.

Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca

COIN DTVM LTDA.

(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)