

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DEVELOPMENT V1**

CNPJ N.º 40.102.445/0001-05

**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA PARA A CONSULTA FORMAL DE DELIBERAÇÃO DOS COTISTAS – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

Prezado Sr. Cotista,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DEVELOPMENT V1**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.102.445/0001-05 (“Fundo”), convocou V.Sa. para participar da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo, a qual tem por objeto, em sede de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária:

**Em Assembleia Geral Extraordinária:**

- (i) **Deliberar sobre a distribuição de rendimentos do Fundo, referente ao resultado apurado no primeiro semestre de 2022, em montante inferior a 95% (noventa e cinco por cento), nos termos do art. 10, parágrafo único, da Lei 8.668/93. A retenção dos lucros tem por objetivo a otimização do fluxo de caixa do fundo, bem como, reinvestimentos em ativos alvo.**

**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA:**

Com relação ao item (i) a Administradora entende que a matéria colocada em deliberação por meio da Consulta Formal deve ser abertamente discutida e deliberada no melhor interesse dos cotistas e esclarece que se abstém da recomendação formal quanto à sua aceitação ou à sua rejeição.

Incentivamos V.Sa. a entrar em contato com a Administradora, por meio do e-mail [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com), para eventuais esclarecimentos adicionais, se necessários, bem como a exercer seu voto.

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DEVELOPMENT V1**