

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

TICKER: HBCR11

CNPJ/ME nº 36.501.159/0001-37

("Fundo")

A **HILLBACK CAPITAL PARTICIPAÇÕES Ltda**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Irai nº 438, conjunto 115., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.176.452/0001-70, ("Consultor Imobiliário") do Fundo e o **BANCO GENIAL S.A**, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro à Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), na qualidade de Consultor Imobiliário e Administrador, respectivamente, do Fundo, vêm comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Foi assinado, em 21 de março de 2022, o contrato de locação com a **KALUNGA S.A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 43.283.811/0001-50 ("Kalunga"), para o espaço de aproximadamente 995m² do imóvel localizado em Goiânia, na Avenida I, nº 208, Jardim Goiás, no Estado de Goiás ("Contrato" e "Imóvel", respectivamente), que estava parcialmente locado à IGUASPORT LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.314.041/0022-22 ("Decathlon"). O Consultor Imobiliário e o Administrador informam que o Contrato tem a duração de 60 meses e que a Kalunga pagará ao Fundo, um aluguel com valor mensal de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). O impacto da locação por cota do Fundo é de aproximadamente R\$ 0,81 ao ano.

Prevê-se que a obra de adequação do espaço existente para recebimento desse quarto inquilino deverá estar concluída até o final de novembro de 2022 e consumirá recursos da ordem de R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), o que elevará a Área Bruta Locável do empreendimento dos atuais 4.200m² em mais de 50% e propiciando a locação de espaços para outros inquilinos, além dos já locados.

A partir dessa conclusão, o imóvel passará a contar com Cobasi, Bluefit, Kalunga e Decathlon como ocupantes do Centro Comercial.

Ademais, está previsto no planejamento de investimentos de expansão dos ativos adquiridos pelo Fundo, uma continuidade de expansão para o Imóvel, a qual o Consultor Imobiliário espera ocorrer no ano de 2022.

São Paulo, 28 de março de 2022.

HILLBACK CAPITAL PARTICIPAÇÕES LTDA

Consultor Imobiliário

BANCO GENIAL S.A

Administrador