

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO

CNPJ nº 30.629.603/0001-18 – Código de Negociação B3: LVBI

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, com sede na Rua Funchal, 418, 27º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO** inscrita no CNPJ sob o nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), vêm comunicar ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [01/06/2021](#), no qual foi informado que o Fundo celebrou Contrato de Compra e Venda e de Subscrição de Ações e Outras Avenças (“Contrato”) de forma que este se tornou titular de ações preferenciais com direito a voto que representam 70% (setenta por cento) do capital social da empresa ARATULOG ARMAZENAGEM S.A. (“Aratulog”), sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Simões Filho, Estado da Bahia, Via Centro, s/n, Cia Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 10.267.749/0001-53 (“Aratulog”).

A Administradora em conjunto com a Gestora comunicamos que, em cumprimento ao previsto no Contrato, foi efetuado aos vendedores o pagamento de ajuste do valor total da aquisição, que passa a ser acrescido de R\$ 733.073,04 (setecentos e trinta e três mil, setenta e três reais e quatro centavos), em função do aumento da área bruta locável do Galpão 01 (G01) de 36.575,79 m² (trinta e seis mil, quinhentos e setenta e cinco metros e setenta e nove centímetros quadrados) para 36.935,79 m² (trinta e seis mil, novecentos e trinta e cinco metros quadrados e setenta e nove centímetros quadrados), realizado por solicitação das locatárias. Desta forma, o valor total da aquisição das ações da Aratulog passa a ser o montante de R\$ 197.294.357,09 (cento e noventa e sete milhões, duzentos e noventa e quatro mil, trezentos e cinquenta e sete reais e nove centavos).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

25 de março de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.

Gestora