

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1

CNPJ nº 40.102.445/0001-05
Código de negociação na B3: LKDV11
Nome de Pregão: FII DEV ONE
ISIN: BRLKDVCTF004

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **LAKWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 22.134.302/0001-95 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.102.445/0001-05 ("LKDV"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do LKDV, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas 55.860 (cinquenta e cinco mil, oitocentas e sessenta) cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 55.860.000,00 (cinquenta e cinco milhões, oitocentas e sessenta mil), sendo que foram integralizadas 55.260 (cinquenta e cinco mil, duzentas e sessenta) cotas. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

As 55.260 (cinquenta e cinco mil, duzentas e sessenta) cotas integralizadas foram convertidas para o ISIN principal LKDV11 (BRLKDVCTF004) em 25/01/2022, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do LKDV, e passarão a ser negociadas no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão a partir de 30/03/2022 pelo valor unitário inicial de R\$ 969,58 (novecentos e sessenta e nove reais e cinquenta e oito centavos).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

25 de março de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
LAKWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.