

São Paulo/SP, 24 de março de 2022.

**COMUNICADO AO MERCADO**  
SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME 38.082.796/0001-41

**POSTERGAÇÃO CONSULTA FORMAL 09/03/2022**

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 2015, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 22.610.500/0001-88 ("Vórtx" ou "Administradora"), na qualidade de Administradora do **SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 38.082.796/0001-41 ("Fundo"), vem, por meio desta comunicar a prorrogação do prazo da consulta formal enviada aos Cotistas em 09 de março de 2022 ("Consulta Formal") por período adicional. Desta forma os cotistas terão **até 22 de abril de 2022** para enviar seus votos.

A Administradora destaca que as matérias de deliberação constantes na Carta Consulta permanecem sem alterações e que os votos já recebidos até esta data permanecerão válidos.

Em paralelo, a Nova Carta Consulta será a versão anexa a este Comunicado, disponível no site da Administradora e no sistema Fundos.Net, para a formalização de votos pelos cotistas que votarem a partir desta data.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP

---

## ANEXO I

### CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO:

Passo 1: Preencher todos os campos da CARTA RESPOSTA

1.1. Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha: "Aprovar", "Não Aprovar" ou "Abstenção"

Passo 2: Imprimir o voto e assinar.

Passo 3: Enviar o voto para a Administradora por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista.

3.1. por e-mail Digitalizar o voto assinado e enviar para o ~~e-mail para fundos@vortx.com.br~~, contendo cópia de um documento de identificação oficial com foto.

3.2. Por correio, enviar para:

A/C Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliário Ltda.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, São Paulo - SP, CEP 05425-020

### INSTRUÇÕES GERAIS:

Os cotistas do Fundo poderão participar da Consulta Formal ora realizada, por si, seus representantes legais ou procuradores, apresentando juntamente com a Carta Resposta os seguintes documentos:

(a) se Pessoas Físicas: documento de identificação oficial com foto;

(b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is);

(c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is).

Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.



---

**MODELO DE CARTA RESPOSTA**

Data: / / 2022

À

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, São Paulo - SP, CEP 05425-020

Ref.: Consulta Formal do SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.082.796/0001-41 ("Fundo").

Nome Completo:

CPF/CNPJ:

Venho por meio do presente e com base na Consulta Formal encaminhada em 09 de março de 2022 ("Consulta Formal"), apresentar voto por escrito referente às deliberações da ordem do dia da Consulta Formal, no sentido de aprovar, não aprovar ou abster-se.

**I - Valor de Bens e Ativos na Integralização de Cotas**

(i) Autorização para integralização de Cotas no âmbito da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, aprovada na Assembleia Geral de Cotistas em 04 de janeiro de 2022, por meio de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 450ª (Série B I), 452ª (Série B II), 454ª (Série B III) e 456ª (Série B IV) que tem como Cedentes Fiduciárias empresas do grupo econômico, ou vinculadas à Gramado Parks, da 1ª Emissão da Forte Securitizadora S.A. ("CRI") pelo Valor Nominal Unitário Atualizado do respectivo CRI data de integralização.

[ ] APROVAR [ ] NÃO APROVAR [ ] ABSTENÇÃO

(ii) A autorização para a Gestora e a Administradora prosseguirem com a 2ª Emissão de Cotas nos termos do item "i" acima..

[ ] APROVAR [ ] NÃO APROVAR [ ] ABSTENÇÃO

**Nome do cotista:**

E-mail:

Telefone:

