



LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 24.796.967/0001-90

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar - CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.991/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 7.110, expedido em 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.796.967/0001-90 (“Fundo”), informa, aos titulares de cotas do Fundo e ao mercado em geral, que,

1. Nesta data, o Administrador e Gestor tomaram conhecimento da decisão proferida pela 4ª Vara de Fazenda Pública, nos autos do processo nº 1012745-64.2022.8.26.0053, que concedeu a liminar e suspendeu a exigibilidade do débito e reconheceu sendo o fato gerador do ITBI a transferência de titularidade, *-descabida a incidência sobre mera cessão de direito-*, conforme julgamento do Tema nº 1.124 pelo E. STF.
2. A impetração do remédio constitucional denominado “mandado de segurança”, tem por objetivo a obtenção de provimento jurisdicional para afastar a exigência do Imposto sobre a Transferência de Bens Imóveis (“ITBI”) em relação à cessão de direitos de compra e venda de imóveis.
3. Considerando a liminar concedida, nesta data, a exigibilidade do débito está suspensa, até o julgamento do mérito ou caso a decisão proferida, nesta data, seja revista através de recurso da parte contrária

* * *

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro/RJ, 24 de março de 2022.

Atenciosamente,

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora fiduciária do Loft II Fundo de Investimento Imobiliário

WWW.MAFDTVM.COM.BR

Praia de Botafogo, 501 – 5º andar – Torre Pão de Açúcar

CEP 22250-911 – Rio de Janeiro/RJ

Tel. 55 21 4560 1000

Rua Jerônimo da Veiga, 384 - 4º andar – Itaim Bibi

CEP 04536-000 – São Paulo/SP

Tel. 55 11 4560 2000