

TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME sob o nº 36.368.925/0001-37

Nome de Pregão: FII TRX R II

Código de Negociação das Cotas na B3: TRXB11

ISIN: BRTRXBCTF002

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.368.925/0001-37 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476/09”), em continuidade ao fato relevante divulgado em 15 de fevereiro de 2022 (“Fato Relevante”), que divulgou a aprovação da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“2ª Emissão” e “Novas Cotas”, respectivamente) e do comunicado divulgado em e 08 de março de 2022, que informou sobre o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na subscrição das Cotas da 2ª Emissão, vem comunicar que em 21 de março de 2022 houve a liquidação dos pedidos de Sobras e de Montante Adicional.

De acordo com as informações recebidas do Administrador, na qualidade de instituição escrituradora das Cotas, no Período de Exercício do Direito de Preferência foram subscritas e integralizadas 114.458 (cento e quatorze mil e quatrocentos e cinquenta e oito) Cotas e no Período Subscrição de Sobras e de Montante Adicional foram subscritas e integralizadas 33.395 (trinta e três mil, trezentas e noventa e cinco) Novas Cotas, totalizando conjuntamente, 147.853 (cento e quarenta e sete mil, oitocentas e cinquenta e três) Novas Cotas, equivalente a R\$ 16.390.983,58 (dezesseis milhões, trezentos e noventa mil, novecentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos), considerando o Preço de Emissão Unitário acrescido da Taxa de Distribuição Primária (tendo sido atingido o Montante Mínimo da Oferta), restando, portanto, 43.057 (quarenta e três mil e cinquenta e sete) Novas Cotas que poderão ser ofertado aos Investidores Profissionais durante o período da Oferta Restrita.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

A OFERTA AINDA NÃO FOI OBJETO DE REGISTRO NA B3 E NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO OU UMA OFERTA DAS COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO.

ESTE COMUNICADO TEM COMO ÚNICO OBJETIVO DIVULGAR O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SOBRAS E MONTANTANTE ADICIONAL E NÃO DEVE, EM NENHUMA HIPÓTESE,

SER CONSIDERADO UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME DEFINIDOS NO ARTIGO 11 DA RESOLUÇÃO CVM nº 30, DE 11 DE MAIO DE 2021.

O FUNDO E O COORDENADOR LÍDER RECOMENDAM QUE OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REGULAMENTO, DESTE COMUNICADO, DO FATO RELEVANTE E DO ATO DO ADMINISTRADOR, BEM COMO DO INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, QUE CONTEMPLA AS INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES A ESTE FATO RELEVANTE, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 22 de março de 2022

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

administrador do

TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

