



BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação B3: BTLG11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“**Fundo**”), vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral em complemento aos Fato Relevantes divulgados nos dias [10/02/2021](#) e [18/03/2021](#), nos quais foram informados que o Fundo havia celebrado um compromisso “Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel” (“Compromisso de Compra e Venda”) vinculante envolvendo a aquisição de três Imóveis AAA localizados no Estado de São Paulo, com uma área bruta total de 86.863 m² (“Imóvel”) que:

- Na presente data o Fundo realizou o pagamento da Parcela Remanescente, no valor de R\$ 36.000.000,00 (trinta e seis milhões de reais), prevista no Compromisso de Venda e Compra para ser paga no primeiro aniversário da Data do Fechamento, o qual ocorreu na presente data.
- Da Parcela Remanescente, foi retido o montante de R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais), (“Parcela Retida”) a ser pago após a superação de algumas obrigações assumidas pelo Vendedor.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à aquisição.

São Paulo, 21 de março de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora



BTG LOG

BTG Pactual Logística FII

BTLG11

CNPJ: 11.839.593/0001-09

Conclusão Aquisição Portfólio SP

18 de março de 2022



Palavra do Gestor



“ Em março de 2022, mês em que a aquisição do portfólio completa um ano, conseguimos já notar os frutos do intenso trabalho a ela dedicado. A transação contemplou três ativos que, embora dotados de semelhanças técnicas, apresentam distintas particularidades de localização, atratividade, público alvo e posicionamento.

A incorporação ao Fundo foi, portanto, um processo complexo, que envolveu, entre outros, a criação de sinergias condominiais e comerciais, e que nessa breve janela já se traduziram em valor aos Fundo e seus investidores.

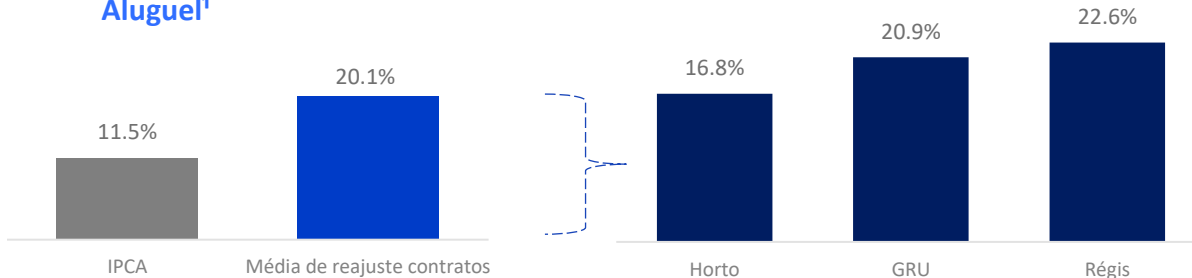
Nesse material, dividimos com vocês um breve resumo contemplando alguns dos importantes avanços conquistados, para melhor ilustrar o trabalho que vem sendo feito desde então ”

Ativismo 12 meses - Riviera

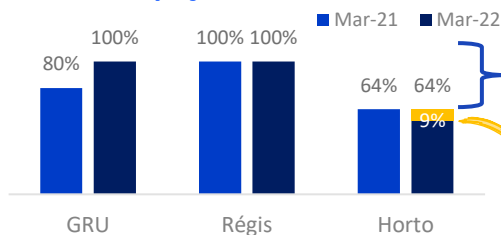
BTGLOG

btgpactual

Aluguel¹



Ocupação²

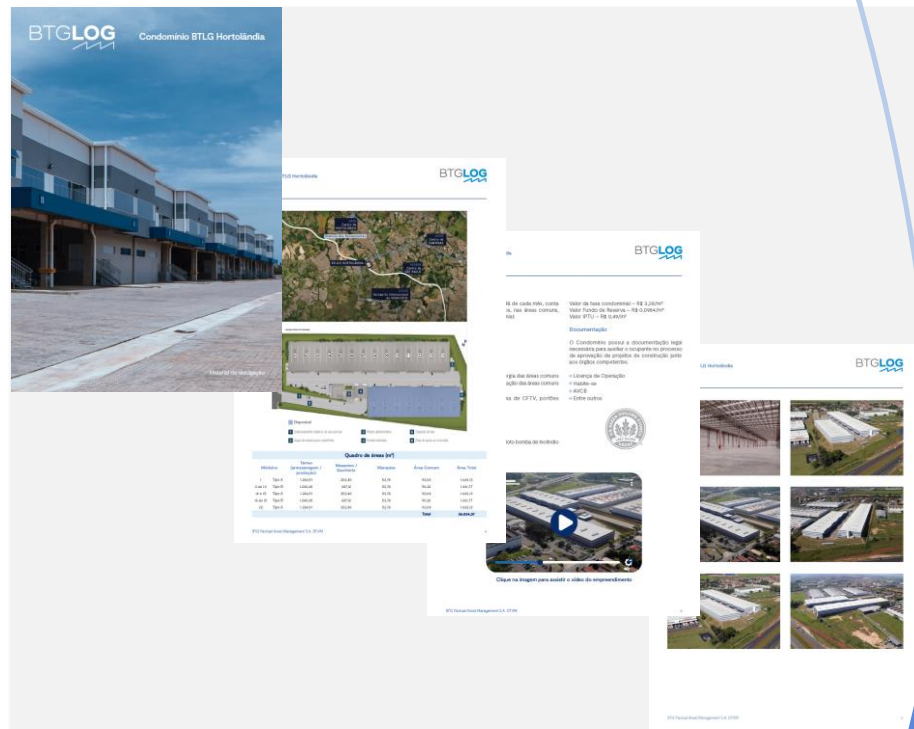


- Saída premeditada de um único locatário, assim que assumida a gestão BTLG
- Tratativas avançadas de comercialização da totalidade da área vacante³

- Expansões feitas no parque na gestão BTLG

Operacional

- ✓ Troca de prestadores de serviço impactaram em uma redução real de 5% dos custos
- ✓ Reajuste de condomínio 2022 abaixo da inflação 6% (vs 11%)

BTG**LOG**

Disclaimer



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

Quaisquer projeções ou previsões contidas nesta apresentação são baseadas em suposições e estimativas subjetivas sobre eventos e circunstâncias que estão sujeitos a variações significativas. Dessa forma, não é possível assegurar que quaisquer resultados oriundos de projeções ou previsões constantes deste documento serão efetivamente verificados.

O BTG Pactual e seus diretores, funcionários e representantes não expressam nenhuma opinião, nem assumem qualquer responsabilidade pela suficiência, consistência ou completude de qualquer das informações aqui apresentadas, ou por qualquer omissão com relação a esta apresentação. Nenhuma das pessoas mencionadas neste parágrafo será responsável por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento, ou que eventualmente sejam obtidas por terceiros por qualquer outro meio. O BTG Pactual não assume responsabilidade pela concretização das informações descritas neste documento e seu conteúdo não deve ser interpretado como aconselhamento financeiro, fiscal ou jurídico.

Esta apresentação é válida somente nesta data, sendo que eventos futuros podem prejudicar suas conclusões. O BTG Pactual não assume nenhuma responsabilidade em atualizar, revisar, retificar ou anular esta apresentação em virtude de qualquer acontecimento futuro. Opiniões relacionadas a esta apresentação que eventualmente sejam expressas pelo BTG Pactual, devem ser consideradas unicamente como uma sugestão de melhor maneira de conduzir os diversos assuntos dela constantes. Não é obrigação do BTG Pactual implementar os procedimentos apresentados neste documento, bem como o BTG Pactual não é responsável por qualquer falha em quaisquer negociações ou operações relativas a esta apresentação.





BTG**LOG**

btgpactual