

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 28 DE FEVEREIRO DE 2022****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.915.542,55	PASSIVO CIRCULANTE	1.329.403,35
DISPONIBILIDADES.....	48.895,36	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	683.406,08
Conta Corrente - Bancos.....	48.895,36	Rendimentos à Distribuir.....	683.406,08
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.863.813,73	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	645.997,27
Títulos Públicos.....	586.032,24	Contas a pagar.....	599.169,05
Fundo de Renda Fixa.....	1.277.781,49	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO.....	926.486,56	Impostos e Contribuições a Recolher.....	677,31
Aluguéis a receber.....	741.470,47	NÃO CIRCULANTE.....	121.039.375,24
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	270.209,31	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.131.236,04
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos	-85.193,22	Caução de Terceiros.....	1.131.236,04
OUTROS VALORES E BENS.....	76.346,90	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	119.908.139,20
Valores a Receber.....	109.650,96	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos	-33.304,06	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	119.453.236,04	Distribuição de rendimentos.....	-1.343.776,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.131.236,04	Lucros Acumulados.....	79.333.714,56
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.131.236,04	Contas de Resultado.....	1.418.059,84
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	118.322.000,00	Receitas de aluguel.....	1.480.246,34
IMÓVEIS ACABADOS.....	118.322.000,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	28.296,54
Edificações.....	49.612.500,00	Receita de multa e juros.....	23.254,14
Terrenos.....	68.709.500,00	Reversão de despesas.....	18.402,38
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-92.301,82
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-13.577,06
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados.....	-9.933,35
		(-) Provisão para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-9.218,97
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-6.438,37
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-669,99
TOTAL DO ATIVO	122.368.778,59	TOTAL DO PASSIVO	122.368.778,59

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 312,3128

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,78

Variação da cota no mês : 0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,60%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61