



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MAIO DE 2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.038.966,69	PASSIVO CIRCULANTE	602.703,81
DISPONIBILIDADES.....	38.207,05	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	465.678,20
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	38.207,05	Rendimentos à Distribuir.....	465.678,20
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.281.867,02	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	137.025,61
Títulos Públicos.....	1.256.145,56	Contas a pagar.....	98.541,74
Títulos Privados.....	25.721,46	Taxa de administração.....	37.751,38
LOCAÇÃO.....	700.955,40	Impostos e Contribuições a Recolher.....	732,49
Aluguéis a receber.....	578.386,22	NÃO CIRCULANTE.....	119.121.458,55
Aluguéis pendentes.....	3.111.117,82	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	119.121.458,55
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-2.988.548,64	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	8.345,40	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	83.478,57	Distribuição de rendimentos.....	-2.034.860,80
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU).....	-79.214,11	Lucros Acumulados.....	78.279.992,60
Impostos a compensar.....	4.080,94	Contas de Resultado.....	2.376.185,95
DESPESAS ANTECIPADAS.....	9.591,82	Receitas de aluguel.....	3.260.734,77
Auditoria.....	8.458,37	Receita de juros e multa	61.240,08
IOF.....	1.133,45	Receitas com tit.de renda fixa.....	38.978,81
NÃO CIRCULANTE.....	117.685.195,67	(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis	-456.291,42
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	117.685.195,67	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-188.756,90
IMÓVEIS ACABADOS.....	117.685.195,67	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-116.707,02
Edificações.....	45.545.195,67	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-84.215,43
Imóveis para renda.....	45.545.195,67	(-) Despesas IPTU de unidades-não locadas.....	-37.811,71
Terrenos.....	72.140.000,00	(-) Despesas de Advogados.....	-29.336,74
Ajuste ao Valor Justo.....	72.140.000,00	(-) Despesas Tributárias.....	-19.120,78
		(-) Despesas Serv. Custódia	-17.062,36
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-10.068,69
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.164,79
		(-) Despesas Auditoria.....	-7.252,87
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-5.779,00
		(-) Despesas com avaliações.....	-3.200,00
TOTAL DO ATIVO	119.724.162,36	TOTAL DO PASSIVO	119.724.162,36

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 310,2638

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,20

Variação da cota no mês : -0,06%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0.32%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61