

ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.823/0001-88

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de “Administradora” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.823/0001-88 (“Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar ao seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante do dia 04/03/2022, em que foi comunicado que o Fundo assinou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel e Outras Avenças (“Instrumento”), tendo como objeto a aquisição de um empreendimento imobiliário localizado na Cidade de Mauá, Estado de São Paulo, com área construída de aproximadamente 29.434m² (“Imóvel”), o que segue:

- I. Na data de ontem, 15/03/2022, o Fundo realizou o pagamento de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) a título de sinal e princípio de pagamento, e passou a deter os direitos legais sobre o imóvel;
- II. O saldo, de R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais), será desembolsado conforme os termos presentes no Instrumento, sujeito à superação de determinadas condições precedentes usuais para esse tipo de transação; e
- III. Ressalta-se, ainda, que, considerando que o Fundo não é listado em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado e que é dedicado exclusivamente a investidores profissionais, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação do impacto financeiro por cota ao mercado não é necessária.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à aquisição.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de março de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.