



São Paulo, 16 de março de 2022.

Prezado Cotista do

BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – F.I.I.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., (BR-CAPITAL) na qualidade de administradora do BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (o “FUNDO”), com base no **artigo 24** do Regulamento do Fundo, vem pela presente **consultar** os cotistas, para que, **no prazo de 30 dias, ou seja, até o dia 18 de abril**, se manifestem por escrito sobre a seguinte matéria:

1 - Nos últimos meses recebemos manifestações de diversos cotistas sobre os custos com os serviços de escrituração. Trabalhamos nisso e, como hoje estamos credenciados pela CVM para a prestação destes serviços, e temos uma estrutura mais enxuta que o prestador de serviços atual, podemos oferecer um custo cerca de 20% inferior ao atual, exceto a tarifa da ECT- Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, sobre a qual não temos controle.

Como nossa contratação para esta prestação de serviços é considerada “conflito de interesses”, é necessária a aprovação da maioria dos cotistas votantes e que representem no mínimo 25% das cotas emitidas.

Portanto, solicitamos que nos espaços especificados na folha anexa, respondam a esta correspondência com a vossa "**manifestação de voto**". É necessária vossa assinatura e a **devolução de via digitalizada por e-mail ou via física por correio, em 30 dias, ou seja, apenas serão computados os votos que forem recebidos na sede da Administradora até o dia 18 de abril**, com a publicação do resultado no dia **19 de abril**.

No aguardo de vossa manifestação,

Atenciosamente,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA DO BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – F.I.I.



2

DECLARAÇÃO DE VOTO
DECLARATION OF VOTE

Consulta efetuada em 16 de março de 2022
Consultation carried out on MArch 16, 2022

Eu, (I,) _____, proprietário(a) de (owner of) _____
cotas já integralizadas do (quotas already paid in) **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY
FUND I – F.I.I.**, declaro que: (declare that):

Quanto a Ordem do Dia. (Regarding the Agenda)

1 - Contratação da BR-Capital DTVM S.A. para a prestação dos serviços de escrituração,
considerada “conflito de interesses”.

Hiring of BR-Capital DTVM S.A. for the provision of bookkeeping services, considered a "conflict
of interest".

Meu voto é (My vote is):

<input type="checkbox"/> Aprovação Approval	<input type="checkbox"/> Rejeição Rejection	<input type="checkbox"/> Abstenção Abstention
---	---	---

data(date) _____ Assinatura: (Signature) _____

Os Cotistas ou seus representantes poderão enviar sua manifestação de voto ao Administrador por meio físico ou por meio de correio eletrônico para o e-mail: brcapital@brcapital.com.br, conforme documento constante do website do Administrador, sendo que, neste segundo caso, assinado de próprio punho e digitalizado ou digitalmente por meio de assinatura eletrônica e/ou sistema de chave-pública; com a devida comprovação de poderes. A comprovação dos poderes pode ser:

1 - Em caso de Pessoa Física documento de identificação com foto.

2 – Em caso de Pessoa Jurídica: (i) cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração); e (ii) documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is).

3 - No caso de Fundos de Investimento: (i) cópia do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social de seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração); e (ii) documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is).