

**PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A
CONSULTA FORMAL
a ser finalizada no dia 18 de abril de 2022**

Prezados Cotistas,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“BR-CAPITAL”), na qualidade de administradora do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“FUNDO”), recebemos, nos últimos meses, manifestações de diversos cotistas sobre os custos com os serviços de escrituração. Trabalhamos nisso e, como hoje estamos credenciados pela CVM para a prestação destes serviços, temos uma estrutura mais enxuta que o prestador de serviços atual, podemos oferecer um custo cerca de 20% inferior ao atual, exceto a tarifa da ECT- Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, sobre a qual não temos controle.

Seguem abaixo os valores unitários propostos em comparação aos cobrados pelo prestador de serviços atual. Nos valores de novembro/2021 a fevereiro/2022, em média significa uma redução de 20,54%.

Atividade	vlr.unitário	
	Proposta BR-Capital	Cobrado pelo prestador atual
Taxa de Implantação		
Custos Fixos		
Mensal	4.000,00	5.024,6174
Mensal por Investidor	1,90	2,4119
Eventos e Movimentações		
Pagamento de Rendimentos	-	
Transferência / implantação / alteração cadastral / movimentação da conta	1,90	2,4955
Subscrição	-	
- Cálculo	-	
- Boletim emitido	-	
- Boletim efetivado	-	
Pagamentos de Benefícios - Correntistas Itaú	3,00	-
Pagamentos de Benefícios - Correntistas Outros Bancos	3,00	7,1852
Emissão de avisos / extratos / informes	1,00	1,3232
Custo médios de novembro/2021 a fevereiro/2022	4.303,33	5.415,85
Envio de correspondência (Taxa dos Correios)	2,12	2,1200
Total a Cobrar (valor médio de novembro/2021 a fevereiro/2022)	4.342,02	5.454,54

BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 26.195.121/0001-20

ADMINISTRADO POR

BR|CAPITAL

2

Como nossa contratação para esta prestação de serviços é considerada “**conflito de interesses**”, é necessária a aprovação da maioria dos cotistas votantes e que representem no mínimo 25% das cotas emitidas pelo Fundo.

São Paulo, 16 de março de 2022.

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Instituição Administradora do

**BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I -
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
