

FATO RELEVANTE – Alienação de Imóvel em Uberlândia (MG)

CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, vem, em complemento ao fato relevante publicado em 2 de setembro de 2021 (“Fato Relevante Anterior”), informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, foi recebido pelo Fundo o valor do pagamento da 2ª Parcela do preço de venda, definida no Fato Relevante Anterior, parcela esta correspondente ao valor de R\$ 61.924.526,37 (sessenta e um milhões, novecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e vinte e seis reais e trinta e sete centavos) do ativo logístico localizado na Avenida CTR Empresarial, no loteamento fechado denominado CTR Cento Empresarial, localizado no Km 1.480, BR-497, s/n – Jardim Europa, Uberlândia, MG, descrito no *Relatório Gerencial de Fevereiro de 2022* e identificado como Lojas Americanas na seção “Imóveis logísticos”, localizada na página 13 do Relatório (“Imóvel”).

O valor total a ser recebido pelo Fundo em decorrência da venda do Imóvel corresponde, nessa data, a aproximadamente R\$ 289.000.000,00 (duzentos e oitenta e nove milhões de reais), considerando todas as correções aplicáveis ao valor de venda até o momento, conforme descritas no Fato Relevante Anterior (“Valor de Venda Atualizado”). Tomando como base o Valor de Venda Atualizado, a operação gerará um lucro em regime de caixa aproximado de R\$ 102.700.000,00 (cento e dois milhões e setecentos mil reais), o equivalente a aproximadamente R\$ 4,82 (quatro reais e oitenta e dois centavos) por cota, considerando a quantidade atual de 21.313.413 (vinte e um milhões, trezentas e treze mil, quatrocentas e treze) cotas.

Com o pagamento, ficou superada a última condição precedente da operação, estando, então, o Fundo apto a reconhecer e distribuir o lucro proporcional ao preço de aquisição já recebido até o momento, sendo tal lucro equivalente a R\$ 61.522.677,07 (sessenta e um milhões, quinhentos e vinte e dois mil, seiscentos e setenta e sete reais e sete centavos), o equivalente a aproximadamente R\$ 2,89 (dois reais e oitenta e nove centavos) por cota.

Com o pagamento da 2ª Parcela, o GGR Covepi Renda Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 (“Comprador”), fará jus ao recebimento

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

mensal do aluguel proporcional de 59,88% (cinquenta e nove inteiros e oitenta e oito centésimos por cento), no valor de R\$ 1.044.154,91 (um milhão, quarenta e quatro mil, cento e cinquenta e quatro reais e noventa e um centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota. No mais, conforme também informado no Fato Relevante Anterior, foi acordado que o Comprador terá direito a uma bonificação de aluguel, além do proporcional mencionado acima, no valor mensal de R\$ 208.333,33 (duzentos e oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), equivalente a R\$ 0,01 (um centavo) por cota, nos primeiros 12 (doze) meses contados de 2 de setembro de 2021.

O recebimento das próximas parcelas serão detalhados e informados pela Administradora nos relatórios gerenciais do Fundo e em fatos relevantes complementares a esse, quando aplicável, e estarão disponíveis no *site* da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 15 de março de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII