



**SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

**CNPJ/ME nº 15.538.445/0001-05**

**Código de Negociação na B3: SPTW11**

**COMUNICADO AO MERCADO**

**ACESSO AOS INFORMES DE RENDIMENTOS**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, Sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Genial”), na qualidade de Administrador e Escriturador do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm informar, aos cotistas, que:

Após a identificação de dificuldades no acesso de cotistas aos Informes de Rendimentos Financeiros, as equipes da Genial vêm trabalhando incessantemente para que seja providenciado um acesso simplificado, o qual deverá ser liberado a todos os cotistas até o final do dia 14 de março. As instruções para este novo acesso serão enviadas para os cotistas através de correio eletrônico.

Nossos canais permanecem à disposição dos cotistas para sanar dúvidas sobre os Informes de Rendimentos Financeiros, através do e-mail [informederendimento@genial.com.vc](mailto:informederendimento@genial.com.vc).

Rio de Janeiro, 11 de março de 2022.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**