

MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86
Código de negociação na B3: MCHF11
Nome de Pregão: FII MAUA HF
ISIN: BRMCHFCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.608.171/0001-59 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.139/0001-86 ("MCHF"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do MCHF, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 ("Oferta Pública" e "CVM 400"), foram emitidas e integralizadas 24.000.000 (vinte e quatro milhões) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta pública, com preço de subscrição de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de **R\$ 240.000.000,00 (duzentos e quarenta milhões de reais)**. A 2ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do MCHF, encerrada em 04/03/2022, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 2ª Emissão de Cotas e não haverá rendimentos pro-rata para o recibo BRMCHFR02M19.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRMCHFCTF003	MCHF11	8.307.646	913.841,06	0,110000000
2ª Emissão – Direito de Preferência	BRMCHFR03M18	MCHF14	4.732.302	167.210,13	0,035333781
2ª Emissão – Oferta 400	BRMCHFR02M19	MCHF13	19.267.698	0,00	0,000000000

Com a conversão dos recibos em cota em 15/03/2022, a partir de **16/03/2022**, as 24.000.000 (vinte e quatro milhões) cotas integralizadas durante o direito de preferência e oferta pública da 2ª Emissão de Cotas do MCHF passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MCHF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

11 de março de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA