



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação: EDGA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento aos Fatos Relevantes publicados e divulgados nos dias [23/04/2021](#) e [29/09/2021](#), nos quais foram informados sobre a rescisão do contrato de locação firmado com a **SANTOS E VEIGA BAR E RESTAURANTE LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.829.647/0001-09 ("Locatária"), o Fundo reconheceu na data de hoje, dia 09/03/2022, a título de quitação de indenização de sinistro o montante de R\$226.983,84 (duzentos e vinte e seis mil, novecentos e oitenta e três reais e oitenta e quatro centavos) ("Valor da Indenização"), reconhecido pela seguradora ser devido pela Locatária no período em que ficou inadimplente.
- II. Adicionalmente, o Valor da Indenização será distribuído ao longo do primeiro semestre de 2022 de acordo com a Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e impactará a distribuição do Fundo positivamente em, aproximadamente, o total de R\$ 0,06 (seis centavos) por cota.
- III. Por fim, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de março de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.