



DCRA11


Fevereiro 2022



 devantasset.com.br

 Devant Asset_FlIs

 11 98159-2453 | 21 99266-1681

 @devantasset

 [devantasset](https://www.linkedin.com/company/devantasset)



Prezado (a) investidor (a),

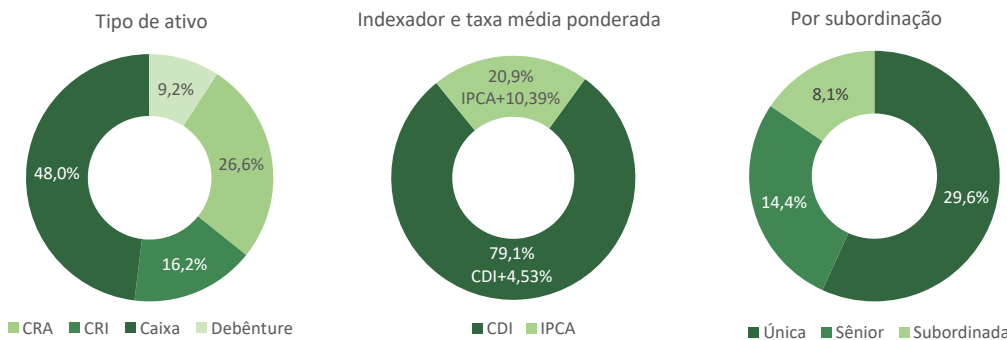
Bem-vindos (as) ao primeiro relatório gerencial do Devant **FIAGRO**. Referente ao mês base, preparamos uma versão simplificada, nos relatórios seguintes traremos informações sobre resultados e detalhes sobre a composição da carteira.

O Fundo teve início no dia 27 de janeiro de 2022 e possui o objetivo de obter rentabilidades através das alocações nos ativos alvo definidos em regulamento, recomendamos a leitura ([acesse o regulamento](#)). Os recursos captados serão destinados principalmente para alocações em **Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA)**, **Certificados de recebíveis imobiliários lastreados em créditos imobiliários das cadeias produtivas do agronegócio (CRI)** e demais títulos e valores mobiliários permitidos pela regulamentação.

O IPO do Fundo ocorreu via oferta ICVM 400 e contou com a adesão de 2.405 investidores, em menos de dezessete dias úteis foram captados mais de R\$ 67 milhões de reais, tendo sido integralizadas 6.738.905 cotas.

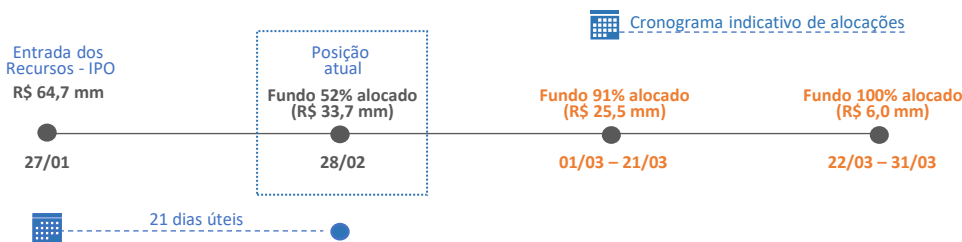
Desde o início do Fundo a gestão trabalha na alocação dos recursos. Até o momento, 52% do patrimônio já foi alocado e os demais 48% aguardam a finalização da estruturação dos ativos para concluir a alocação. Os recursos em caixa possuem a remuneração de 100% do CDI que atualmente está em 10,65% ao ano.

Composição da carteira:



Dado o período de alocação, referente ao mês de fevereiro não haverá distribuição de rendimentos. Os resultados serão acumulados e somados aos rendimentos referentes ao mês de março. Conforme pipeline indicativo, a expectativa da gestão é de que as demais alocações ocorram no decorrer do mês.

Prezando pelo alinhamento de interesses e expectativas entre gestora e investidores, até que o fundo esteja 100% alocado não haverá a cobrança da taxa de gestão.



Resumos dos ativos investidos:

Tipo	Nome	Subordinação	Indexador	Taxa Pré	%PL	Tipo do Risco
CRA	FS BIO	Única	IPCA	8,3%	4,6%	Corporativo
CRA	AGROFITO	Sênior	CDI	5,6%	6,2%	Pulverizado
CRA	BELAGRÍCOLA	Única	CDI	5,0%	8,0%	Corporativo
CRA	FIAGRIL	Única	CDI	5,0%	7,7%	Corporativo
CRI AGRO	TOEX	Sênior	IPCA	9,0%	8,1%	Corporativo
CRI AGRO	TOEX	Subordinada	IPCA	13,0%	8,1%	Corporativo
DEBÊNTURE	ELDORADO BRASIL	Única	CDI	3,0%	9,2%	Corporativo

OBJETIVO DO FUNDO

Auferir rendimentos advindos das aplicações em seus respectivos ativos alvo, principalmente Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) e Certificados de recebíveis imobiliários lastreados em créditos imobiliários das cadeias produtivas do agronegócio (CRI).

PÚBLICO ALVO

Investidores em Geral

INÍCIO DO FUNDO

Janeiro de 2022

PRAZO DE DURAÇÃO

Indeterminado

TIPO

Condomínio Fechado

CATEGORIA ANBIMA

Gestão Ativa | Títulos e Valores Mobiliários

CNPJ

42.888.360/0001-11

CÓDIGO ISIN

BRDCRAFT002

TICKER B3

DCRA11

QUANTIDADE DE COTAS

6.738.905

QUANTIDADE DE COTISTAS

2.599

GESTOR

Devant Asset Investimentos Ltda

ADMINISTRADOR E CUSTODIANTE

Banco Daycoval S.A

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

0,13% ao ano

TAXA DE GESTÃO

0,87% ao ano

TAXA DE PERFORMANCE

10% do que exceder 100% do CDI

TRIBUTAÇÃO

Pessoas Físicas são isentas de IR desde que detenham até 10% do total das cotas emitidas pelo Fundo e desde que o Fundo possua no mínimo 50 investidores e que suas cotas sejam negociadas em Bolsa de Valores ou Balcão Organizado.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 64.732.697,93

COTA PATRIMONIAL

R\$ 9,605818

VALOR DE MERCADO

R\$ 65.434.767,55

COTA DE MERCADO

R\$ 9,71

DATA EX DIVIDENDOS

-

DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTOS

5º dia útil de cada mês

PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS

10º dia útil de cada mês

Este conteúdo foi preparado pela Devant Asset para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor. A Devant Asset não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Devant Asset, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para qualquer outro fim. Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Devant Asset não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas. A Devant Asset se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Devant Asset poderá estabelecer, a seu exclusivo critério, requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Os produtos e serviços mencionados estão sujeitos à disponibilidade e condições estabelecidas pela Devant Asset e serão prestados conforme autorizações legais concedidas às diferentes empresas integrantes do grupo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da Devant Asset.