

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1

CNPJ nº 40.102.445/0001-05

### PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

Prezados Cotistas,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **LAKWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.134.302/0001-95 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.102.445/0001-05 (“Fundo”) convocou os senhores cotistas a participarem da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, a fim de examinar e votar a seguinte matéria constante da ordem do dia:

- (i) **Deliberar** sobre a retificação da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, aprovada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas em 17 de janeiro de 2022, para corrigir a informação a respeito do valor unitário e da quantidade de cotas emitidas no âmbito da referida emissão, que será composta por até 12.000 (doze mil) novas cotas, com valor unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de até R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), a serem ofertadas com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), exclusivamente aos cotistas do Fundo, com o cancelamento, se houver, do saldo de cotas não colocado, nos termos do artigo 9º, parágrafo primeiro da Instrução CVM 476 nos seguintes termos (“Segunda Emissão” e “Oferta Restrita”, respectivamente).

### PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

A Administradora em conjunto com a Gestora do Fundo propõe a aprovação da pauta do dia, considerando as características elencadas acima para retificação da 2ª (segunda) emissão do Fundo.

Ademais, dada a importância da pauta colocada em deliberação por solicitação da Gestão do Fundo, incentivamos V.Sas. a entrar em contato com a Administradora para eventuais esclarecimentos adicionais, se necessários, por meio do e-mail [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com)

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,**  
Administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1**