

MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86 - Código de Negociação na B3: MCHF11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 232/2022-SLS de 04/03/2022 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 07/03/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
17/02/2022	10,00	10,00	10,06	10,02	10,04	0,40	1.349	72.022	721.479,53
18/02/2022	10,00	10,00	10,05	10,01	10,04	0,00	256	82.378	824.791,81
21/02/2022	10,04	10,00	10,24	10,08	10,05	0,09	268	85.831	865.551,61
22/02/2022	10,07	10,01	10,21	10,08	10,09	0,39	1.742	85.018	857.235,26
23/02/2022	10,09	10,03	10,16	10,10	10,10	0,09	2.878	68.449	691.553,41
24/02/2022	10,10	10,01	10,15	10,06	10,10	0,00	3.082	86.047	865.411,67
25/02/2022	10,10	10,08	11,00	10,33	10,39	2,87	12.364	124.245	1.283.938,31
02/03/2022	10,41	10,15	10,41	10,33	10,40	0,09	537	131.170	1.354.542,53
03/03/2022	10,40	10,32	10,89	10,45	10,71	2,98	524	124.524	1.301.086,95
04/03/2022*	11,00	10,32	11,89	10,76	10,50	-1,96	1.589	150.474	1.619.750,82

*Atualizado até às 17h11.



Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora **MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.139/0001-86 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício B3, datado de 04 de março de 2022 ("Notificação"), encaminhada pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

Em atenção à Notificação, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente. Ademais, a Administradora entende que as negociações indicadas na referida Notificação foram realizadas pelos investidores utilizando-se das informações já publicas ao mercado.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
na qualidade de Administradora do Fundo