

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 - Código de Negociação na B3: MGHT11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 221/2022-SLS de 03/03/2022 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/03/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
16/02/2022	86,54	86,54	87,50	87,09	87,09	-1,00	9	38	3.309,59
17/02/2022	87,00	87,00	87,00	87,00	87,00	-0,10	17	267	23.229,00
18/02/2022	86,95	86,95	87,90	87,70	87,89	1,02	5	65	5.700,65
21/02/2022	87,86	87,29	87,97	87,37	87,29	-0,68	15	82	7.164,28
22/02/2022	87,30	84,05	87,30	85,63	85,00	-2,62	22	37	3.168,15
23/02/2022	85,01	84,02	87,29	86,17	87,27	2,67	123	516	44.463,10
24/02/2022	87,29	87,29	87,30	87,30	87,29	0,02	8	77	6.721,95
25/02/2022	85,01	84,01	85,01	84,72	84,01	-3,75	48	713	60.407,35
02/03/2022	84,08	84,07	87,29	85,17	87,29	3,90	7	25	2.129,34
03/03/2022*	85,00	81,90	85,38	82,48	81,90	-6,17	100	440	36.293,84

*Atualizado até às 13h13.



Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício B3, datado de 03 de março de 2022 ("Notificação"), encaminhada pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

Em atenção à Notificação, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente. Ademais, a Administradora entende que as negociações indicadas na referida Notificação foram realizadas pelos investidores utilizando-se das informações já publicas ao mercado.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
na qualidade de Administradora do Fundo