

**ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 41.076.823/0001-88

**FATO RELEVANTE**

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de “Administrador” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.823/0001-88 (“Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar ao seus cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Nesta data o Fundo assinou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel e Outras Avenças (“Instrumento”), tendo como objeto a aquisição de um empreendimento imobiliário localizado na Cidade de Mauá, Estado de São Paulo, com área construída de aproximadamente 29.434m<sup>2</sup> (“Imóvel”);
- II. Sujeito à superação de determinadas condições precedentes usuais para esse tipo de transação, o preço total a ser desembolsado pelo Fundo para a aquisição do Imóvel é de R\$ R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) a serem pagos conforme os termos presentes no Instrumento.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à aquisição.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 4 de março de 2022.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.**  
**DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES**  
**MOBILIÁRIOS**

**ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**