

EUROPA 105 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 31.469.385/0001-64

Código ISIN nº BRERPACTF002

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

Prezado Cotista,

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **EUROPA 105 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 31.469.385/0001-64 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo e do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vem, mediante o presente, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, exclusivamente **de forma eletrônica conforme definido abaixo**, a ser realizada, às **12:00 horas** do dia 21 de março de 2022 (“Assembleia”), com o fim de examinar, discutir e deliberar sobre o desdobramento de cotas do Fundo, na proporção de 0,000404%, de forma que cada 1 (uma) cota do Fundo passará a corresponder a 1,00000404 cotas, ou seja, das 500.919,97592291 cotas que o Fundo possui hoje, caso aprovado o desdobramento, o Fundo passaria a ter 500.922 cotas, com valor de mercado em torno de R\$ 129,92 cada, na cotação atual, podendo este valor sofrer ajustes até a data do efetivo desdobramento, conforme movimentação do mercado.

Caso aprovado o desdobramento, a Administradora sugere que seja aprovado o seguinte procedimento: (i) a data base a ser considerada para o desdobramento será o dia 24 de março de 2022, sendo que, as cotas passarão a ser negociadas desdobradas, a partir de 25 de março de 2022; (ii) os cotistas terão suas frações de cotas vendidas em leilão a ser realizado na B3, sendo creditado nas contas correntes destes cotistas o valor líquido das frações de cotas vendidas.

Todas as decisões em Assembleia deverão ser tomadas por votos dos Cotistas que representem, no mínimo, a maioria de votos dos Cotistas presentes, não se computando os votos em branco.

Saliente-se que, por conta das recomendações do Ministério da Saúde para combater a disseminação do coronavírus (COVID-19), os Cotistas **somente** poderão votar por meio do preenchimento da Manifestação de Voto, especialmente no que se refere a evitar aglomerações de pessoas. **Desta forma, caberá ao Cotista entrar em contato com a Administradora em data anterior ou, até mesmo, no dia da Assembleia, para o envio da Manifestação de Voto Eletrônico.**

Assim, a Administradora solicita a análise por V.Sas. e **o seu posicionamento quanto às propostas ora formuladas, até o dia 21 de março de 2022 às 11:00h**, por meio do preenchimento da Manifestação de Voto Eletrônico (disponível para download no seguinte link <http://www.oliveiratrust.com.br/scot/modulos/downloads/baixar.php?cod=1499471>, a qual deverá ser devidamente assinada pelo Cotista ou seu Representante e enviada para o e-mail assembleia.fundos@oliveiratrust.com.br, incluindo no assunto do e-mail: “ERPA11 – Assembleia 03/2022”, acompanhada de cópias dos seguintes documentos: **(a)** se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; **(b)** se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); **(c)** se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o Cotista seja representado por procurador, este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Ademais, a Administradora se coloca à disposição em caso de dúvidas ou esclarecimentos necessários para o exercício de voto. Para tanto, seguem os dados de contato:

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

A/C: Paulo Sá / Fernanda Meirelles

E-mail: ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

Telefone: (21) 3514-0000

Rio de Janeiro, 04 de março de 2022

EUROPA 105 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.