

POLO CRÉDITO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME 17.156.502/0001-09

Código de Negociação na B3 “PORD11”

COMUNICADO AO MERCADO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Instituição Administradora”) do **POLO CRÉDITO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.156.502/0001-09 (“Fundo”), vem, em resposta ao Ofício 222/2022 - SLS de 03/03/2022 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”), comunicar o que segue:

A fim de facilitar a análise quanto ao atendimento do Ofício, a Instituição Administradora transcreve as solicitações formuladas e apresenta seus esclarecimentos na sequência.

03 de março de 2022.

222/2022-SLS

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

Sr. Jose Alexandre Costa de Freitas

Diretor Responsável pelo POLO CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/03/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas								Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.			
16/02/2022	92,54	92,54	93,80	93,39	93,75	1,30	1.121	4.459	416.436,74	
17/02/2022	93,90	92,82	94,48	93,97	94,37	0,66	1.850	7.399	695.311,61	
18/02/2022	94,36	94,15	94,87	94,39	94,70	0,34	642	6.271	591.932,64	
21/02/2022	94,74	93,57	94,95	94,36	94,50	-0,21	2.085	8.432	795.642,98	
22/02/2022	94,53	92,72	94,77	93,37	93,90	-0,63	1.724	18.477	1.725.269,02	
23/02/2022	93,92	92,77	93,92	93,11	93,31	-0,62	2.313	8.279	770.818,24	
24/02/2022	93,27	91,69	93,61	92,41	92,05	-1,35	1.574	9.266	856.266,94	
25/02/2022	92,55	92,50	94,22	93,21	94,19	2,32	901	5.232	487.650,73	
02/03/2022	93,00	91,80	93,86	92,52	93,03	-0,06	944	25.948	2.400.644,20	
03/03/2022*	93,04	93,03	96,08	93,59	95,78	2,95	605	26.815	2.509.635,82	

* Atualizado até às 14:20hs.

Neste sentido, a Instituição Administradora esclarece que, a respeito do assunto relacionado no Ofício, não possui conhecimento de qualquer informação, ato ou fato que possam justificar as oscilações atípicas no número de negócios e na quantidade de cotas negociadas, nas datas acima indicadas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A