

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ/ME nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SDILI1

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar – conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo assinou o Quarto Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Aditivo” e “Contrato de Locação”) com a empresa Sherwin-Williams (“Locatária”), ocupante do galpão 7 do One Park, em Ribeirão Pires, estado de São Paulo. O Aditivo possui como objetivo o reajuste no valor nominal do aluguel, com fator de reajuste positivo definido conforme negociação com o time de gestão do Fundo, a alteração do índice base de reajuste de IGP-M para IPCA e a prorrogação por mais um ano no prazo de duração do contrato, que passa a ter vigência até janeiro de 2032, elevando o WAULT¹ do Fundo para 8,57 anos. O presente Aditivo impactará a receita do Fundo positivamente em R\$ 0,036/cota nos próximos 12 meses.

A Sherwin-Williams é uma empresa multinacional com atuação global, listada na bolsa de valores de Nova York com o ticker “SHW” e presente no Brasil desde 1944. A empresa dispõe de mais de 61 mil colaboradores no mundo, focada em soluções de revestimento e pinturas, tanto no segmento imobiliário, quanto industrial. A companhia é Locatária do One Park desde 2015, ocupa 4.700 m² da ABL e representa cerca de 3,1% da receita contratada do Fundo.

O Contrato de Locação em questão demonstra a importância do empreendimento para a operação da Locatária, resultado do avanço das obras de modernização do condomínio, com maior capacidade para atrair e manter bons inquilinos, com bom risco de crédito.

As obras do empreendimento One Park já se encontram com 96% de conclusão do seu cronograma físico-financeiro, com o total investido de cerca de R\$ 37,5 milhões. As intervenções restantes seguem de maneira gradativa, visando não afetar a operação do empreendimento.

A equipe de gestão seguirá trabalhando e buscando novas possibilidades de negociação visando manter o bom relacionamento com os atuais locatários e analisando novas propostas para reduzir ainda mais a vacância do Fundo, que já se encontra em um patamar considerado saudável em relação aos seus pares de mercado.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora; e
TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e
RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,
na qualidade de instituições gestoras do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

¹ WAULT: média ponderada do prazo dos contratos dos aluguéis