

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JANEIRO DE 2022****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.858.092,90	PASSIVO CIRCULANTE	1.310.669,73
DISPONIBILIDADES	47.821,36	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	660.369,92
Conta Corrente - Bancos.....	47.821,36	Rendimentos à Distribuir.....	660.369,92
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.803.395,45	OUTRAS OBRIGAÇÕES	650.299,81
Títulos Públicos.....	536.004,01	Contas a pagar.....	601.818,50
Fundo de Renda Fixa.....	1.267.391,44	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO	949.161,87	Impostos e Contribuições a Recolher.....	2.330,40
Aluguéis a receber.....	745.644,17	NÃO CIRCULANTE	120.986.328,30
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	295.506,96	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.116.905,13
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos	-91.989,26	Caução de Terceiros.....	1.116.905,13
OUTROS VALORES E BENS	57.714,22	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	119.869.423,17
Valores a Receber.....	143.157,19	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos	-85.442,97	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE	119.438.905,13	Distribuição de rendimentos.....	-660.369,92
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.116.905,13	Lucros Acumulados.....	79.333.714,56
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.116.905,13	Contas de Resultado.....	695.937,73
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	118.322.000,00	Receitas de aluguel.....	742.949,57
IMÓVEIS ACABADOS	118.322.000,00	Receita de multa e juros.....	15.925,85
Edificações.....	49.612.500,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	13.742,55
Terrenos.....	68.709.500,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-46.150,91
		(-) Provisão para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-17.311,10
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-6.438,37
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados.....	-5.200,00
		(-) Despesas Tributárias.....	-797,59
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-782,27
TOTAL DO ATIVO	122.296.998,03	TOTAL DO PASSIVO	122.296.998,03

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 312,2120

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,72

Variação da cota no mês : 0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,58%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61