



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE ABRIL DE 2018**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

| ATIVO                                                                         |                       | PASSIVO                                               |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE .....</b>                                                 | <b>2.055.474,99</b>   | <b>PASSIVO CIRCULANTE .....</b>                       | <b>543.094,87</b>     |
| <b>DISPONIBILIDADES.....</b>                                                  | <b>32.027,22</b>      | <b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....</b>                      | <b>427.174,60</b>     |
| Banco Itaú - Unibanco S/A.....                                                | 32.027,22             | Rendimentos à Distribuir.....                         | 427.174,60            |
| <b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....</b>                                     | <b>1.248.388,00</b>   | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES.....</b>                         | <b>115.920,27</b>     |
| Fundos de Renda Fixa.....                                                     | 1.248.388,00          | Contas a pagar.....                                   | 77.441,74             |
| <b>LOCAÇÃO.....</b>                                                           | <b>761.078,94</b>     | Taxa de administração.....                            | 37.751,38             |
| Aluguéis a receber.....                                                       | 578.386,22            | Impostos e Contribuições a Recolher.....              | 727,15                |
| Aluguéis pendentes.....                                                       | 3.126.638,23          | <b>NÃO CIRCULANTE.....</b>                            | <b>119.197.575,79</b> |
| (-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes .....                                | -2.943.945,51         | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....</b>                        | <b>119.197.575,79</b> |
| <b>OUTROS VALORES E BENS.....</b>                                             | <b>4.264,46</b>       | Quotas                                                |                       |
| Valores a Receber.....                                                        | 83.478,57             | Quotas integralizadas.....                            | 40.500.140,80         |
| (-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU)                                       | -79.214,11            | Distribuição de rendimentos.....                      | -1.574.137,60         |
| <b>DESPESAS ANTECIPADAS.....</b>                                              | <b>9.716,37</b>       | Lucros Acumulados.....                                | 78.279.992,60         |
| Auditoria.....                                                                | 9.666,70              | Contas de Resultado.....                              | 1.991.579,99          |
| IOF.....                                                                      | 49,67                 | Receitas de aluguel.....                              | 2.682.348,55          |
| <b>NÃO CIRCULANTE.....</b>                                                    | <b>117.685.195,67</b> | Receitas com tit.de renda fixa.....                   | 33.574,61             |
| <b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....</b>                                     | <b>117.685.195,67</b> | Receita de juros e multa .....                        | 56.157,68             |
| <b>IMÓVEIS ACABADOS.....</b>                                                  | <b>117.685.195,67</b> | (-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis          | -411.688,29           |
| <b>Edificações.....</b>                                                       | <b>45.545.195,67</b>  | (-) Despesas de Taxa de Administração.....            | -151.005,52           |
| Imóveis para renda.....                                                       | 45.545.195,67         | (-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas... | -93.693,49            |
| <b>Terrenos.....</b>                                                          | <b>72.140.000,00</b>  | (-) Despesas IPTU de unidades-não locadas.....        | -28.358,76            |
| Ajuste ao Valor Justo.....                                                    | 72.140.000,00         | (-) Despesas Tributárias.....                         | -22.682,01            |
|                                                                               |                       | (-) Despesas de Advogados.....                        | -20.517,35            |
|                                                                               |                       | (-) Despesas Serv. Custódia .....                     | -10.759,83            |
|                                                                               |                       | (-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....    | -10.454,43            |
|                                                                               |                       | (-) Despesas de taxa de registro B3.....              | -9.164,79             |
|                                                                               |                       | (-) Outras despesas Administrativas.....              | -8.106,84             |
|                                                                               |                       | (-) Despesas Auditoria.....                           | -6.044,54             |
|                                                                               |                       | (-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....          | -4.825,00             |
|                                                                               |                       | (-) Despesas com avaliações.....                      | -3.200,00             |
| <b>TOTAL DO ATIVO .....</b>                                                   | <b>119.740.670,66</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO .....</b>                         | <b>119.740.670,66</b> |
| <b>NOTA:</b>                                                                  |                       |                                                       |                       |
| Quotas integralizadas: 383.936                                                |                       |                                                       |                       |
| Valor patrimonial da quota : R\$ 310,4621                                     |                       |                                                       |                       |
| Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,10                                  |                       |                                                       |                       |
| Variação da cota no mês : 0,13%                                               |                       |                                                       |                       |
| Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,49% |                       |                                                       |                       |
| DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles                        |                       |                                                       |                       |
| Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61  |                       |                                                       |                       |